

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu Studium

Protokół sporządzono w dniu 6 czerwca 2023 r. w kinie „ZORZA”, ul. 3 Maja 28, 35-030 Rzeszów, przez: p. Beatę Gunia-Golema starszego projektanta, p. Renatę Micał głównego specjalistę i p. Małgorzatę Szele głównego specjalistę, pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w dniu 6 czerwca 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Ponowna dyskusja publiczna związana jest z wprowadzeniem zmian do ww. projektu Studium po rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, zgłoszonych do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 27 maja 2022 r. do 30 czerwca 2022 r.

Dyskusja odbyła się stacjonarnie w kinie „ZORZA”, ul. 3 Maja 28 w Rzeszowie. Dyskusję rozpoczął Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek o godz. 17⁰⁵.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił prezentację na temat projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Wyjaśnił, że Studium jest potrzebne ponieważ:

- pozwala na uporządkowanie przestrzenne miasta, czyli lepszą jakość życia w mieście,
- niedopuszczenie budowy wysokich bloków między domami jednorodzinnymi,
- ochronę terenów zielonych, szczególnie cennych przyrodniczo, rekreacyjnych,
- przygotowanie terenów na tworzenie nowych miejsc pracy.

Omówił poszczególne zagadnienia, zamieszczone w prezentacji:

- 1) cel Studium - Rzeszów Miastem dobrym do życia: miasto zrównoważonego rozwoju, miasto wielofunkcyjne, miasto odporne na zmiany klimatu, miasto dogodnego transportu, zapewnienie miejsc pracy, miasto przyjazne mieszkańcom;
- 2) pięć polityk sektorowych:
 - środowisko i odporność na zmiany klimatu – zdrowie życie miasta; rozwój infrastruktury w kontekście odporności miasta na zmiany klimatyczne;
 - transport i infrastruktura techniczna;
 - mieszkańcy i infrastruktura społeczna – obszary mieszkaniowe, usługi i rekreacja;
 - gospodarka – miejsca pracy;
 - walory i jakość przestrzeni;
- 3) uwagi złożone do projektu Studium w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 27 maja 2022 r. do 30 czerwca 2022 r., czego dotyczyły i jak zostały rozpatrzone;
- 4) najważniejsze zmiany, które zostały wprowadzone do projektu Studium z pierwszego wyłożenia.

Przedstawił strukturę funkcjonalno-przestrzenną projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Po zakończeniu omawiania prezentacji zaprosił zebranych do dyskusji.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali - zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. **Pan [REDACTED]** odniósł się do przyjętej przez Sejm ustawy w dniu 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zadał pytania dotyczące:
 - projektu nowego Studium w nawiązaniu do ww. nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- możliwości rozwiązania problemów komunikacyjnych na osiedlu Nowe Miasto i od al. Powstańców Warszawy do Mostu Zamkowego;
- zabudowy prawobrzeżnego Wisłoka od al. Powstańców Warszawy do ul. Kopisto, wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę.

W odpowiedzi:

Pani Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła procedurę ścieżki legislacyjnej procedowanej w Sejmie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek odniósł się do wydanych decyzji o warunkach zabudowy i planowanych zamierzeń inwestycyjnych na ww. terenie, wykupów gruntów i prowadzonych negocjacji z właścicielami działek w celu ochrony przed zabudową terenów zielonych nad Wisłokiem.

2. Pan [REDAKTOWANE] zapytał o: technika Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie Studium, wskaźniki i analizy demograficzne, prognozowaną liczbę mieszkańców Rzeszowa za 20 lat, zwiększenie prognozowanej liczby mieszkańców w prezentowanym projekcie Studium w stosunku do projektu Studium z pierwszego wyłożenia, wiarygodność prognozy demograficznej.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek odniósł się do metodologii wyliczenia prognozowanej liczby mieszkańców, wydarzeń światowych (pandemia, wojna w Ukrainie), strategicznego położenia Rzeszowa, które wpłynęły na wskaźniki demograficzne wykorzystane do opracowania Bilansu. Ponadto wspominał o analizie przeprowadzonej przez Unię Metropolii Polskich, która pomogła w oszacowaniu racjonalnej perspektywy demograficznej na kolejne lata.

3. Pani [REDAKTOWANE] mieszkanka osiedla Matysówka zadała pytania:

- o tereny zieleni urządzonej, na których przewidywany jest stok narciarski, oraz jakie obiekty towarzyszące mogą powstać na tych terenach,
- co z planami Miasta na budowę szkoły na osiedlu, co z modernizacją infrastruktury drogowej,
- o podjętą uchwałę Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nowe Wzgórze i o kierunek zagospodarowania w projekcie Studium.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek wyjaśnił, że celem miasta jest zabezpieczenie jak największej liczby terenów przeznaczonych pod miejsca rekreacyjne do spędzania wolnego czasu, dla mieszkańców Rzeszowa, z możliwością realizacji przez prywatnych inwestorów. Procedowany projekt miejscowego planu w rejonie ul. Nowe Wzgórze, będzie odpowiedzią na potrzeby mieszkańców i zapewni udział w partycypacji społecznej przy sporządzaniu tego planu.

Priorytetem jest budowa szkoły na tym osiedlu i zostanie ona zrealizowana w pierwszej kolejności.

4. Pani [REDAKTOWANE] osiedle Matysówka wyraziła niezadowolenie odnośnie przeznaczenia posiadanych działek, które w projekcie Studium zostały przewidziane pod zielen bez możliwości zabudowy.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zaprosił zainteresowaną na spotkanie w Ratuszu celem szczegółowego przeanalizowania sprawy i znalezienia kompromisu.

5. Pan [REDAKTOWANE] osiedle Biała, podniósł, że działka będąca jego własnością, położona na osiedlu Biała była przewidziana pod budowę obwodnicy południowej, a obecnie wskazano ją pod zalesienie. Złożone uwagi do działki zostały odrzucone.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zaprosił zainteresowanego na spotkanie w Ratuszu celem szczegółowego przeanalizowania sprawy i znalezienia kompromisu.

Pan Grzegorz Róg generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśnił, że przez przedmiotową działkę jest projektowana droga, która dzieli działkę na części i te które nie są przeznaczone pod drogę są wskazane pod zielen urządzonej. Działka ta w całości jest przeznaczona pod cel publiczny.

7. **Pan** [REDACTED] poruszył kwestię braku odzwierciedlenia uwzględnionych uwag na rysunku projektu Studium, w tym zmiany terenów zielonych na C.M.1. Zarzucił, że w wykładanej obecnie wersji projektu Studium, wskazano je jako ekologiczne.

W odpowiedzi:

Pani Elżbieta Kruczek generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, wyjaśniła, że są to obszary ekologiczne z możliwością ekstensywnej zabudowy. Nie ma zakazu zabudowy, w związku z tym budowy domów artykułowane w uwagach złożonych przez mieszkańców zostały uwzględnione. Te obszary różnią się od obszarów C.M.1 tym, że ta zabudowa jest bardziej ekstensywna.

8. **Pan** [REDACTED] zadał pytanie o przyjęte wskaźniki procentowe w projekcie Studium tj. 20% pod zabudowę i 80% pod zielen, jak to się ma do działki budowlanej. Poruszył kwestię terenów zieleni urządzonej na osiedlu Matysówka, w tym dot. wykupów gruntów i możliwości zagospodarowania po uchwaleniu studium i planu miejscowego.

W odpowiedzi:

Pani Elżbieta Kruczek wyjaśniła, że przyjęte w projekcie Studium wskaźniki zabudowy nie dotyczą decyzji o warunkach zabudowy. Są to wskaźniki do stosowania w planach miejscowych. W projekcie Studium zawarte są parametry, wytyczne, kierunki dotyczące planów miejscowych. Natomiast „wuzetki” są wydawane według odrębnych przepisów, nie w oparciu o parametry zawarte w Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek dodał, że warunki zabudowy można uzyskiwać w dalszym ciągu na dotychczasowych zasadach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poinformował, że grunty pod zielen i cele publiczne, są wykupywane przez Miasto na zasadach obowiązującego prawa, po cenach rynkowych.

9. [REDACTED] odniósł się do wyceny i okresu czasowego wykupu gruntów, wzrostu podatków po przyłączeniu Matysówki do Rzeszowa, ponadto powstałych problemów komunikacyjnych i braku środków finansowych na realizację szkoły na osiedlu.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował o konieczności wyznaczenia i zarezerwowania terenów pod cele publiczne na terenie miasta np. drogi, szkoły. Wy tłumaczył, że nie ma możliwości prawnych do wyceny i wykupu terenów poniżej wartości rynkowej. W miarę potrzeb wykupy będą sukcesywnie realizowane. Ponadto istnieje możliwość prawna ew. zamiany działek. Wszystkie przypadki są i będą rozpatrywane indywidualnie.

10. **Pan** [REDACTED] odniósł się do infrastruktury sportowej, do budowy Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego i likwidacji lodowiska w rejonie al. Witosa i ul. Wyspiańskiego. Zadał pytanie o strefę śródmiejską wyznaczoną w projekcie miejscowego planu na tym terenie. Wnioskował o zarezerwowanie terenów w sąsiedztwie PCL pod sport, rekreację, kulturę.

Zapytał jakie tereny w mieście zostały przeznaczone pod przyszłą infrastrukturę sportową .

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował o perspektywie realizacji Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego oraz o rozpoczęciu procesu inwestycyjnego. Co do infrastruktury sportowej – Miasto ma opracowaną mapę gdzie i jaka infrastruktura sportowa w przyszłości powstanie na terenie miasta i priorytety jej finalizowania. Poinformował o powstałych już w mieście inwestycjach sportowych.

11. **Pan** [REDACTED] osiedle Matysówka, poruszył temat odwołania w sprawie trzech działek położonych na terenach zielonych planowanych do przeznaczenia pod stok na Matysówce.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował o możliwości składania uwag do projektu Studium i uczestniczenia w procesie opracowania projektu miejscowego planu. Zaprosił zainteresowanego na spotkanie celem szczegółowego przeanalizowania sprawy i znalezienia kompromisu.

12. **Pani** [REDACTED] właścicielka działki na osiedlu Zalesie, poruszyła problem braku dojazdu do posiadanej działki.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował o opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie i przygotowywaniach do procedur związanych z wykupem gruntów. Zaprosił zainteresowaną na spotkanie do pani Prezydent Jolanty Kaźmierczak celem szczegółowego przeanalizowania sprawy.

13. Pan [REDAKTOWANE] zapytał ponownie o technikalnia i prognozę demograficzną, które umożliwiły przekształcenie terenów zielonych wskazanych w pierwotnym projekcie Studium, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W odpowiedzi:

Pani dr Agata Łyszczarz z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła jakie czynniki brano pod uwagę przy obliczaniu wskaźników demograficznych i prognozowanej liczby mieszkańców w mieście Rzeszowie. Wskazała, m.in. na takie czynniki jak: wojna w Ukrainie, kryzys uchodźczy, zjawiska migracyjne. Prognoza demograficzna została sporządzona przez specjalistów, którzy brali pod uwagę przyrost naturalny, saldo migracji, zakładając wysoki udział uchodźców z Ukrainy.

14. Pani [REDAKTOWANE] reprezentantka mieszkańców domków jednorodzinnych w rejonie ul. Langiewicza na osiedlu Kmity. Przedstawiła problemy komunikacyjne przy ul. Langiewicza w związku z rozbudową kolei aglomeracyjnej. Przedstawiła obawy mieszkańców dotyczące budowy planowanego wieżowca przy ul. Langiewicza. Zapytała jak wysoki jest planowany wiadukt, ew. głębokość planowanego tunelu w tym rejonie, jaki będzie miał on wpływ na istniejącą zabudowę jednorodziną.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował o planowanych rozwiązaniach komunikacyjnych w tej części miasta. Dodał, że priorytetem jest wiadukt na ul. Wyspiańskiego. Zakomunikował, że prowadzone są rozmowy z inwestorem w kwestii lokalizacji i wysokości budynku. Zapewnił mieszkańców, że żaden z domów jednorodzinnych nie zostanie wyburzony.

15. Uczestnik dyskusji, mieszkaniec przy ul. Marcina Filipa, poruszył sprawę planowanej ulicy zbiorczej w rejonie ul. Lwowskiej i ul. Marcina Filipa i obaw mieszkańców związanych z wzmożonym ruchem po wybudowaniu planowanej obwodnicy.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował, że podtrzymuje się planowany przebieg tej drogi zbiorczej i odniósł się do planowanych rozwiązań komunikacyjnych w części wschodniej miasta.

16. Pan [REDAKTOWANE] zadał pytanie o działkę przy ul. Dębickiej, w rejonie potoku Przyrwa, przewidzianą w projekcie Studium pod zieleń z zakazem zabudowy.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zaproponował spotkanie w terenie celem szczegółowego przeanalizowania sprawy.

17. Pan [REDAKTOWANE] i uczestniczka dyskusji odnieśli się do terenu położonego w rejonie ulic: Południowej, Mieszka I i Niepodległości wnioskując o przeznaczenie podmokłego terenu w tym rejonie pod zieleń bez możliwości zabudowy.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował, że Miasto współpracuje z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie celem rozwiązania problemu odprowadzania wód opadowych, w tym odciażenia Młynówki. Planowana zabudowa tego terenu, będzie dostosowana do sąsiedztwa na etapie przeprowadzania analiz do ew. decyzji o warunkach zabudowy.

Pani Elżbieta Kruczek generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła, że teren ten jest oznaczony w projekcie Studium symbolem B.M.1, to znaczy funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcjami uzupełniającymi i dopuszczonymi, w tym z dopuszczeniem usług podstawowych i zieleni.

Prezydent Miasta Rzeszowa zaprosił zainteresowanych na spotkanie do Wydziału Architektury Urzędu miasta Rzeszowa celem szczegółowego przeanalizowania sprawy.

18. Pan [REDAKTOWANE] mieszkaniec osiedla Zalesie, wyraził obawę odnośnie planów budowy budynku mieszkaniowo-usługowego wielorodzinnego i budynku wielorodzinnego na działce zlokalizowanej na wprost jego mieszkania. Zadał pytanie czy po uchwaleniu projektu Studium i projektu miejscowego planu, w których wskazano przedmiotowy teren pod zieleni będzie możliwa zabudowa mieszkaniowa.

W odpowiedzi:

Pani Elżbieta Kruczek generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, przedłożono do uchwalenia na sesję Rady Miasta Rzeszowa zaplanowaną w dniu 20 czerwca 2023 r. Przedmiotowa działka jest objęta ww. miejscowym planem, w którym przeznaczono ją pod publiczną zieleni urządzoną.

Prezydent Miasta Rzeszowa dodał, że po uchwaleniu planu miejscowego Miasto będzie zobowiązane wykupić grunty pod zieleni, a prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania „wuzetki” na przedmiotowym terenie zostanie umorzone przez Wydział Architektury.

19. Pan [REDAKTOWANE] odniósł się do zapisów w projekcie Studium dotyczących obszarów mieszkaniowych oznaczonych symbolem „M” w zakresie ogólnodostępnej zieleni: półprywatnej i publicznej.

Zapytał o zapis w projekcie Studium dla obszarów ekologicznych oznaczonych symbolem „EM” w zakresie dopuszczenia *„wylącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy zagrodowej, jedno lub dwukondygnacyjnej, lokalizowanej na dużych działkach”*. Zapytał co jest rozumiane pod pojęciem „duże działki” jaka to jest powierzchnia. Jego zdaniem powinna być podana wielkość działki.

