

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie obejmował powierzchnię około 17,2 ha. Obecnie na ww obszarze obowiązują: mpzp nr 16/2/99 zespołu usług nieuciążliwych przy alei Armii Krajowej w Rzeszowie, mpzp nr 17/3/99 w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie (wraz ze zmianami nr 1/53/4/02 oraz 179/6/2009) oraz mpzp nr 226/12/2011-I w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda w Rzeszowie.

Południowa część przedmiotowego obszaru, położona w sąsiedztwie Młynówki, nie jest objęta planem miejscowym.

Projekt mpzp nr 350/1/2024 opracowany został ze względu na potrzebę:

- uporządkowania sytuacji planistycznej (jeden plan zamiast kilku planów z późn. zm.),
- ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnego z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w nowym Studium oraz aktualnymi potrzebami Inwestorów,
- rozwoju usług publicznych związanych z ochroną zdrowia,
- rozwiązania problemów komunikacyjnych obszaru objętego planem i terenów z nim sąsiadujących,
- ochronę obudowy biologicznej potoku Młynówka,
- poprawę jakości przestrzeni w najbardziej eksponowanej – zachodniej części obszaru objętego planem, położonej przy al. Armii Krajowej.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Ze względu na znaczenie dla miasta i regionu planowanej przez Szpital Pro Familia inwestycji, współfinansowanej z ograniczonych w czasie środków z funduszy europejskich, zdecydowano się na etapowe sporządzanie projektu planu miejscowego. W związku z tym przeprowadzone zostaną dwie osobne procedury dla dwóch projektów:

- mpzp nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części I, obejmujący obszar o powierzchni około 3,1 ha,
- mpzp nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części II, obejmujący obszar o powierzchni około 14,1 ha.

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 19 lutego 2024 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 marca 2024 r., wpłynęły dwa wnioski. Po terminie wpłynęły trzy wnioski.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części I przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 21 listopada 2024 r. Uchwałą z dnia 21 listopada 2024 r. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W listopadzie 2024 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując jednocześnie o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części I, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 19 grudnia 2024 r.:

- w miejscowej prasie „Super Nowości”,
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>;
- na stronie internetowej Biura rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, można było zapoznać się z dokumentacją.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminach od 20.12.2024 r. do 21.01.2025 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 09.01.2025 r. o godz. 17.00, stacjonarnie w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura
- dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 10.01.2025 r. w godz. od 17.00 do 19.00,
 - w dniu 13.01.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W dniach od 20.12.2024 r. do 21.01.2025 r. w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie), jak również w czasie dyżurów projektanta zorganizowanych po godzinach pracy Biura, nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana.

Na spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia 09.01.2025 r. o godz. 17.00 zaprezentowano projekt planu miejscowego. W spotkaniu wzięła udział jedna zainteresowana osoba.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do projektu planu miejscowego w wyznaczonym terminie, wpłynęło 7 pism z uwagami. Natomiast do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Uchwałą Nr XXII/358/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części I.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w części I nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu.

Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza – poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej,
- ochrony wód podziemnych – poprzez:
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń spowalniających odpływ, dopuszczono retencję,
 - z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ,
 - w terenach zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- ochrony jakości życia mieszkańców – poprzez:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i garaży,
 - utrzymanie terenów zieleni naturalnej i zieleni urządzonej wzdłuż potoku Młynówka z dopuszczeniem lokalizacji komunikacji pieszo-rowerowej,
- ochrony przyrody i krajobrazu – poprzez:

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, dopasowanych do przeznaczenia każdego z terenów,
- utrzymanie obudowy biologicznej potoku Młynówka.

Wszystkie rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zmniejszają jednocześnie podatność na zmiany klimatu.

W obszarze objętym projektem planu brak jest gruntów leśnych a tereny rolne wysokich klas, ze względu na położenie w granicach miasta, nie są objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W obszarze objętym projektem planu brak jest złóż kopalin.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.411.1.9.2024.AB.2 z dnia 7 marca 2024 r. (wpłynęło: 7 marca 2024 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.4.2024 z dnia 4 marca 2024 r. (wpłynęło: 8 marca 2024 r.).

2. W procesie uzgadniania/zaopiniowania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.35.2024 z dnia 4 grudnia 2024 r. (data wpływu: 5 grudnia 2024 r.) organ pozytywnie uzgodnił/zaopiniował projekt planu;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.122.2024.AB.2 z dnia 9 grudnia 2024 r. (data wpływu: 9 grudnia 2024 r.) organ pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Powyższe opinie i uzgodnienia przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 marca 2024 r., wpłynęły dwa wnioski. Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Po terminie do projektu planu wpłynęły trzy wnioski.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie wnioski złożyli:

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.178.2024.MPZ.1 z dnia 22 lutego 2024 r. – wpłynęło: 23 lutego 2024 r.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 235.DE-DSR-DUR-WFR.7111.98.2024.2 z dnia 27 lutego 2024 r. – wpłynęło: 28 lutego 2024 r.;
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.22.2024.AP z dnia 23 lutego 2024 r. – wpłynęło: 26 lutego 2024 r. - (data stempla pocztowego);
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.023.24 z dnia 28 lutego 2024 r. – wpłynęło: 1 marca 2024 r.;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.57.2024.2 z dnia 28 lutego 2024 r. – wpłynęło: 1 marca 2024 r.;
- Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.169.2024.2MB z dnia 5 marca 2024 r. – wpłynęło: 5 marca 2024 r.;
- ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/51/2024 z dnia 5 marca 2024 r. – wpłynęło: 7 marca 2024 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0234040KW24 z dnia 5 marca 2024 r. – wpłynęło: 7 marca 2024 r. (data stempla pocztowego);
- Zarząd Zieleni Miejskiej – pismo znak: ZM.031.5.2024.MM z dnia 11 marca 2024 r. – wpłynęło: 11 marca 2024 r.;
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Lublinie -pismo znak: L.dz. Rz. IRN. 5150.11.2024.BS z dnia 8 marca 2024 r. – wpłynęło: 11 marca 2024 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Pismo znak: R.JRP6.542.14.2024.8.MS z dnia 12 marca 2024 r. – wpłynęło: 12 marca 2024 r.;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.4.2024.1 Pak z dnia 13 marca 2024 r., - wpłynęło: 14 marca 2024 r.;

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie – w części I, opinie i uzgodnienia złożyli:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 21 listopada 2024 r.;
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.302.2024.MK z dnia 10 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 13 grudnia 2024 r.;
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.13.2020.TM, L.dz. 18155 z dnia 2 grudnia 2024 r. - wpłynęło: 6 grudnia 2024 r.;
- Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – pismo znak: ORZ.Z-3.438.70.2024.Sma z dnia 3 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 3 grudnia 2024 r. – (data stempla pocztowego);
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 Nr 4831/2024 z dnia 9 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2024 r. – (data stempla pocztowego);
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.126.2024.KKop z dnia 2 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 2 grudnia 2024 r.;
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.141.2024.BS z dnia 9 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 10 grudnia 2024 r.;
- Odpowiedź na pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.141.2024.BS z dnia 9 grudnia 2024 r. – pismo znak: BRMR.4210.1.2024.EK8 z dnia 12 grudnia 2024 r. – data przekazania: 12 grudnia 2024 r.;
- Odpowiedź na pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.141.2024.BS z dnia 9 grudnia 2024 r. – pismo znak: BRMR.4210.1.2024.EK8 z dnia 18 grudnia 2024 r. – data przekazania: 18 grudnia 2024 r.;
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.141.2024.BS z dnia 18 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 18 grudnia 2024 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.392.2024.DS z dnia 9 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2024 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.391.2024.DS z dnia 9 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2024 r.;
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.62.2024.2.GD z dnia 10 grudnia 2024 r. - wpłynęło: 10 grudnia 2024 r.;
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.12.197.2024.EPA z dnia 2 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 2 grudnia 2024 r. (data stempla pocztowego);
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1866.DE-DSR-DUR-WFR.7111.847.2024.2 z dnia 16 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 16 grudnia 2024 r.;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.672.2024.2 z dnia 16 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 19 grudnia 2024 r.;
- ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/452/2024 z dnia 2 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 6 grudnia 2024 r.;
- PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. – pismo znak: KNKr1.6520.175.2024/2 z dnia 5 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 6 grudnia 2024 r.;

- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie – pismo znak: TT-4013/9/2024 z dnia 3 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 5 grudnia 2024 r. (data stempla pocztowego);
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED1259680KW24 z dnia 18 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 20 grudnia 2024 r. (data stempla pocztowego);
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: BRMR.AR-P.671.38.2024.HS6 z dnia 5 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 5 grudnia 2024 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.1.2024.BGG z dnia 2 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 10 grudnia 2024 r.;
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.35.2024.LS, L.dz. 5577 z dnia 3 grudnia 2024 r., – wpłynęło: 5 grudnia 2024 r.,
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/109/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. – wpłynęło: 31 grudnia 2024 r.;

Uwagi dotyczące projektu planu, poddane konsultacjom społecznym w dniach od 20 grudnia 2024 r. do 21 stycznia 2025 r.

Do projektu planu miejscowego w wyznaczonym terminie, wpłynęło 7 pism z uwagami. Do prognozy oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęła ani jedna uwaga do projektu planu.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz protokoły z czynności, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przedstawiony Radzie Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemierskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie, w części I powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Miło
K. Paśuch

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Ryjaż
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa