

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie obejmuje powierzchnię około 0,98 ha położony jest na osiedlu Mieszka I, pomiędzy Wisłokiem a al. Tadeusza Rejtana, po południowej stronie centrum handlowego „Merkury Market”. Teren jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Obszar objęty projektem planu miejscowego jest w przeważającym stopniu zabudowany obiektami biurowymi, garażowymi i magazynowo-składowymi Miejskiego Przedsiębiorstwa Dróg i Mostów. Teren objęty mpzp posiada dojazd bezpośrednio z al. Tadeusza Rejtana.

Celem uchwalenia planu jest zapewnienie możliwości wykorzystania potencjału nieruchomości położonej w korytarzu rozwoju funkcji metropolitalnych Rzeszowa przy al. Tadeusza Rejtana.

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie przystaje do prestiżowej lokalizacji w tzw. Centrum Południowo – Wschodnim, z klastrem węzłów metropolitalnych w rejonie Uniwersytetu Rzeszowskiego i Millenium Hall („Węzły i korytarze rozwoju funkcji metropolitalnych Rzeszowa” – opracowanie pod kierownictwem dr hab. inż. Marka Gosztyły, prof. PRz i prof. dr hab. inż. arch. Zbigniewa K. Zuziaka, prof. zw. PRz). Z tego powodu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, tereny w rejonie al. Tadeusza Rejtana zostały wskazane jako obszar wymagający przekształceń. Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach „śródmieścia”, w związku z powyższym, zgodnie z ustaleniami Studium (str. 235) ustalono w mpzp nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie tzw. „zabudowę śródmiejską”, a co za tym idzie:

- większą niż ustaloną w Studium dla obszaru A.MU.2 nadziemną intensywność zabudowy,
- mniejszą niż ustaloną w Studium dla terenu A.MU.2 powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach „terenów z możliwością lokalizowania budynków wysokich lub wysokościowych”, w związku z powyższym, zgodnie z ustaleniami Studium dopuszczono większą niż ustaloną w Studium wysokość zabudowy.

W projekcie planu przeznacza się tereny pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (1MW-U), usługi (1U), komunikację drogową wewnętrzną lub garaż (1KR-KOG) oraz komunikację pieszo-rowerową lub zielenią urządzonej (1KP- ZP).

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 13 marca 2024 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu, tj. do dnia 5 kwietnia 2024 r. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych w wyznaczonym terminie, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski od instytucji i organów, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu. Sporządzono wykaz wniosków wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

W dniu 21 listopada 2024 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt planu, przy czym zarekomendowała usunięcie przeznaczenia pod garaż (KOG) z terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej 1KP-KOG-ZP. Rekomendacja została uwzględniona.

Następnie projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do uzgodnień i zaopiniowania przez pozostałe właściwe organy i instytucje. W trakcie uzgodnień i opinii, dokonano korekty w zapisach dotyczących budowy i rozbudowy kanalizacji deszczowej oraz zasad obsługi w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, wymagającej ponownego uzgodnienia i opinii. W grudniu 2024 r. projekt planu wraz z prognozą przesłano do ponownych uzgodnień i opiniowania do: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Rzeszowie sp. z o. o. Projekt planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując jednocześnie o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 20 lutego 2024 r.:

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>;
- na stronie internetowej Biura rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, można było zapoznać się z dokumentacją.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminach od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 14.03.2025 r. o godz. 17.00, stacjonarnie w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura
- dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 05.03.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 12.03.2025 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W dniach od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r. w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie), jak również w czasie dyżurów projektanta zorganizowanych po godzinach pracy Biura, nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana projektem planu.

Na spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia 14.03.2025 r. o godz. 17.00 zaprezentowano projekt planu miejscowego. W spotkaniu wzięły udział dwie zainteresowane osoby.

Projekt mpzp nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 21 lutego 2025 r. do 25 marca 2025 r. Do projektu planu nie złożono uwag. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji został przekazany Radzie Miasta Rzeszowa i zamieszczony w BIP-ie.

Po zakończeniu konsultacji w tekście uchwały usunięto dwie oczywiste omyłki:

- w §9 pkt 1 lit. b otrzymała brzmienie:
„b) teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej IKP-ZP;” [zamiast „b) *komunikacja drogowa wewnętrzna , komunikacja piesza i rowerowa, stanowiąca przeznaczenie uzupełniające terenów objętych planem miejscowym;*”]
- w §15 ust.2 pkt 1 otrzymał brzmienie:
„1) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny dla pieszych i rowerzystów, z miejscami do wypoczynku, w otoczeniu zieleni urządzonej;” [zamiast „1) *nadziemna część terenu – zagospodarowana jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny dla pieszych i rowerzystów, z miejscami do wypoczynku, w otoczeniu zieleni urządzonej;*”].

Zmiany wprowadzone w tekście uchwały spowodowane były potrzebą uspołnienienia ustaleń.

W projekcie planu nie ustalono przeznaczeń uzupełniających /§9 pkt 1 lit. b/.

W projekcie planu uwzględniono rekomendację MKUA, aby nie dopuszczać lokalizacji garaży podziemnych pod terenem przeznaczonym pod komunikację pieszo-rowerową /§15 ust.2 pkt 1) przez co stracił sens podział na część nadziemną i część podziemną terenu.

Wprowadzone zmiany pozostają bez wpływu na merytoryczne ustalenia planu i nie wymagają ponowienia procedury.

Uchwałą Nr XXV/420/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu.

Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza – poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej,
- ochrony wód podziemnych – poprzez:
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej,
 - gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające kanalizacją deszczową bezpośrednio do rzeki Wisłok, przy czym dopuszcza się retencję,
 - z pozostałych terenów – retencja wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie kanalizacją deszczową bezpośrednio do rzeki Wisłok,
- ochrony jakości życia mieszkańców – poprzez:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i garaży,
 - przeznaczenie terenu pod komunikację pieszo-rowerową lub zielenią urządzoną (IKP-ZP),
- ochrony przyrody i krajobrazu – poprzez:
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, dopasowanych do przeznaczenia każdego z terenów.

Wszystkie rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zmniejszają jednocześnie podatność na zmiany klimatu.

W obszarze objętym projektem planu brak jest gruntów leśnych oraz terenów rolnych wysokich klas. Teren objęty projektem mpzp sklasyfikowany jako użytek gruntowy Bi (inne tereny zabudowane).

W obszarze objętym projektem planu brak jest złóż kopalin.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.411.1.27.2024.AB.2 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło: 28 marca 2024 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.15.2024 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło: 28 marca 2024 r.).

2. W procesie uzgadniania/zaopiniowania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.37.2024 z dnia 9 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 10 grudnia 2024 r. – organ pozytywnie uzgodnił/zaopiniował projekt planu.

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.123.2024.AB.2 z dnia 10 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2024 r. z informacją, że przedłożone dokumenty należy uzupełnić;
- Prezydenta Miasta Rzeszowa. W odpowiedzi pismem znak: BRMR.4210.5.2024.RM11, L.dz. 3225.2024/354 z dnia 16 grudnia 2024 r. uzupełnił dokumenty – data przekazania: 17 grudnia 2024 r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.123.2024.AB.4 z dnia 20 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 23 grudnia 2024 r. – organ pozytywnie zaopiniował projekt planu;

Po dokonaniu korekty w zapisach dotyczących budowy i rozbudowy kanalizacji deszczowej oraz zasad obsługi w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, ponownie przekazano do uzgodnienia/zaopiniowania:

- Państwowemu Powiatowemu Inspektoratowi Sanitarnemu w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.1.2025 z dnia 21 stycznia 2025 r. – wpłynęło: 27 stycznia 2025 r. – organ pozytywnie uzgodnił/zaopiniował projekt planu;
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.135.2024.AB.2 z dnia 14 stycznia 2024 r. – wpłynęło: 15 stycznia 2025 r. – organ pozytywnie zaopiniował projekt planu;

Powyższe opinie i uzgodnienia przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 kwietnia 2024 r., nie wpłynęły wnioski.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wnioski złożyli:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.34.2024.GK, L.dz. 7708/03/2024 z dnia 18 marca 2024 r. – wpłynęło: 18 marca 2024 r.;

- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.11.2024.BA z dnia 19 marca 2024 r. – wpłynęło: 21 marca 2024 r.;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.24.2024.1.PaK z dnia 21 marca 2024 r. – wpłynęło: 21 marca 2024 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.266.2024.MPZ.1 z dnia 20 marca 2024 r. – wpłynęło: 22 marca 2024 r.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 365.DE-DSR-DUR-WFR.7111.148.2024.2 z dnia 22 marca 2024 r. – wpłynęło: 22 marca 2024 r.;
- ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/88/2024 z dnia 21 marca 2024 r. – data stempla pocztowego: 22 marca 2024 r. - wpłynęło: 25 marca 2024 r.;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.104.2024.2 z dnia 25 marca 2024 r. – wpłynęło: 26 marca 2024 r.;
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.041.24 z dnia 27 marca 2024 r. – wpłynęło: 29 marca 2024 r.;
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.48.2024.GR z dnia 25 marca 2024 r., – data stempla pocztowego 27 marca 2024 r. – wpłynęło: 29 marca 2024 r.;
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz. IRN. 5150.34.2024.BS z dnia 27 marca 2024 r. – wpłynęło: 27 marca 2024 r.;
- Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.252.2024.2.MB z dnia 3 kwietnia 2024 r. – wpłynęło: 3 kwietnia 2024 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0350201KW24 z dnia 5 kwietnia 2024 r. – data stempla pocztowego – 9 kwietnia 2024 r. – wpłynęło: 10 kwietnia 2024 r..

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie opinie i uzgodnienia złożyli:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 21 listopada 2024 r.;
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.301.2024.MK z dnia 10 grudnia 2024 r. – data stempla pocztowego 12 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 13 grudnia 2024 r.;
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.14.2020.TM, L.dz. 18156 z dnia 10 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 12 grudnia 2024 r.;

- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 Nr 4879/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. – data stempla pocztowego: 11 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 12 grudnia 2024 r.;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.125.2024.KKop z dnia 2 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 2 grudnia 2024 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.392.2024.DS z dnia 16 grudnia 2024 r. – data stempla pocztowego: 16 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 17 grudnia 2024 r.;
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.61.2024.2.GD z dnia 10 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 12 grudnia 2024 r.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1865.DE-DSR-DUR-WFR.7111.848.2024.2 z dnia 16 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 16 grudnia 2024 r.;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.671.2024.2 z dnia 16 grudnia 2024 r. – data stempla pocztowego: 17 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 19 grudnia 2024 r.;
- ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGİE/DE/DEM/S/451/2024 z dnia 2 grudnia 2024 r. – data stempla pocztowego: 6 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 6 grudnia 2024 r.;
- PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. – pismo znak: KNKr1.6520.176.2024/2 z dnia 4 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 5 grudnia 2024 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED1200577KW24 z dnia 3 grudnia 2024 r. – data stempla pocztowego: 4 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 5 grudnia 2024 r.;
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.34.2024.LS, L.dz. 5576 z dnia 3 grudnia 2024 r., – wpłynęło: 4 grudnia 2024 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR-P.671.37.2024.BP3 z dnia 29 listopada 2024 r. – wpłynęło: 2 grudnia 2024 r.,
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/108/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 31 grudnia 2024 r..

W trakcie uzgodnień i opinii, dokonano korekty w zapisach dotyczących budowy i rozbudowy kanalizacji deszczowej oraz zasad obsługi w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, wymagającej ponownego uzgodnienia i opinii. W grudniu 2024 r. projekt planu wraz z prognozą przesłano do ponownych uzgodnień i opiniowania.

Opinie i uzgodnienia złożyli:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.1.2025.DS z dnia 9 stycznia 2025 r. – wpłynęło: 9 stycznia 2025 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.1.2025.DS z dnia 10 stycznia 2025 r. – wpłynęło: 10 stycznia 2025 r..

Ponowne uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie związku z uchwaleniem Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego dnia 31 marca 2025 r.

- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.2.65.2025.MG z dnia 25 kwietnia 2025 r. – wpłynęło: 25 kwietnia 2024 r..

Uwagi dotyczące projektu planu, poddanego konsultacjom społecznym w dniach od 21 lutego 2025 r. do 25 marca 2025 r.

W wyżej wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne pisma z uwagami.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz uwag oraz protokoły z czynności, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przedstawiony Radzie Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

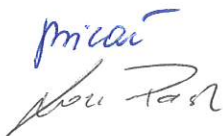
Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa