

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały nr XC/1982/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, obejmującej trzy obszary położone w rejonie ul. Welca, o łącznej powierzchni ok. 2,36 ha, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

Na obszarach objętych planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Plan miejscowy nr 349/16/2023 „Cisowy Park” podjęto ze względu na potrzebę dopasowania ustaleń obowiązującego prawa miejscowego do nowych zamierzeń inwestycyjnych.

Celem mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie jest wyznaczenie parametrów dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w szczególności wysokości zabudowy, w związku ze zmianą zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do obowiązującego planu miejscowego na tym terenie. W obowiązującym planie, ww. obszary, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości nie większej niż 20 m – od 4 do 6 kondygnacji. W związku z przeprowadzonymi analizami, stwierdzono, że zasadnym jest sporządzenie nowego planu miejscowego, który ustali optymalne zasady zagospodarowania na tych terenach i umożliwi ich korzystne wykorzystanie. Tereny położone w granicach opracowania planu miejscowego, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości nie większej niż 30 m i ilości kondygnacji nadziemnych nie mniejszej niż 5 i nie większej niż 8. Dopuszcza się możliwość realizacji usług podstawowych na dwóch najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz zieleni urządzonej.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 4 marca 2024 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W ogłoszeniu

podano termin (od 4 marca 2024 r. do dnia 26 marca 2024 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 marca 2024 r., nie wpłynął ani jeden wniosek.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 29 sierpnia 2024 r. Komisja przegłosowała konieczność powtórnego przeanalizowania projektu, pod kątem zgodności z koncepcją zagospodarowania otoczenia parku wodnego, przygotowaną przez firmę zewnętrzną.

19 września 2024 r. projekt planu zaprezentowano ponownie na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na której uzyskał pozytywną opinię.

We wrześniu 2024 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując jednocześnie o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 25 listopada 2024 r.:

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny;

- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>;
- na stronie internetowej Biura rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, można było zapoznać się z dokumentacją.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminach od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 11.12.2024 r. o godz. 17.00, stacjonarnie w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w sali konferencyjnej na parterze w budynku Biura
- dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 05.12.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 09.12.2024 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W dniach od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r. w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie), jak również w czasie dyżurów projektanta zorganizowanych po godzinach pracy Biura, zgłosiła się jedna osoba zainteresowana projektem planu.

Na spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 11.12.2024 r. o godz. 17.00 nie przybyła żadna zainteresowana osoba.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia (brak uwag) oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do projektu planu miejscowego oraz prognozy, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęły uwagi stąd projekt planu miejscowego przekazano Radzie Miasta Rzeszowa celem uchwalenia.

Uchwałą Nr XIX/314/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „Cisowy Park” w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu miejscowego planu.

Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena zagospodarowania terenów w kontekście uwarunkowań przyrodniczych, w tym: zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem miejscowym, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia ww. zagadnień zawiera prognoza oddziaływania na środowisko.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” na poszczególne elementy środowiska, określone zostały następujące zasady:

- ochrony powietrza – poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej – dopuszczono stosownie indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrony środowiska wodnego – poprzez odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – retencja w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, z dopuszczeniem retencji z utwardzonych terenów parkingowych.

Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zapewniają utrzymanie dobrego stanu środowiska wodno-gruntowego, w tym zapewnienie dostatecznej ochrony wód GZWP nr 425. Dopuszczone rodzaje źródeł energii cieplnej mają na celu wyeliminowanie lub znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na terenie objętym projektem planu mpzp nr 349/16/2023 [...] oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra kultury współczesnej, obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Nie występują strefy konserwatorskie i stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu mpzp nr 349/16/2023 [...] na zdrowie ludzi. W ustaleniach projektu planu wykluczono lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszczone usługi o nieuciążliwym charakterze nie będą powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców. Nie wpłyną one również na pogorszenie warunków akustycznych ani na stan powietrza atmosferycznego. Zachowane zostaną odpowiednie standardy środowiska.

Zaopatrzenie w energię ciepłą może się odbywać z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co mogłoby wpływać na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

- Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.411.1.19.2024.AB.2 z dnia 25 marca 2024 r. (wpłynęło: 25 marca 2024 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.6.2024 z dnia 11 marca 2024 r. (wpłynęło: 11 marca 2024 r.).

