

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w dniu 3 marca 2021 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie.

Dyskusję w trybie online rozpoczęto o godz. 10.00.

I. Lista obecności wraz z rejestracją zgłoszonych uczestników stanowią załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa otworzyła w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy Skrajnej w Rzeszowie oraz opracowanej, do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do publicznego wzglądu w dniach od 12 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r. Witając zebranych przypominała, że niniejszy projekt planu został sporządzony w zespole nr ZU1 pod kierownictwem Pana Grzegorza Roga, generalnego projektanta. Następnie Pani Dyrektor poprosiła o zabranie głosu Panią Iwonę Jakubowską, projektantkę tego opracowania, aby przedstawiła cel opracowania oraz przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

2. Pani mgr inż. Iwona Jakubowska, główny projektant BRMR.

Pani Iwona Jakubowska, na wstępie przekazała informacje dotyczące przebiegu procedury formalno-prawnej opracowywania projektu miejscowego planu, której realizację rozpoczęła uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXI/606/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 r. Zaznaczyła, że na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście – Ogrody” w Rzeszowie, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXVIII/6/2000 w dniu 25 stycznia 2000 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45, poz. 553, z dnia 11 sierpnia 2000 r. W obowiązującym planie przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod obiekty sakralne, ulicę dojazdową w formie ciągu pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oraz zielenią parkową.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego został objęty obszar o powierzchni około 0,98 ha, położony przy ul. Skrajnej, na terenie powstającego obecnie osiedla Staromieście Ogrody, położonego pomiędzy ulicami: Lubelską i Krogulskiego, na osiedlu Staromieście.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 8UK, wystąpiła Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa na Staromieściu. Parafia wnioskowała o zmianę zasad zagospodarowania terenu poprzez przesunięcie linii zabudowy umożliwiające realizację większego obiektu sakralnego, odpowiadającego potrzebom mieszkańców nowo budowanego osiedla mieszkaniowego, przewidzianego na kilkanaście tysięcy mieszkańców.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa obszar przeznaczony jest pod usługi publiczne lokalne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przystępując do prezentacji projektu planu, Projektantka przedstawiła i omówiła plansze dotyczące struktury własności gruntów, inwentaryzacji urbanistycznej obszaru opracowania, przebiegów sieci infrastruktury technicznej i możliwości zasilania w media obiektu sakralnego, powiązań komunikacyjnych i dostępności kołowej i pieszej do zabudowy.

Omówiła także uwzględniony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa wniosek Parafii złożony do projektu planu po ogłoszeniu do sporządzenia planu miejscowego. W dalszej kolejności przedstawiła przyjęte zasady zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy i parametry obiektów sakralnych, uwzględniające wymogi zgłoszone przez Parafię we wniosku. Nadmieniła, że w wyniku uwzględnienia uwagi Miejskiej Komisji urbanistyczno-Architektonicznej dopuszczono powiązanie budynku kościoła z bryłą dzwonnicy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko, a także prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu przeszedł procedurę formalno-prawną zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskanych pozytywnych uzgodnień i opinii od właściwych organów i instytucji wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w której dla zminimalizowania lub ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wynikających z ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady jego ochrony. Przyjęte ustalenia projektu planu pozwolą na zapewnienie ładu przestrzennego, a wyposażenie w podstawowe sieci infrastruktury i stosowanie nakazanych źródeł energii cieplnej zapewnią ochroną środowiska gruntowo-wodnego i odpowiednią jakość powietrza. Projektowany ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą w rejonie przyszłego kościoła nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego, zaś fragment terenu zieleni parkowej w południowej części obszaru objętego planem wpłynie korzystnie na mikroklimat, jakość powietrza i krajobraz.

Na zakończenie prezentacji, Projektantka poinformowała uczestników dyskusji, że do dnia 12 marca 2021 r. trwa okres wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Składanie uwag jest możliwe w terminie do 26 marca 2021 r.

Dodała też, że omawiany projekt planu wraz z rysunkiem tego planu udostępnione są do publicznego wglądu na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast projekt w formie papierowej wyłożony w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Po zakończeniu prezentacji Pani Dyrektor podziękowała Projektantce szczegółowe omówienie opracowania wraz z wizualizacją i poprosiła zebranych o zadawanie pytań.

1. Pan Mirosław Kwaśniak, Radny Miasta Rzeszowa, wyraził swoje zadowolenie z przedstawionych prac projektowych i złożonych wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań oraz podziękował za możliwość uczestnictwa w dyskusji.

2. Pan Bogusław Sak, Radny Miasta Rzeszowa, podsumował prezentację projektu planu, jako dobrą bez wnoszenia uwag.

Ponieważ nie było więcej pytań, **Pani Dyrektor** podziękowała Zebranych i zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie, o godz. 10.14.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Prezydent Miasta,
- dokumentacja planistyczna,
- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 3 marca 2021 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)