

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie obejmował powierzchnię około 17,2 ha.

Dnia 25 lutego 2025 r. został uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 w części I, zajmujący powierzchnię około 3,1 ha.

Projekt mpzp nr 350/1/2024 w części II opracowany został ze względu na potrzebę:

- uporządkowania sytuacji planistycznej (jeden plan zamiast kilku planów z późn. zm.),
- ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnego z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w nowym Studium oraz aktualnymi potrzebami Inwestorów,
- rozwiązania problemów komunikacyjnych obszaru objętego planem i terenów z nim sąsiadujących,
- ochronę obudowy biologicznej potoku Młynówka,
- poprawę jakości przestrzeni w najbardziej eksponowanej – zachodniej części obszaru objętego planem, położonej przy al. Armii Krajowej.

W trakcie opracowywania projektu planu były ważne interesy publiczne i prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Przeanalizowano aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy.

W projekcie planu w części II przewidziano połączenia komunikacyjne, z których korzystać będą mogli wszyscy mieszkańcy miasta. Zostały wyznaczone: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR oraz teren drogi dojazdowej 1KDD. W południowej części obszaru objętego planem miejscowym, wzdłuż potoku Młynówka wyznaczono przebieg ogólnodostępnej drogi rowerowej.

W projekcie planu miejscowego został wyznaczony teren zieleni urządzonej 1ZP, który będzie pełnił ważną rolę w zaspakajaniu potrzeb lokalnej społeczności w zakresie wypoczynku i rekreacji, oraz teren zieleni naturalnej 1ZN stanowiący obudowę biologiczną potoku. Potok Młynówka w strukturze miasta pełni ważną rolę, stanowiąc element błękitno-zielonej infrastruktury.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu.

Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 19 lutego 2024 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 marca 2024 r., wpłynęły dwa wnioski. Po terminie wpłynęły trzy wnioski.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II, został przedstawiony na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 21 listopada 2024 r., gdzie uzyskał pozytywną opinię z następującymi zalecaniami:

- 1) na terenie komunikacji pieszej lub zieleni urządzonej [kpp-zp]:
 - zapisać w sposób jednoznaczny zakaz sytuowania parkingów naziemnych,
 - określić proporcje terenu biologicznie czynnego do powierzchni utwardzonej;
- 2) ograniczyć wysokość zabudowy na części terenu 1MW-U, ograniczonej terenami: 7U, 2KR, [kpp-zp] i 1 KR, do 20 m.

W marcu 2025 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień. W związku z negatywną opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie, wprowadzono korekty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II i ponownie zwrócono się do organów i instytucji z prośbą o zaopiniowanie lub uzgodnienie projektu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując jednocześnie o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 10 czerwca 2025 r.:

- 1) w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- 2) na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny;
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury;
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/>;
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>;
- 5) na stronie internetowej Biura rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- 6) na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, można było zapoznać się z dokumentacją projektu planu.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminach od 11.06.2025 r. do 14.07.2025 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 03.07.2025 r. o godz. 17.00, stacjonarnie w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura,
- dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 25.06.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 02.07.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W dniach od 11.06.2025 r. do 14.07.2025 r. w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie), nie zgłosiła się ani jedna osoba zainteresowana udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 25.06.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 02.07.2025 r. zgłosiła się jedna osoba zainteresowana.

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 03.07.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Elżbiety Kruczek generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięły udział dwie zainteresowane osoby oraz pracownicy BRMR.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do projektu planu miejscowego w wyznaczonym terminie, wpłynęły dwa pisma z uwagami oraz do prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęło jedno pismo z uwagami.

Uchwałą Nr XXXII/586/2025 z dnia 30 września 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu.

Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza – poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej,
- ochrony wód podziemnych – poprzez:
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi w następujący sposób:

- tereny komunikacji – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
- tereny zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- pozostałe tereny – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- dopuszcza się odprowadzenie części wód deszczowych i roztopowych, których zagospodarowanie w sposób określony powyżej nie jest możliwe, do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków wodnych z zastosowaniem urządzeń opóźniających odpływ,
- ochrony jakości życia mieszkańców – poprzez:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wprowadzenie terenu zieleni urządzonej o większej powierzchni w formie ogólnodostępnego parku osiedlowego,
 - wprowadzenie drogi dla pieszych i rowerów (w drodze 1KDD),
 - utrzymanie terenów zieleni naturalnej i zieleni urządzonej wzdłuż potoku Młynówka z dopuszczeniem lokalizacji komunikacji pieszo-rowerowej,
- ochrony przyrody i krajobrazu – poprzez:
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, dopasowanych do przeznaczenia każdego z terenów,
 - utrzymanie obudowy biologicznej potoku Młynówka.

