

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112.).

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II została opracowana na podstawie uchwały Nr XCIV/2126/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II.

Uchwała ograniczała zakres przedmiotowy zmiany planu miejscowego do terenów o łącznej powierzchni ok. 14,78 ha, oznaczonych symbolami: MW-U.1, MW-U.2 - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową i MW.1, MW.2, MW.3 – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz do zagadnień dotyczących zasad lokalizowania budynków względem linii zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej na tych terenach. Pozostałe ustalenia nie straciły na aktualności i zgodne są z zakresem wymaganym ustawą z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu realizuje wnioski złożone przed przystąpieniem do opracowania zmiany planu miejscowego. Zmiana planu ma bardzo niewielki zakres dotyczący zasad lokalizowania budynków względem linii zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej. Umożliwi jednak realizację inwestycji z uwzględnieniem aktualnych potrzeb występujących na obszarze objętym projektem zmiany planu. Jedną z nich jest budownictwo społeczne realizowane przez spółkę SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp.z.oo. SIM, czyli Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, której głównym celem jest budowa mieszkań przeznaczonych do wynajmu, z umiarkowanymi opłatami czynszowymi.

Przyjęte w planie obowiązującym zasady zabudowy i wskaźniki zagospodarowania uwzględniają uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, zachowują wymagania ład przestrzennego. Projekt zmiany planu nie zmienia idei planu obowiązującego. Utrzymuje dotychczasowe parametry zabudowy i funkcje poszczególnych terenów. Zmiany dotyczą wyłącznie zasad sytuowania zabudowy względem wyznaczonych linii zabudowy na jednym z terenów, tj. na terenie MW-U.2 oraz zasad obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów. Ich skala jest jednak bardzo niewielka. Zmiana planu miejscowego dopuszcza na terenie MW-U.2 możliwość bardziej elastycznego sytuowania zabudowy względem wyznaczonej wzdłuż projektowanej drogi lokalnej obowiązującej linii zabudowy niż plan obowiązujący. Przyjęte ustalenia nadal zapewniają wykształcenie wzdłuż tej drogi pierzei zabudowy, co było intencją planu miejscowego. Zmiana planu dopuszcza również na terenie MW-U.2 szerszą możliwość sytuowania budynków garaży. W strefie od sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (110 kV), poza nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza nie tylko jak do tej pory podziemne części budynków ale również budynki garaży nie wyższe niż 5 m, zapewniając przy tym niezbędną odległość od projektowanych dróg publicznych. Daje to możliwość uwolnienia przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi od samochodów i kształtowania jej jako bardziej

przyjaznej dla mieszkańców. Przyjęta zmiana miała wpływ na ustalenia w zakresie sposobu realizacji miejsc postojowych, które rozszerzono o możliwość realizacji ich w garażach.

W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej, w projekcie zmiany planu obniżono minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów wymaganą dla zabudowy mieszkaniowej z 1,6 do 1,4. Jest to zgodne z polityką miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Dla zachowania zgodności z przepisami prawa w projekcie zmiany planu ujawniono złoża kopaliny gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” GZ4617 oraz jego granicę zgodnie z decyzją MOŚZNIL Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 roku, zmienioną decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi i środowisko. Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody.

Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu zmiany planu.

Projekt zmiany planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa 26 września 2023 r. uchwałą nr LXXXV/1890/2023).

Przyjęte w zmianie planie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalna - przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Zmiana planu uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 10 maja 2024 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyśzówka w Rzeszowie – część II, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Super Nowości”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Wydział Architektury, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska), na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

W ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 31 maja 2024 r. W wyznaczonym terminie, do projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych. Wpłynęło 10 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego zgodnie z art.17 pkt 2

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycję ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 13 czerwca 2024 r. zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II.

Pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany został do opiniowania i uzgadniania przez właściwe instytucje i organy. Uzgadnianie i opiniowanie ponowiono w niezbędnym zakresie, przekazując projekt zmiany do Ministra Klimatu i Środowiska oraz Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Rzeszowie. Projekt zmiany planu uzupełniono o część graficzną planu miejscowego (wykonaną na kopii załącznika nr 1 do uchwały Nr XLII/873/2021 Rady Miasta Rzeszowa 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, w skali w jakiej opracowano ten plan), na której jako oznaczenie informacyjne wskazano granice złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” GZ4617. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Prezydent w ogłoszeniu z dnia 6 września 2024 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 6 września 2024 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska,
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Pismem znak: BRMR.4210.10.2024.BGG50 L.dz. 2534.2024/359 z dnia 5 września 2024 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącemu Rady Osiedla Przybyszówka w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 09.09.2024 r. do 07.10.2024 r:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: brmr.erzeszow.pl,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu zmiany planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 09.09.2024 r. do 07.10.2024 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu 24.09.2024 r. o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 11.09.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 02.10.2024 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 24.09.2024 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Marty Trybus generalnego projektanta, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięła udział 1 zainteresowana osoba oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 09.09.2024 r. do 07.10.2024 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana udostępnionym projektem zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu zmiany planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 09.09.2024 r. do 07.10.2024 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>. Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 09.09.2024 r. do 07.10.2024 r., dotyczących projektu zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz protokoły z czynności prowadzonych w ramach konsultacji.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia (brak uwag) oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Dokumentacja prac planistycznych jest sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Uchwałą XIII/184/2024 z dnia 29 października 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła zmianę nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Opracowywanie zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II nie wymagało analizowania kilku koncepcji przestrzennych. Uchwała ogranicza zakres przedmiotowy zmiany planu miejscowego do kilku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: MW-U.1, MW-U.2, MW.1, MW.2 oraz MW.3 i zagadnień dotyczących zasad lokalizowania budynków względem linii zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej na tych terenach. Pozostałe ustalenia nie straciły na aktualności i zgodne są z zakresem wymaganym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zmiana planu koryguje w niewielkim stopniu zasady lokalizowania budynków względem linii zabudowy oraz zasady obsługi komunikacyjnej. Umożliwi jednak realizację inwestycji z uwzględnieniem aktualnych potrzeb występujących na obszarze objętym projektem zmiany planu. Jedną z nich jest budownictwo społeczne realizowane przez spółkę SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o. o. SIM, czyli Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, której głównym celem jest budowa mieszkań przeznaczonych do wynajmu, z umiarkowanymi opłatami czynszowymi.

Ustalenia planu były koniecznością uwzględnienia:

- intencji uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II,
- istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych,
- aktualnej polityki parkingowej miasta,
- ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 26 września 2023 r, którego ustaleń projekt planu nie może naruszać.

Rozwiązania planistyczne projektu uwzględniają wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany planu.

W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano ustalenia zmiany planu, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym, którego dotyczy.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.411.1.51.2024.AB.2 z dnia 23 maja 2024 r. (wpłynęło dnia 23.05.2024 r.);
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.24.2024 z dnia 15 maja 2024 r. (wpłynęło dnia 16.05.2024 r.);

z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w obowiązującej ustawie.

2. W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia i zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.14.2024 z dnia 2 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 02.07.2024 r.) organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu.

3. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

- Pismem znak: WOOS.410.4.68.2024.AP.3 z dnia 2 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 08.07.2024 r.) – organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez ogłoszenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 31 maja 2024 r. nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych.

