

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LXXVIII/1729/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Plan obejmuje obszar, o powierzchni około 0,59 ha, położony na osiedlu Nowe Miasto, po zachodniej stronie al. Tadeusza Rejtana. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie przyjęty uchwałą Nr XXXVII/122/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44 poz. 528, z późn. zm., przeznaczający tereny pod publiczną ulicę dojazdową z wydzielonym ciągiem pieszym. Mimo upływu ponad 20 lat od uchwalenia planu, publiczna ulica i ciąg pieszy nie zostały zrealizowane.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana jest ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem potrzeb podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą w bezpośrednim sąsiedztwie.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia: teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR) oraz teren drogi zbiorczej (1KDZ) będącej częścią istniejącej al. Tadeusza Rejtana.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 14 czerwca 2023 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (od 14 czerwca 2023 r. do dnia 7 lipca 2023 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 7 lipca 2023 r., wpłynął jeden wniosek, który został rozpatrzony na etapie przedprojektowym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16 listopada 2023 r. MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W listopadzie 2023 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach: od 23 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 15 stycznia 2024 r.: w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W dniu 26 stycznia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 lutego 2024 r., nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Uchwałą Nr XCIV/2131/2024 z dnia 26 marca 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu miejscowego planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz było: ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia ww. zagadnień zawiera prognoza oddziaływania

na środowisko. Ze względu na swój zakres i charakter, projekt miejscowego planu nie będzie miał istotnego wpływu na środowisko.

Przeznaczenie terenu pod układ komunikacyjny nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód podziemnych, spowoduje nieznaczne zmiany w morfologii terenu oraz nie spowoduje zmiany dotyczącej głębokości zalegania wód podziemnych w przedmiotowym terenie oraz terenach z nim graniczących. Utwardzone powierzchnie ograniczą infiltrację wód deszczowych i roztopowych. Będą to głównie powierzchnie związane z komunikacją oraz parkowaniem samochodów. Utwardzenie tych powierzchni ułatwi przechwytywanie wód i ich oczyszczenie przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązania w sferze gospodarki wodnokanalizacyjnej wzmacniają cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Nie ma także podstaw do prognozowania pogorszenia stanu powietrza.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak: WOŚ.410.4.261.2023.AP.4 z dnia 5 grudnia 2023 r. (data wpływu: 7 grudnia 2023 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Projekt został uzgodniony/zaopiniowany pismem znak: PSNZ.9022.10.42.2023 z dnia 4 grudnia 2023 r. (data wpływu: 7 grudnia 2023 r.).

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 7 lipca 2023 r. wpłynął jeden wniosek, który Prezydent Miasta Rzeszowa uwzględnił w części.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wnioski złożyli:

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS.2111.537.2023.MPZ.1 z dnia 16 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 19 czerwca 2023 r.,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.89.2023.GK. L.dz. 16658/6/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 19 czerwca 2023 r.,
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.11.2023.BA z dnia 19 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 20 czerwca 2023 r.,

- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – RR-VII.7634.133.2023.DG z dnia 20 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 22 czerwca 2023 r.,
- Prezes Urzędu Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.485.1.534.2023.2.NK z dnia 22 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 22 czerwca 2023 r.,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0650627KW23 z dnia 20 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 22 czerwca 2023 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.311.2023.2 z dnia 20 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 23 czerwca 2023 r.,
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5263.89.2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 27 czerwca 2023 r.,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.103.23 z dnia 26 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 28 czerwca 2023 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1063.DE-DSR-DUR-WFR.7111.192.2023.2 z dnia 29 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 29 czerwca 2023 r.,
- PKN ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/249/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. – wpłynęło: 3 lipca 2023 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.84.2023.BS z dnia 5 lipca 2023 r. – wpłynęło: 6 lipca 2023 r.,
- Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – pismo znak: KPR.457.1569.2023_118.TR z dnia 14 lipca 2023 r. – wpłynęło: 17 lipca 2023 r.,

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, opinie i uzgodnienia złożyli:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 16 listopada 2023 r.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.290.2023.DG z dnia 5 grudnia 2023 r. – wpłynęło: 12 grudnia 2023 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.9.2020.TM, L.dz. 19512 z dnia 1 grudnia 2023 r., - wpłynęło: 11 grudnia 2023 r.,
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 4585/23 z dnia 29 listopada 2023 r. – wpłynęło: 5 grudnia 2023 r.,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.185.2023.GK, L.dz. 33586/11/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. – wpłynęło: 30 listopada 2023 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: RZ.RPP.610.339.2023.DS z dnia 30 listopada 2023 r. – wpłynęło: 4 grudnia 2023 r.,
- Centralny Port Komunikacyjny – pismo znak: KPR.457.3008.2023_118.TR z dnia 12 grudnia 2023 r., – wpłynęło: 13 grudnia 2023 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.16.25.2023 z dnia 5 grudnia 2023 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2023 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 2010.DE-DSR-DUR-WFR.7111.388.2023.2 z dnia 12 grudnia 2023 r. – wpłynęło: 13 grudnia 2023 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – pismo znak: OT-DL.402.311.2023.6 z dnia 6 grudnia 2023 r., – wpłynęło: 14 grudnia 2023 r.,
- ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/486/2023 z dnia 5 grudnia 2023 r. – wpłynęło: 7 grudnia 2023 r.,

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.537.2023.MPZ.2 z dnia 29 listopada 2023 r. – wpłynęło: 6 grudnia 2023 r.
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED1252023KW23 z dnia 5 grudnia 2023 r. – wpłynęło: 7 grudnia 2023 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.337.4.2023.RM11 z dnia 27 listopada 2023 r. – wpłynęło: 27 listopada 2023 r.,
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.64.536.2023.BG, L.dz. 5589 z dnia 28 listopada 2023 r., – wpłynęło: 5 grudnia 2023 r.,
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/78/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. – wpłynęło: 3 stycznia 2024 r.;

Uwagi dotyczące projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 26 lutego 2024 r. nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Informacje o braku uwag do projektu planu i braku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Proponowane metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Renata Mier

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
A. Kruczek
mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**
35-010 Rzeszów, ul. Ks. Jałowego 23A
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Za zgodność, odpisu z oryginałem
Rzeszów, dnia 18. 04. 2024 r.
[podpis]
podpis