Wszystkie rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zmniejszają jednocześnie podatność na zmiany klimatu.

W obszarze objętym projektem planu brak jest gruntów leśnych a tereny rolne wysokich klas, ze względu na położenie w granicach miasta, nie są objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W obszarze objętym projektem planu brak jest złóż kopalin.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

1. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.411.1.9.2024.AB.2 z dnia 7 marca 2024 r. (wpłynęło: 8 marca 2024 r.),
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.4.2024 z dnia 4 marca 2024 r. (wpłynęło: 8 marca 2024 r.).
2. W procesie uzgadniania/zaopiniowania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.8.2025 z dnia 24 marca 2025 r. (data wpływu: 25 marca 2025 r.) organ pozytywnie uzgodnił/zaopiniował projekt planu,

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.14.2025 z dnia 16 maja 2025 r. (data wpływu: 21 maja 2025 r.) organ pozytywnie uzgodnił/zaopiniował projekt planu,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.27.2025.AB.6 z dnia 7 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2025 r.) organ pozytywnie zaopiniował projekt planu,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.53.2025.AB.2 z dnia 16 maja 2025 r. (data wpływu: 16 maja 2025 r.) organ poinformował, że przedłożone dokumenty należy uzupełnić,
- Prezydent Miasta Rzeszowa. W odpowiedzi pismem znak: ZP.4210.1.2025.RM11, L.dz. 630.2025/350 z dnia 21 maja 2025 r. (data przekazania: 21 maja 2025 r.) przekazał skorygowaną prognozę oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.53.2025.AB.4 z dnia 29 maja 2025 r. (data wpływu: 29 maja 2025 r.) organ pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Powyższe opinie i uzgodnienia przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 marca 2024 r., wpłynęły dwa wnioski. Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie informacji Publicznej Miasta Rzeszowa. Po terminie do projektu planu wpłynęły trzy wnioski.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie wnioski złożyli:

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.178.2024.MPZ.1 z dnia 22 lutego 2024 r. – wpłynęło: 23 lutego 2024 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 235.DE-DSR-DUR-WFR.7111.98.2024.2 z dnia 27 lutego 2024 r. – wpłynęło: 28 lutego 2024 r.,

- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.22.2024.AP z dnia 23 lutego 2024 r. – wpłynęło: 26 lutego 2024 r. - (data stempla pocztowego),
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.023.24 z dnia 28 lutego 2024 r. – wpłynęło: 1 marca 2024 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.57.2024.2 z dnia 28 lutego 2024 r. – wpłynęło: 1 marca 2024 r.,
- Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.169.2024.2MB z dnia 5 marca 2024 r. – wpłynęło: 5 marca 2024 r.,
- ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/51/2024 z dnia 5 marca 2024 r. – wpłynęło: 7 marca 2024 r.,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0234040KW24 z dnia 5 marca 2024 r. – wpłynęło: 7 marca 2024 r. (data stempla pocztowego),
- Zarząd Zieleni Miejskiej – pismo znak: ZM.031.5.2024.MM z dnia 11 marca 2024 r. – wpłynęło: 11 marca 2024 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Lublinie -pismo znak: L.dz. Rz. IRN. 5150.11.2024.BS z dnia 8 marca 2024 r. – wpłynęło: 11 marca 2024 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Pismo znak: R.JRP6.542.14.2024.8.MS z dnia 12 marca 2024 r. – wpłynęło: 12 marca 2024 r.,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.4.2024.1 Pak z dnia 13 marca 2024 r., - wpłynęło: 14 marca 2024 r.,

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie – w części II, opinie i uzgodnienia przedstawili:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 21 listopada 2024 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.2.38.2025.GR z dnia 24 marca 2025 r. – data stempla pocztowego: 25 marca 2025 r., wpłynęło: 26 marca 2025 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.19.2020.TM, L.dz. 3639 z dnia 14 kwietnia 2025 r. – wpłynęło: 16 kwietnia 2025 r.,
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2025, Nr 1474/2025 z dnia 24 marca 2025 r. – data stempla pocztowego: 27 marca 2025 r., wpłynęło: 28 marca 2025 r.,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.4.2025.GKob z dnia 14 marca 2025 r. – wpłynęło: 17 marca 2025 r.,