20. Uczestnicy dyskusji zapytali o zapis w projekcie Studium: *„dopuszczenie w obszarach ekologicznych (EM) wyłącznie ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z zachowaniem 80–85% powierzchni biologicznie czynnej”*.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek wyjaśnił, że warunki zabudowy można uzyskiwać w dalszym ciągu na dotychczasowych zasadach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie poinformował, że zapisy Studium odnoszą się do planów miejscowych. W kwestii zagadnienia „dużych działek” dodał, że w planach miejscowych zostaną określone szczegółowe wskaźniki.

Pani Monika Lachowicz generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa odniosła się do zapisów ogólnodostępnej zieleni: półprywatnej i publicznej. Wyjaśniła że zapis ten dotyczy realizacji terenów zieleni w obszarach zainwestowanych, w obszarach mieszkaniowych. Jest to pojęcie powszechnie stosowane w urbanistyce, tzn. podział zieleni na zieleni prywatną, półprywatną i zieleni ogólnodostępną.

Pani Monika Lachowicz wyjaśniła, że jeżeli teren zostanie objęty planem miejscowym to w tym planie, każda działka będzie musiała mieć 85% powierzchni biologicznie czynnej. Dodała, że w projekcie Studium są zapisy w rozdziale Polityka przestrzenna miasta, które dotyczą parametrów branych pod uwagę przy sporządzaniu mpzp.

21. Uczestnik dyskusji zapytał o teren, na którym obowiązuje miejscowy plan w rejonie ul. Solskiego i ul. Marusarzówny. Poprosił o wyjaśnienie zasadności oznaczenia BM.3 przyjętego w projekcie Studium. Poruszył temat braku dostępności i wdrożenia w mieście Rzeszowie Systemu Informacji Przestrzennej oraz własności i zabudowy terenów nad Wisłokiem.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek poinformował o zamierzeniach inwestycyjnych miasta odnośnie zagospodarowania terenów nad Wisłokiem.

Wyjaśnił, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Solskiego na dzień dzisiejszy obowiązuje. Co do dalszych decyzji rozmowy są prowadzone.

Poinformował, że istnieje możliwość wyszukiwania działek w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, na portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Rzeszowa.

22. Uczestniczka dyskusji, osiedle Budziwój, poruszyła zagadnienie zamiany nazewnictwa z terenów zielonych na tereny ekologiczne z możliwością ekstensywnej zabudowy. Wnioskuje o zmianę nazewnictwa z terenów ekologicznych na tereny mieszkaniowe.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek wyjaśnił, jakie były intencje nazwania przedmiotowych terenów zielonych w projekcie Studium terenem ekologicznym z możliwością ekstensywnej zabudowy. Przypomniął, że warunki zabudowy można uzyskiwać w dalszym ciągu na dotychczasowych zasadach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

23. Pani [REDAKOWANE] osiedle Bzianka. Poprosiła o wyjaśnienie odnośnie możliwości zabudowy działki w rejonie ul. Kalinowej nad Przyrwą. Wnioskowała, aby podmokłe tereny przyległe do potoku Przyrwa przeznaczyć pod zieleń i tereny rekreacyjne.

Następnie poruszyła kwestię kolejnych trzech działek na osiedlu Bzianka i toczących się postępowań administracyjnych w sprawie uzyskania warunków zabudowy dla tych działek.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zaprosił zainteresowaną na spotkanie celem szczegółowego przeanalizowania sprawy.

Pani Marta Trybus generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa poinformowała, że na terenach przyległych do Przyrwy dopuszczono w projekcie Studium możliwość lokalizacji usług czasu wolnego.

24. Uczestniczka dyskusji, osiedle Załęże. Zapytała o intencje wyznaczenia terenu oznaczonego jako B.M.2 w projekcie Studium, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i przy zabytkowym parku dworskim.

W odpowiedzi:

Pani Elżbieta Kruczek generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, wyjaśniła że zabudowa mieszkaniowa jest przewidziana pod budownictwo mieszkaniowe komunalne wskazane na działkach będących własnością miasta, dostosowane parametrami do otaczającej zabudowy.

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zapewnił mieszkańców, że przy określaniu parametrów zabudowy i wskaźników będzie brane pod uwagę w analizie bezpośrednie sąsiedztwo. Nie będą wydawane „wuzetki” powyżej średniej.

25. Pan [REDAKOWANE] osiedle Bzianka, zarzucił, że ulica św. Jakuba nie jest oznaczona na rysunku projektu Studium, a ulica Ługowa na mapie została wrysowana. Zawniaskował o utwardzenie drogi do swojej posesji.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek wyjaśnił, że w projekcie Studium oznaczono tylko drogi o wyższych parametrach i kategoriach.

Pani Marta Trybus generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa dodała, że ulica Ługowa jest projektowana w Studium docelowo jako droga klasy zbiorczej. W projekcie Studium zaznaczono drogi zbiorcze, ważniejsze drogi lokalne przenoszące transport zbiorowy, przebieg dróg niższych klas wyznacza się na etapie opracowywania planów miejscowych.

Prezydent Miasta Rzeszowa zaprosił zainteresowanego na spotkanie z panem Dariuszem Urbanikiem Zastępcą Prezydenta Miasta Rzeszowa i Miejskim Zarządem Dróg, celem szczegółowego przeanalizowania poruszanej sprawy.

26. Pani [REDAKOWANE] osiedle Budziwój podniosła temat uzyskanych warunków zabudowy na swojej działce przy ul. Jana Pawła, którą w projekcie Studium przewidziano pod zieleń.

Pan Grzegorz Róg generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa odpowiedział, że działkę wskazano w projekcie Studium częściowo pod teren zieleni urządzonej. Realizacja ustalonego kierunku

zagospodarowania w projekcie Studium będzie możliwa po podjęciu przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego na tym terenie. Otrzymane przez Państwa warunki zabudowy są ważne do momentu uchwalenia planu miejscowego.

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zaprosił zainteresowanych na spotkanie celem szczegółowego przeanalizowania zgłoszonej sprawy.

27. Pan [REDACTED] odniósł się do wydawania „wuzetek” na terenach zalewowych nad Wisłokiem i planów budowy wieżowców.

W odpowiedzi:

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zapewnił, że zapozna się z przedstawioną sprawą w porozumieniu z Dyrektorem Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa.

28. Pan [REDACTED] odniósł się do terenu przy Dworku w parku na os. Słocina, wyznaczonego w projekcie Studium jako plac usługowy z możliwością zabudowy. Teren ten służy obecnie mieszkańcom jako przestrzeń publiczna, którzy wnioskują o pozostawienie go w stanie istniejącym.

Ponadto poruszył temat problemów komunikacyjnych na osiedlu Słocina.

Pani Elżbieta Kruczek generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, wyjaśniła, że jeżeli chodzi o park na osiedlu Słocina, teren będący własnością prywatną w projekcie Studium jest terenem zabudowy usługowej ze względu na posiadaną funkcję. Nie oznacza to, że można tę działkę w całości zabudować. Jest to obiekt zabytkowy i jakiegokolwiek prace związane z jego rozbudową i zabudową muszą być prowadzone w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków.

Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek dodał, że jest w porozumieniu z właścicielem dworku odnośnie rewitalizacji parku przy zabytkowym dworku.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił rozwiązania komunikacyjne we wschodniej części miasta.

Z uwagi na brak dalszych pytań, Prezydent Miasta Rzeszowa pan Konrad Fijołek zakończył dyskusję publiczną o godz. 21⁰⁵, dziękując wszystkim za przybycie i jeszcze raz przypomniał, że projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko są udostępnione do wglądu od 2 czerwca 2023 r. do dnia 22 czerwca 2023 r. Termin wnoszenia uwag wyznaczono od 2 czerwca 2023 r. do 13 lipca 2023 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z przyjętymi w Studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego,
- uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o formie i sposobie składania uwag do projektu Studium.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta Rzeszowa,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Rzeszów, 6 czerwca 2023 r.

..... Beata Gunia-Golema
..... Renata Micał
..... Małgorzata Szela
.....
(podpisy osób sporządzających protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

W Protokole z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzonym w dniu 6 czerwca 2023 r. wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.