

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały Nr XCII/2035/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie. Obszary o łącznej powierzchni ok. 0,81 ha, objęte niniejszą uchwałą, położone są w centralnej części Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście, przy ulicach: Bardowskiego, Batorego i Fredry, a także przy Pl. Kilińskiego. Jeden z obszarów znajduje się po północnej stronie ul. Bardowskiego, a drugi – po południowej stronie tej ulicy.

W planie miejscowym wyznaczono dwa tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi. Ustalone zagospodarowanie spójne jest z prawem miejscowym obowiązującym na tym terenie.

Na obszarze o powierzchni ok. 0,15 ha, położonym po północnej stronie ul. Bardowskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr L/1036/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 6 lipca 2021 r. Obszar ten przeznaczony jest w ww. planie w całości pod teren zabudowy centrotwórczej – usługi niepubliczne, usługi publiczne lub zabudowa mieszkaniową, oznaczony symbolem U/M.2. Obszar ten aktualnie nie jest zabudowany.

Na obszarze o powierzchni ok. 0,66 ha położonym po południowej stronie ul. Bardowskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, przyjęty uchwałą nr XVIII/290/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r. Obszar ten składa się z dwóch terenów, z których jeden, oznaczony symbolem U.6, przeznaczony jest pod usługi, w szczególności pod hotel, z infrastrukturą techniczną; drugi z tych terenów, oznaczony symbolem Uz.3, przeznaczony jest pod usługi zdrowia, z infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem przeznaczenia nie więcej niż 50% ogółu dostępnej przestrzeni pod inne usługi. Na każdym z ww. terenów znajdują się budynki, w tym budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa.

Podstawowym założeniem planu miejscowego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem U.6 o funkcję mieszkaniową, a także zmiana wskaźnika miejsc parkingowych tego terenu. W wyniku przeprowadzonych analiz dla tego terenu, stwierdzono, że zmiana ta umożliwi efektywne zagospodarowanie otoczenia ul. Bardowskiego i jego doinwestowanie w sposób korzystny nie tylko od strony gospodarczej, ale też z poprawą wizerunku tej części Rzeszowa, ściśle związanej z centrum komunikacyjnym miasta i regionu.

Plan miejscowy zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa 26 września 2023 r. uchwałą nr LXXXV/1890/2023.

Przyjęte w planie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio – organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium.

W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Plan miejscowy uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 20 marca 2024 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/>, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, na stronie internetowej Urzędu Miasta (BIP), na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa i Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Informacja o ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz możliwości składania wniosków do projektu planu została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście, w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 12 kwietnia 2024 r. W ww. terminie wpłynął 1 wniosek od osoby fizycznej do projektu planu. Pismem z dnia 18 marca 2024 r. zawiadomiono stosownie organy i instytucje o możliwości składania wniosków do projektu planu. Wszystkie złożone wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Wykaz wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Projekt mpzp nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 28 listopada 2024 r. Komisja zaopiniowała przedłożony projekt pozytywnie, z kilkoma wnioskami dotyczącymi szczegółów tego projektu. Po dokonaniu niezbędnych korekt, w dniu 7 marca 2025 r., projekt mpzp nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, został przekazany do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania.

W związku z uchwaleniem przez Sejmik Województwa w dniu 31 marca 2025 r. Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego, Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 7 maja 2025 r. przekazał projekt planu z prośbą o ponowne uzgodnienie do Zarządu Województwa Podkarpackiego. Pismem znak: RR-VIII.7634.2.5.2025.MF z dnia 12 maja 2025 r. Zarząd Województwa Podkarpackiego uzgodnił projekt planu.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Prezydent w ogłoszeniu z dnia 25 czerwca 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ukazało się w dniu 25 czerwca 2025 r.:

- na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/> ;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, ul. Kopernika 15, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, Rynek 7, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info .

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych nad projektem planu zostało przekazane pismem znak: BRMR-ZP.4210.2.2024.MO38 z dnia 24 czerwca 2025 r. Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście, w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie osiedla, celem powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 26.06.2025 r. do 28.07.2025 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30 ;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: brmr.erzeszow.pl ;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> ;
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25 .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 26.06.2025 r. do 28.07.2025 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 10.07.2025 r. o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 08.07.2025 w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 15.07.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 10.07.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. Barbary Gołabek, głównego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa i pana mgr inż. arch. Grzegorza Roga, generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięło udział 2 zainteresowane osoby oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 26.06.2025 r. do 28.07.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) zgłosiły się 3 zainteresowane osoby, którym udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 26.06.2025 r. do 28.07.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>.

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczeń na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami do projektu planu. Jedno pismo z uwagami zostało wycofane osobnym pismem. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 26.06.2025 r. do 28.07.2025 r., dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz protokoły z czynności prowadzonych w ramach konsultacji.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający protokół z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano ustalenia planu, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ustalenia projektu planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony środowiska analizowane w przygotowanym dla planu opracowaniu ekofizjograficznym. Szczegółowy opis ww. wymagań zawiera prognoza oddziaływania na środowisko i dotyczy on szczególności takich zagadnień jak: ochrona powietrza atmosferycznego i wód, klimat akustyczny czy wpływa ba adaptację do zmian klimatu.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy oraz uwzględnienie uwag i wniosków zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WOOŚ. WOOŚ.411.1.29.2024.AB.2 z dnia 8 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dnia 8 kwietnia 2024 r.),
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.13.2024 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 28 marca 2024 r.).
2. W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnień i zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie
 - Pismem znak: WOOŚ.410.4.26.2025.AB.3 z dnia 7 kwietnia 2025 r. (wpłynęło dn. 7 kwietnia 2025 r.) – organ zaopiniował pozytywnie projekt planu;
3. Projekt planu wraz z prognozą na śródmieście przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Rzeszowie
 - Pismem znak: PSNZ.9022.10.7.2025 z dnia 24 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 31 marca 2025 r.) – organ uzgodnił pozytywnie projekt planu.

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez ogłoszenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 12 kwietnia 2024 r. wpłynął 1 wniosek od osoby fizycznej w ww. terminie.

Wpłynęło 10 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, zawiadomionych o przystąpieniu do opracowywania planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzono z nich wykaz wniosków, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

1. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.36.2024.GK Ldz. 8263/03/2024 z dnia 21 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 21 marca 2024 r.);
 - 2) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.296.2024.MPZ.1 z dnia 21 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 22 marca 2024 r.);
 - 3) PGNiG Grupa ORLEN ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/91/2024 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 29 marca 2024 r.);
 - 4) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.53.2024.GR z dnia 26 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 29 marca 2024 r.);
 - 5) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.043.24 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 29 marca 2024 r.);
 - 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: 2024-53129 OT-DL.402.112.2024.2 z dnia 28 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 3 kwietnia 2024 r.);
 - 7) Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 2024-22526 420.DE-DSR-DUR-WFR.7111.170.2024.2 z dnia 5 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dn. 5 kwietnia 2024 r.);

- 8) Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.275.2024.3.AG z dnia 8 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dn. 8 kwietnia 2024 r.);
- 9) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0350197KW24 z dnia 5 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dn. 10 kwietnia 2024 r.);
- 10) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.38.2024.BS z dnia 8 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dn. 9 kwietnia 2024 r.).

2. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, inne niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko:

Opinie:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna - uchwała z dnia 28 listopada 2024 r.
- 2) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu – pismo znak: 2025-18818 446.DE-DSR-DUR-WFR.7111.233.2025.2 z dnia 20 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 20 marca 2025 r.);
- 3) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie - pismo znak: 2025-47896 OT-DL.402.112.2024.6 z dnia 20 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 20 marca 2025 r.)
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie – pismo znak: KNKr1.6520.44.2025/2 z dnia 24 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 25 marca 2025 r.)
- 5) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.8.2025.2.GD z dnia 17 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 26 marca 2025 r.)
- 6) PGNiG GRUPA ORLEN ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/139/2025 z dnia 21 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 26 marca 2025 r.)
- 7) Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska – pismo znak: WI.7040.26.2025.GR z dnia 26 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 28 marca 2025 r.)
- 8) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.9.3.2025.MBR z dnia 27 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 27 marca 2025 r.)

Uzgodnienia:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.23.2025.GKob z dnia 13 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 13 marca 2024 r.);
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.101.2025.DS z dnia 20 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 20 marca 2025 r.);
- 3) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.2.37.2025.GR z dnia 18 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 26 marca 2025 r.);
- 4) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2025 z dnia 27 marca 2025 r. Postanowienie Nr 101 z dnia 27 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 28 marca 2025 r.);
- 5) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: PSNZ.9022.10.7.2025 z dnia 24 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 31 marca 2025 r.);
- 6) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.27.2025.BS z dnia 11 kwietnia 2025 r. (wpłynęło dn. 11 kwietnia 2025 r.);

- 7) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.2.5.2025.MF z dnia 12 maja 2025 r. (wpłynęło dn. 21 maja 2025 r.);
- 8) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.46.2025.BS z dnia 4 czerwca 2025 r. (wpłynęło dn. 5 czerwca 2025 r.).

Dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR-P.671.3.2025.BP3 z dnia 11 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 11 marca 2025 r.);
- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: ZP.42110.2.2024.MO38 z dnia 12 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 12 marca 2025 r.);
- 3) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie -pismo znak: ZM.031.04.2025.EB z dnia 12 marca 2025 r. L.dz.930 (wpłynęło dn. 14 marca 2025 r.);
- 4) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0303074KW25 z dnia 17 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 20 marca 2025 r.);
- 5) Zespół Ekspertki do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniiony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”- pismo z dnia 24 marca 2025 r. opinia nr ZE/119/2025 z dnia 24 marca 2025 r. (wpłynęło dn. 25 marca 2025 r.).

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

2. Uwagi dotyczące projektu planu poddanego konsultacją społeczną:
 - do udostępnionego w dniach 26.06.2025 r. do 28.07.2025 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko , w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie składania uwag, tj. 26.06.2025 r. do 28.07.2025 r. wpłynęły 2 pisma z uwagami do projektu planu. Jedno pismo z uwagami zostało wycofane osobnym pismem. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt planu skierowano do uchwalenia.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadzi funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

▪ **Proponowane metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130

z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Otwarto

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa