

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LXXVIII/1728/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. Plan obejmuje istniejący parking położony pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową przy al. Tadeusza Rejtana na osiedlu Nowe Miasto.

W trakcie opracowywania projektu planu były ważne interesy publiczne i prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Tereny objęte planem w przeważającej części stanowią własność Gminy Miasta Rzeszowa. Niewielkie fragmenty terenów należą do PGE Dystrybucja, osoby fizycznej i podmiotu gospodarczego.

Przeanalizowano aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy.

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXVIII/1728/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze YZMTSPR i GHJKLWU, przyjęty uchwałą nr VI/89/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7 poz. 277 z dnia 15 lutego 2007 r., przeznaczający tereny pod parking i stację transformatorową.

Osiedle Nowe Miasto charakteryzuje się wysoką intensywnością zabudowy mieszkaniowo-usługowej i niedoborem miejsc do parkowania. Istnieje potrzeba aby tereny parkingów, będących własnością miasta, wzdłuż ul. Podwisłocze i al. Tadeusza Rejtana przekształcić w parkingi wielopoziomowe. Wnioskowały o to, na etapie sporządzania Studium, zarówno Rada Osiedla Nowe Miasto jak i Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowe Miasto”.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie było efektywne wykorzystanie przestrzeni poprzez stworzenie możliwości wybudowania parkingu wielopoziomowego w miejscu dotychczas wykorzystywanym pod parking na poziomie terenu. Rozwiązanie to ma swoich zwolenników i przeciwników.

Przeciwna takiemu rozwiązaniu jest grupa mieszkańców osiedla Nowe Miasto, która wyraziła swoje obawy we wniosku do planu, złożonym po terminie.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 14 czerwca 2023 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (od 14 czerwca 2023 r. do dnia

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza – poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych i zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej,
 - ochrony środowiska wodno-gruntowego poprzez:
 - odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające z jednoczesnym zastosowaniem urządzeń opóźniających odpływ lub zagospodarowanie w miejscu występowania poprzez retencję, z dopuszczeniem wykorzystania dla potrzeb nawadniania roślin lub utrzymania czystości,
 - ochrony przed hałasem – poprzez dopuszczenie ekranów dźwiękochłonnych i zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej w terenie 1KR.
 - ochrony przyrody – poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.
- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i został zaopiniowany pozytywnie pismem znak: WOOS.410.4.49.2024.AB.2 z dnia 3 czerwca 2024 r. (data wpływu: 3 czerwca 2024 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i został uzgodniony/zaopiniowany pismem znak: PSNZ.9022.10.9.2024 z dnia 15 maja 2024 r. (data wpływu: 21 maja 2024 r.).

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 7 lipca 2023 r. nie wpłynął ani jeden wniosek. Jeden wniosek wpłynął po terminie.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie wnioski złożyli:

- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5263.72-1.2024.PR z dnia 22 maja 2024 r. – wpłynęło: 24 maja 2024 r.,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.29.2024.2.GD z dnia 5 czerwca 2024 r. – wpłynęło: 12 czerwca 2024 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 668.DE-DSR-DUR-WFR.7111.274.2024.2 z dnia 22 maja 2024 r. – wpłynęło: 24 maja 2024 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – pismo znak: OT-DL.402.238.2024.2 z dnia 24 maja 2024 r., – wpłynęło: 3 czerwca 2024 r.;
- PKN ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/191/2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. – wpłynęło: 12 czerwca 2024 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.536.2023.MPZ.2 z dnia 15 maja 2024 r. – wpłynęło: 15 maja 2024 r.;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pismo znak: TT-4013/5/2024 z dnia 15 maja 2024 r. – wpłynęło: 21 maja 2024 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0524658KW24 z dnia 27 maja 2024 r. – wpłynęło: 3 czerwca 2024 r.,
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/94/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. – wpłynęło: 27 czerwca 2024 r.;

Uwagi dotyczące projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 lipca 2024 r. do 22 lipca 2024 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 5 sierpnia 2024 r. nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Informacje o braku uwag do projektu planu i braku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Proponowane metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego monitoringu wpływu na środowisko.

Renata Kuraś

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pajdak
 Dyrektor Biura Rozwoju
 Miasta Rzeszowa