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.109.2025.DS z dnia 24 marca 2025 r. – wpłynęło: 24 marca 2025 r.,
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.9.2025.2.GD z dnia 25 marca 2025 r. – data stempla pocztowego: 26 marca 2025 r., wpłynęło: 28 marca 2025 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska – pismo znak: WI.7040.29.2025.GR z dnia 2 kwietnia 2025 r. – wpłynęło: 3 kwietnia 2025 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. – pismo znak: 457.DE-DSR-DUR-WFR.7111.232.2025.2 z dnia 25 marca 2025 r. – wpłynęło: 25 marca 2025 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.672.2024.5 z dnia 19 marca 2025 r. – wpłynęło: 20 marca 2025 r.,
- ORLEN Spółka Akcyjna Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/159/2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r. – data stempla pocztowego: 4 kwietnia 2025 r., wpłynęło: 7 kwietnia 2025 r.,
- Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie – pismo znak: KNKr1.6520.43.2025/2 z dnia 24 marca 2025 r. – wpłynęło: 24 marca 2025 r.,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0329331KW25 z dnia 20 marca 2025 r. – data stempla pocztowego: 24 marca 2025 r. – wpłynęło: 26 marca 2025 r.,
- Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa – pismo znak: AR-P.671.4.2025.AK35 z dnia 26 marca 2025 r. – wpłynęło: 31 marca 2025 r.,
- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa – pismo znak: ZP.4210.1.2024.RM11 z dnia 12 marca 2025 r. – wpłynęło: 12 marca 2025 r.,
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.05.205.EB, L.dz. 977 z dnia 17 marca 2025 r. – wpłynęło: 20 marca 2025 r.,
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/10/2025 z dnia 24 marca 2025 r. – wpłynęło: 25 marca 2025 r.

Ponowne wysłanie do uzgodnień i zaopiniowania w związku z wprowadzonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II zmianami dotyczącymi układu drogowego.

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 21 listopada 2024 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.2.79.2025.MK z dnia 16 maja 2025 r. – data stempla pocztowego: 19 maja 2025 r. – wpłynęło: 20 maja 2025 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.20.2020.TM, L.dz. 6548 z dnia 8 maja 2025 r. – wpłynęło: 9 maja 2025 r.,
- Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.4.2024.1.KaZ z dnia 7 maja 2025 r. – wpłynęło: 7 maja 2025 r.,
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2025, Nr 2386/2025 z dnia 16 maja 2025 r. – wpłynęło: 19 maja 2025 r.,

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.51.2025.GKob z dnia 8 maja 2025 r. – wpłynęło: 9 maja 2025 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.162.2025.DS z dnia 12 maja 2025 r. – wpłynęło: 12 maja 2025 r.,
- Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.9.6.2025.MBR z dnia 16 maja 2025 r. – wpłynęło: 20 maja 2025 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska – pismo znak: WI.7040.33.2025.GR z dnia 15 maja 2025 r. – wpłynęło: 15 maja 2025 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 770.DE-DSR-DUR-WFR.7111.383.2025.2 z dnia 19 maja 2025 r. – wpłynęło: 19 maja 2025 r.,
- ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/207/2025 z dnia 14 maja 2025 r. – wpłynęło: 21 maja 2025 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR-P.671.5.2025.AK35 z dnia 12 maja 2025 r. – wpłynęło: 13 maja 2025 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: WI-E-P.0632.23.2025.BKR z dnia 22 maja 2025 r. – wpłynęło: 26 maja 2025 r.,
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.6.2025.JP, L.dz. 1870 z dnia 15 maja 2025 r. – wpłynęło: 16 maja 2025 r.,
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.6.2025.JP, L.dz. 1870 z dnia 23 maja 2025 r. – wpłynęło: 16 maja 2025 r.,
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/121/2025 z dnia 16 maja 2025 r. – wpłynęło: 16 maja 2025 r.

Uwagi dotyczące projektu planu, poddanego konsultacjom społecznym w dniach od 11 czerwca 2025 r. do 14 lipca 2025 r.

Do projektu planu miejscowego w wyznaczonym terminie, wpłynęły dwa pisma z uwagami oraz do prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęło jedno pismo z uwagami.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz protokoły z czynności, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przedstawiony Radzie Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

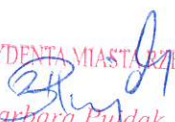
- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie, w części II powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa