

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LXXXIII/1796/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie. Plan obejmuje obszar o pow. 2.2 ha, położony na osiedlu Śródmieście w Rzeszowie. W jego granicach znajduje się kwartał zabudowy pomiędzy ulicami: Grottgera, Żeromskiego i Św. Mikołaja, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Dworcowego, a także fragmenty ulic: Asnyka i Grottgera.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązują: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – I-A „Dworzec” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XVIII/377/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr L/1036/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 6 lipca 2021 r.

Plan miejscowy nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie podjęto ze względu na potrzebę dopasowania ustaleń obowiązującego prawa miejscowego do nowych zamierzeń inwestycyjnych.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r, obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie znajduje się w strefie A – śródmiejskiej, w obszarze wielofunkcyjnym A.MU.1 – historycznego centrum miasta.

Głównym kierunkiem rozwoju w strefie A jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia miasta opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. W obszarach MU wskazano m.in. następujące kierunki zmian:

- uzupełniania zabudowy, z poszanowaniem historycznej skali i kompozycji urbanistycznej;
- zagwarantowania wysokich walorów architektonicznych i urbanistycznych nowej zabudowy;
- tworzenie nowych i poprawa jakości istniejących przestrzeni publicznych;
- uzupełnienie przestrzeni publicznych o atrakcyjne dla mieszkańców funkcje towarzyszące.

Przyjęte ustalenia planu miejscowego stanowią, że zabudowa na terenach objętych planem miejscowym stanowi zabudowę śródmiejską. Zgodnie z zapisami Studium w planach miejscowych

dopuszcza się ustalenie dla zabudowy śródmiejskiej: większej niż określona dla danego obszaru nadziemnej intensywności zabudowy, a także mniejszej niż określona dla danego obszaru powierzchni terenu biologicznie czynnego. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, a także powiązania przestrzenne z sąsiadującymi terenami.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio – organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze studium.

W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 4 października 2023 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 27 października 2023 r. W ww. terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do projektu planu. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie w dniu 18 lipca 2024 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 26 sierpnia 2024 r. przekazał projekt planu do instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego ukazało się w dniu 25 października 2024 r.:

- publikacja na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/> ;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury; Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska);
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/> ;

- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Dodatkowo informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście, w celu powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 4 listopada 2024 r. do dnia 25 listopada 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczona została na dzień 21 listopada 2024 r. Na dyskusji nie stawiała się żadna z zainteresowanych stron. Termin składania uwag upłynął w dniu 10 grudnia 2024 r. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOŚ.411.1.145.2023.AB.2 z dnia 27 października 2023 r. (wpłynęło dnia 27 października 2023 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.19.2023 z dnia 24 października 2023 r. (wpłynęło dnia 26 października 2023 r.).

Prognoza nie zawiera uwag do planu.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczą.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak:

WOOŚ.410.4.96.2024.AB.2 z dnia 16 września 2024 r. (wpłynęło w dniu 16 września 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie zaopiniował projekt planu milczącą zgodą, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.24.2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. (wpłynęło w dniu 2 września 2024 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2022 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wnioski złożyli:

- 1) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.275.2023.DG z dnia 6 października 2023 r. (wpłynęło dn. 10 października 2023 r.);
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.175.2023.GK Ldz. 28743/10/2023 z dnia 9 października 2023 r. (wpłynęło dn. 10 października 2023 r.); przekazanie kompetencji do PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku (przekazane pismem WUG, pismo znak: KRO.5111.175.2023.GK z dnia 9 października 2023 r.);
- 3) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.16.2023.BA (wpłynęło dn. 13 października 2023 r.);
- 4) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED1052968KW23 z dnia 9 października 2023 r. (wpłynęło dn. 11 października 2023 r.);
- 5) PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 2023-71327 1752.DE-DSR-DUR-WFR.7111.341.2023.2 z dnia 13 października 2023 r. (wpłynęło dn. 13 października 2023 r.);
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2023-193971 OT-DL.402.521.2023.2 z dnia 12 października 2023 r. (wpłynęło dn. 17 października 2023 r.);
- 7) PGNiG Grupa ORLEN PKN ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/451/2023 z dnia 16 października 2023 r. (wpłynęło dn. 19 października 2023 r.);
- 8) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.2.2023 z dnia 17 października 2023 r. (wpłynęło dn. 19 października 2023 r.) Postanowienie Nr 234 z dnia 17 października 2023 r.;
- 9) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, pismo znak: ITS9.2111.1009.2023.MPZ.2 z dnia 18 października 2023 r. (wpłynęło dn. 19 października 2023 r.);

- 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.176.23 z dnia 18 października 2023 r. (wpłynęło dn. 20 października 2023 r.);
- 11) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.130.2023.BS z dnia 24 października 2023 r. (wpłynęło dn. 25 października 2023 r.).

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia i opinie:

- 1) Okręgowy Urząd Górnictwa w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.101.2024.GK z dn. 2 września 2024 r. L.dz.25620/09/2024 (wpłynęło dn. 2 września 2024 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.101.2024.GK z dn. 2 września 2024 r. (wpłynęło dn. 2 września 2024 r.);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.24.2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 2 września 2024 r.);
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.13.2020.TM z dnia 3 września 2024 r. L.dz.12857 (wpłynęło dn. 5 września 2024 r.);
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.255.2024.DS z dn. 4 września 2024 r. (wpłynęło dn. 6 września 2024 r.);
- 5) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 11 września 2024 r. Postanowienie Nr 145 z dnia 11 września 2024 r. (wpłynęło dn. 16 września 2024 r.);
- 6) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.202.2024.MG z dnia 17 września 2024 r. (wpłynęło dn. 20 września 2024 r.);
- 7) ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA – Oddział PGNIG w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/290/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 30 sierpnia 2024 r.);
- 8) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2024-147975 OT-DL.402.478.2024.2 z dnia 6 września 2024 r. (wpłynęło dn. 10 września 2024 r.);
- 9) PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. biuro w Radomiu, pismo znak: 2024-65907 1310.DE-DSR-DUR-WFR.7111.567.2024.2 z dnia 13 września 2024 r. (wpłynęło dn. 16 września 2024 r.);
- 10) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.410.4.96.2024.AB.3 z dnia 16 września 2024 r. (wpłynęło dn. 16 września 2024 r.);
- 11) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, pismo znak: KŚ-K-O.604.1.42.2024.MBR z dnia 16 września 2024 r. (wpłynęło dn. 17 września 2024 r.);
- 12) PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, pismo znak: KNKr1.6520.122.2024/2 z dnia 20 września 2024 r. (wpłynęło dn. 20 września 2024 r.);

- 13) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.46.2024.2.GD z dnia 17 września 2024 r. (wpłynęło dn. 24 września 2024 r.);
- 14) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska, pismo znak: IOS5.2111.423.2024.MPZ.2 z dnia 24 września 2024 r. (wpłynęło dn. 26 września 2024 r.);
- 15) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska, pismo znak: IOS5.2111.125.2024.MPZ.1 z dnia 24 września 2024 r. (wpłynęło dn. 26 września 2024 r.).

dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.7.2023.MO38 z dnia 28 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 29 sierpnia 2024 r.);
- 2) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0862274KW24 z dnia 30 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 5 września 2024 r.);
- 3) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, pismo znak: AR-P.671.31.2024.BP3 z dnia 10 września 2024 r. (wpłynęło dn. 11 września 2024 r.);
- 4) Zespół Ekspertki do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 13 marca 2024 r., Opinia nr ZE/102/2024 z dnia 10 września 2024 r. (wpłynęło dnia 11 września 2024 r.);
- 5) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.29.2024.LS L.dz.3975 z dnia 10 września 2024 r. (wpłynęło dn. 12 września 2024 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, w dniu 4 października 2023 r., w Gazecie Codziennej „Super Nowości” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 27 października 2023 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono wniosków.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 listopada 2024 r. do 25 listopada 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 10 grudnia 2024 r., nie wpłynęły uwagi.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 10 grudnia 2024 r. – nie wniesiono uwag.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej powyższy projekt planu został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XIX/315/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie wraz z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Inasle