

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w dniu 3 marca 2021 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie.

Dyskusję w trybie online rozpoczęto o godz. 10.00.

I. Lista obecności wraz z rejestracją zgłoszonych uczestników stanowią załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa otworzyła w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy Skrajnej w Rzeszowie oraz opracowanej, do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do publicznego wzglądu w dniach od 12 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r. Witając zebranych przypomniała, że niniejszy projekt planu został sporządzony w zespole nr ZU1 pod kierownictwem Pana Grzegorza Roga, generalnego projektanta. Następnie Pani Dyrektor poprosiła o zabranie głosu Panią Iwonę Jakubowską, projektantkę tego opracowania, aby przedstawiła cel opracowania oraz przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

2. Pani mgr inż. Iwona Jakubowska, główny projektant BRMR.

Pani Iwona Jakubowska, na wstępie przekazała informacje dotyczące przebiegu procedury formalno-prawnej opracowywania projektu miejscowego planu, której realizację rozpoczęła uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXI/606/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 r. Zaznaczyła, że na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście – Ogrody” w Rzeszowie, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXVIII/6/2000 w dniu 25 stycznia 2000 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45, poz. 553, z dnia 11 sierpnia 2000 r. W obowiązującym planie przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod obiekty sakralne, ulicę dojazdową w formie ciągu pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oraz zielenią parkową.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego został objęty obszar o powierzchni około 0,98 ha, położony przy ul. Skrajnej, na terenie powstającego obecnie osiedla Staromieście Ogrody, położonego pomiędzy ulicami: Lubelską i Krogulskiego, na osiedlu Staromieście.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 8UK, wystąpiła Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa na Staromieściu. Parafia wnioskuje o zmianę zasad zagospodarowania terenu poprzez przesunięcie linii zabudowy umożliwiające realizację większego obiektu sakralnego, odpowiadającego potrzebom mieszkańców nowo budowanego osiedla mieszkaniowego, przewidzianego na kilkanaście tysięcy mieszkańców.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa obszar przeznaczony jest pod usługi publiczne lokalne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przystępując do prezentacji projektu planu, Projektantka przedstawiła i omówiła plansze dotyczące struktury własności gruntów, inwentaryzacji urbanistycznej obszaru opracowania, przebiegów sieci infrastruktury technicznej i możliwości zasilania w media obiektu sakralnego, powiązań komunikacyjnych i dostępności kołowej i pieszej do zabudowy.

Omówiła także uwzględniony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa wniosek Parafii złożony do projektu planu po ogłoszeniu do sporządzenia planu miejscowego. W dalszej kolejności przedstawiła przyjęte zasady zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy i parametry obiektów sakralnych, uwzględniające wymogi zgłoszone przez Parafię we wniosku. Nadmienila, że w wyniku uwzględnienia uwagi Miejskiej Komisji urbanistyczno-Architektonicznej dopuszczono powiązanie budynku kościoła z bryłą dzwonnicy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko, a także prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu przeszedł procedurę formalno-prawną zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskanych pozytywnych uzgodnień i opinii od właściwych organów i instytucji wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w której dla zminimalizowania lub ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wynikających z ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady jego ochrony. Przyjęte ustalenia projektu planu pozwolą na zapewnienie ładu przestrzennego, a wyposażenie w podstawowe sieci infrastruktury i stosowanie nakazanych źródeł energii cieplnej zapewnią ochroną środowiska gruntowo-wodnego i odpowiednią jakość powietrza. Projektowany ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą w rejonie przyszłego kościoła nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego, zaś fragment terenu zieleni parkowej w południowej części obszaru objętego planem wpłynie korzystnie na mikroklimat, jakość powietrza i krajobraz.

Na zakończenie prezentacji, Projektantka poinformowała uczestników dyskusji, że do dnia 12 marca 2021 r. trwa okres wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Składanie uwag jest możliwe w terminie do 26 marca 2021 r.

Dodała też, że omawiany projekt planu wraz z rysunkiem tego planu udostępnione są do publicznego wglądu na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast projekt w formie papierowej wyłożony w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Po zakończeniu prezentacji Pani Dyrektor podziękowała Projektantce szczegółowe omówienie opracowania wraz z wizualizacją i poprosiła zebranych o zadawanie pytań.

1. **Pan Mirosław Kwaśniak, Radny Miasta Rzeszowa**, wyraził swoje zadowolenie z przedstawionych prac projektowych i złożonych wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań oraz podziękował za możliwość uczestnictwa w dyskusji.

2. **Pan Bogusław Sak, Radny Miasta Rzeszowa**, podsumował prezentację projektu planu, jako dobrą bez wnoszenia uwag.

Ponieważ nie było więcej pytań, **Pani Dyrektor** podziękowała Zebranych i zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie, o godz. 10.14.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Prezydent Miasta,
- dokumentacja planistyczna,
- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 3 marca 2021 r.

Główny Specjalista
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(podpis osoby sporządzającej protokół)
inż. Lidia Szczepanek

Pełniący Funkcję
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Bajdak

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Joanna Mach