Wpłynęło 10 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

1. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Okręgowy Urząd Górnictwa w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.56.2024.GK L.dz. 13264/05/2024 z dnia 13 maja 2024 r. (wpłynęło dnia 13.05.2024 r.);
- 2) PKP Polskie Linie Kolejowe Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.511.2024.MPZ.1 z dnia 13 maja 2024 r. (wpłynęło dnia 15.05.2024 r.);
- 3) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.230.2024.2 z dnia 16 maja 2024 r., (wpłynęło dnia 21.05.2024 r.);
- 4) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. – pismo znak: 667.DE-DSR-DUR-WFR.7111.271.2024.2 z dnia 22 maja 2024 r., (wpłynęło dnia 24.05.2024 r.);
- 5) Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.427.2024.2.NK z dnia 24 maja 2024 r. (wpłynęło dnia 24.05.2024 r.);
- 6) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-VII.7634.89.2024.GR z dnia 16 maja 2024 r., (wpłynęło dnia 22.05.2024 r.);
- 7) Orlen Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/178/2024 z dnia 23 maja 2024 r. (wpłynęło dnia 28.05.2024 r.);
- 8) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.072.24 z dnia 29 maja 2024 r., (wpłynęło dnia 03.06.2024 r.);
- 9) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: Rz-IRN.5150.60.2024.BS z dnia 31 maja 2024 r., (wpłynęło dnia 31.05.2024 r.);
- 10) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RS-8/0450830KP24/PP-16/2024 z dnia 29 maja 2024 r. (wpłynęło dnia 04.06.2024 r.);

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

2. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, inne niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała z dnia 13 czerwca 2024 r.;
- 2) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo znak: KNKr1.6520.90.2024/2 z dnia 2 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 09.07.2024 r.);

- 3) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.333.2024.2 z dnia 8 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 09.07.2024 r.);
- 4) Orlen Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/230/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 11.07.2024 r.);
- 5) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo znak: ITS9.2111.511.2024.MPZ.2 z dnia 16 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 17.07.2024 r.);
- 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 918.DE-DSR-DUR-WFR.7111.381. 2024.2 z dnia 16 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 18.07.2024 r.);
- 7) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.1.37.2024.MBR z dnia 22 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 23.07.2024 r.);
- 8) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.42.2024.SM z dnia 27 czerwca 2024 r. (wpłynęło dnia 01.07.2024 r.);
- 9) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pismo znak: R.RPP.610.163.2024.DS z dnia 28 czerwca 2024 r. (wpłynęło dnia 02.07.2024 r.);
- 10) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.12.2020.TM Ldz. 9533 z dnia 1 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 03.07.2024 r.);
- 11) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.79.2024.GK L.dz. 19413/07/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 08.07.2024 r.);
- 12) Ministerstwo Klimatu i Środowiska – pismo znak: DNGS-WOZ.70.3.24.2024.ŁS z dnia 5 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 08.07.2024 r.) – w piśmie brak uzgodnienia – skorygowany projekt zmiany planu przesłano do uzgodnienia – uzgodnienie wg art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) Centralne Wojskowe Centrum Rekreacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 2569/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 12.07.2024 r.);
- 14) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.114.2024.MK z dnia 8 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 12.07.2024 r.);
- 15) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków:
 - pismo znak: Rz-IRN.5150.60.2024.BS z dnia 22 lipca 2024 r., (wpłynęło dnia 22.07.2024 r.),
 - pismo znak: Rz-IRN.5150.88.2024.BS z dnia 8 sierpnia 2024 r., (wpłynęło dnia 09.08.2024 r.);
- 16) Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – opinia nr ZE/98/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. (wpłynęło dnia 27.06.2024 r.);
- 17) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.1.2024.BGG50 z dnia 27 czerwca 2024 r. (wpłynęło dnia 28.06.2024 r.);
- 18) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: PGED0640025KW24 z dnia 1 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 04.07.2024 r.);
- 19) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR-P.671.28.2024.AS44 z dnia 10 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 12.07.2024 r.);
- 20) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.22.2024.MM z dnia 17 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 18.07.2024 r.);

Projekt zmiany planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

3. Uwagi dotyczące projektu zmiany planu poddanej konsultacją społeczną:
do udostępnionego w dniach od 09.09.2024 r. do 07.10.2024 r. projektu zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka

w Rzeszowie – część II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie składania uwag, tj. w wyznaczonym terminie, tj. od 9 września do dnia 7 października 2024 r., nie wpłynęły uwagi.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt planu skierowano do uchwalenia.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II na środowisko, ponieważ plan nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg ponadlokalny, transgraniczny.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa