

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną i wyłożoną do publicznego wglądu wraz z niniejszym projektem planu.

Protokół sporządzono w dniu 24 czerwca 2020 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, przez Lidię Szczepanek, głównego specjalistę BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w dniu 24 czerwca 2020 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 10.00.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała przybyłych i poinformowała, że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg, generalny projektant BRMR.

Przystępując do przedstawienia tematu dyskusji publicznej zaznaczył, że autorką prezentowanego projektu planu miejscowego jest pani mgr inż. arch. Ewa Ciebień-Barańska.

Uchwałą Nr XVIII/373/2019 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie Rada Miasta Rzeszowa podjęła w dniu 24 września 2019 r. Plan został podjęty na wniosek inwestora, który wniósł o zmianę minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowej zabudowy na wolnych działkach przy ulicy Jabłońskiego, przy zachowaniu obowiązującego przeznaczenia pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcję mieszkaniowej, zgodną z kierunkiem ustalonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronach internetowych (BIP) ukazało się 19 grudnia 2019 r. z terminem do składania wniosków do planu do dnia 10 stycznia 2020 r. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Po zawiadomieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa organów rządowych, samorządowych oraz instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planów miejscowych, w terminie 21 dni od daty przekazania zawiadomienia wpłynęły wnioski przyjęte do analizy w trakcie prac projektowych.

W tym okresie Prezydent wystąpił także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pisma ze stanowiskiem tych instytucji wpłynęły kolejno: w dniu 20 grudnia 2019 r. i 20 stycznia 2020 r. Dla potrzeb projektu planu opracowano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Opracowany projekt planu w dniu 18 lutego 2020 r. uzyskał pozytywną opinię Miejskiej komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Rzeszowa, a następnie został przekazany do uzgodnienia i zaopiniowania organom i instytucjom wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach od 28 lutego do 13 marca 2020 r. Następnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, o czym poinformował Prezydent Miasta Rzeszowa stosownym ogłoszeniem w prasie, na stronach internetowych urzędu (BIP), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. W ogłoszeniu/obwieszczeniu podano termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (24 czerwca 2020 r.), a także termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu - do dnia 16 lipca 2020 r.

Następnie pan Grzegorz Róg poinformował, że planem został objęty obszar o powierzchni około 0,32 ha, zlokalizowany w śródmieściu, pomiędzy ul. Jabłońskiego a terenami kolejowymi stacji Rzeszów

Główny oraz ul. Grunwaldzką a al. Ciepłińskiego. Dla obszaru objętego nowym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”. Projektant przedstawił istniejące zainwestowanie terenu, występujące uwarunkowania oraz przyjęte rozwiązania. Zaprezentował plansze: inwentaryzacji urbanistycznej, struktury własności nieruchomości, wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz dostępności komunikacyjnej terenów, a także omówił zasady i wymogi prawne warunkujące lokalizowanie obiektów w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych.

Następnie omówił przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenów i rozwiązania nowej zabudowy dla działek wolnych od zabudowy, w szczególności: linie zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnię zabudowy, dostępność komunikacyjną do działek, wysokość budynków, elewacje i dachy, a także wskaźniki ilości miejsc parkingowych. Nadmienił, że dla terenów z istniejącą zabudową nie wyznaczono minimalnej ilości miejsc parkingowych.

Na koniec prezentacji Generalny Projektant poinformował o opracowanej dla potrzeb projektu planu prognozie oddziaływania na środowisko, w której stwierdza się, że projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko oraz zaprosił do dyskusji.

3. Uczestnik dyskusji publicznej zwrócił uwagę na przyjęty w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,0, który jego zdaniem jest zbyt restrykcyjny i zadał pytanie czy nie byłoby zasadne zwiększyć wskaźnika do 3,0.

W odpowiedzi pan Róg wyjaśnił szczegółowe uwarunkowania niezabudowanej nieruchomości, występujące ograniczenia i możliwe rozwiązania zabudowy działki przy granicy z terenem kolejowym oraz dostępności do tej działki.

Wobec braku dalszych pytań **pani Barbara Pujdak**, podziękowała za przybycie na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie i przypomniała o terminie oraz sposobie składania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Po upewnieniu się, że nie ma pytań, Pani Dyrektor zamknęła dyskusję publiczną o godz.. 10.50.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu, procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje odnośnie rozwiązań przyjętych w projekcie planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 24 czerwca 2020 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)