2. W procesie uzgadniania/zaopiniowania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.29.2024 z dnia 11 października 2024 r. (data wpływu: 16 października 2024 r.) organ pozytywnie uzgodnił/zaopiniował projekt planu;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: WOOS.410.4.107.2024.AB.2 z dnia 16 października 2024 r. (data wpływu: 17 października 2024 r.) organ pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Powyższe opinie i uzgodnienia przyjęto do prac nad projektem planu.

- Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 marca 2024 r. nie wpłynął ani jeden wniosek.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wnioski złożyli:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.26.2024.GK, L.dz. 6420/03/2024 z dnia 5 marca 2024 r. – wpłynęło: 6 marca 2024 r.;
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-VII.7634.36.2024.GR z dnia 18 marca 2024 r. – wpłynęło: 25 marca 2024 r.;
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.23.2024.BS z dnia 25 marca 2024 r. – wpłynęło: 26 marca 2024 r.;

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.82.2024.2 z dnia 7 marca 2024 r. – wpłynęło: 8 marca 2024 r.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 320.DE-DSR-DUR-WFR.7111.133.2024.2 z dnia 12 marca 2024 r. – wpłynęło: 13 marca 2024 r.;
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego – pismo znak: LTL-2.64.437.2024.ULC.1 z dnia 12 marca 2024 r. – wpłynęło: 22 marca 2024 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.247.2024.MPZ.1 z dnia 14 marca 2024 r. – wpłynęło: 15 marca 2024 r.;
- Centralny Port Komunikacyjny – pismo znak: KPR.457.488.2024_118.MP z dnia 15 marca 2024 r. – wpłynęło: 15 marca 2024 r.;
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.026.24 z dnia 14 marca 2024 r. – wpłynęło: 15 marca 2024 r. (data stempla pocztowego);
- Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.222.2024.2.MBW z dnia 18 marca 2024 r. – wpłynęło: 18 marca 2024 r.;
- ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/68/2024 z dnia 18 marca 2024 r. – wpłynęło: 20 marca 2024 r.;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.17.2024.1.2024.Pak z dnia 21 marca 2024 r., - wpłynęło: 21 marca 2024 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0291150KW24 z dnia 20 marca 2024 r. – wpłynęło: 22 marca 2024 r. (data stempla pocztowego).

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, opinie i uzgodnienia złożyli:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 19 września 2024 r.;
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.232.2024.MK z dnia 21 października 2024 r. – wpłynęło: 5 listopada 2024 r.;
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.17.2020.TM z dnia 8 października 2024 r., - wpłynęło: 10 października 2024 r.;
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 8 października 2024 r. – wpłynęło: 10 października 2024 r.;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.109.2024.GK, L.dz. 29317/10/2024 z dnia 1 października 2024 r. – wpłynęło: 1 października 2024 r.;

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.308.2024.DS z dnia 7 października 2024 r. – wpłynęło: 8 października 2024 r.;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.1.45.2024.MBR z dnia 25 października 2024 r. – wpłynęło: 29 października 2024 r.;
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.55.2024.2.GD z dnia 4 października 2024 r., - wpłynęło: 7 października 2024 r. (data stempla pocztowego);
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1488.DE-DSR-DUR-WFR.7111.661.2024.2 z dnia 11 października 2024 r. – wpłynęło: 14 października 2024 r.;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – pismo znak: OT-DL.402.82.2024.5 z dnia 4 października 2024 r. – wpłynęło: 9 października 2024 r.;
- ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/337/2024 z dnia 2 października 2024 r. – wpłynęło: 8 października 2024 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: IOS5.2111.752.2024.MPZ.1 z dnia 23 października 2024 r. – wpłynęło: 24 października 2024 r.;
- PKP Polskie Koleje Państwowe – pismo znak: KNKr1.6520.138.2023/3 z dnia 17 października 2024 r. – wpłynęło: 21 października 2024 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: brak nr pisma z dnia 2 października 2024 r. – wpłynęło: 7 października 2024 r.;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR-P.671.36.2024.AG1 z dnia 7 listopada 2024 r. - wpłynęło: 7 listopada 2024 r.;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.16.2023.RM11 z dnia 30 września 2024 r. – wpłynęło: 30 września 2024 r.;
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.33.2024.LS, L.dz. 4624 z dnia 11 października 2024 r., – wpłynęło: 16 października 2024 r.;
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/106/2024 z dnia 10 października 2024 r. – wpłynęło: 14 października 2024 r.;

Uwagi dotyczące projektu planu, poddanego konsultacjom społecznym w dniach od 26 listopada 2024 r. do 23 grudnia 2024 r.

Do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęły uwagi.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia (brak uwag) oraz protokoły z czynności, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Renata Kuc
Kord Racz

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa