

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.

*sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.)*

■ Informacje ogólne

*(synteza ustaleń oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym
informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LXVII/1458/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.

Plan miejscowy obejmuje obszar, o powierzchni około 22,20 ha położony pomiędzy ul. Wywrockiego, ul. Strzelniczą oraz terenem zamkniętym Strzelnicy wojskowej „Staroniwa”, na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie.

Celem planu jest, zgodnie z intencją uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania tego planu, kompleksowe określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy, dla uzyskania spójnych rozwiązań przestrzennych oraz prawidłowych powiązań komunikacyjnych, a także zabezpieczenia niezbędnych terenów pod infrastrukturę społeczną i techniczną, uwzględniających aktualne uwarunkowania i potrzeby tej urbanizującej się części miasta.

W granicach obszaru planu wyznaczono tereny pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, co odpowiada na potrzeby rozwijającego się miasta i rosnącego popytu na nowe mieszkania. Uzupełniono je o funkcje usług komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło itp.). Wskazano również tereny niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu, w następstwie przeprowadzonych analiz zapotrzebowania na infrastrukturę społeczną, zgodnie ze standardami określonymi w Studium, zarezerwowano teren pod usługi edukacji o charakterze podstawowym, w szczególności pod szkołę podstawową, przedszkole. Zabezpieczono również tereny zieleni urządzonej służącej rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na poziomie elementarnym i osiedlowym, o standardzie uwzględniającym kierunki zagospodarowania wskazane w tym zakresie w Studium. Przestrzenie te będą pełnić funkcje rekreacyjne, sprzyjać kontaktom społecznym, a także umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

W projekcie planu, zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego ustalono również maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, zapewniające dobrą jakość życia przyszłym mieszkańcom i użytkownikom. Dla zachowania ład przestrzennego wskazano nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy porządkujące przyszłą zabudowę, w szczególności kształtujące pierzeje zabudowy z usługami w parterach wzdłuż ważniejszych dróg lokalnych.

Ustalone przeznaczenia terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania pozwalają na wykształcenie się, w miejscu dotychczasowych nieużytków lub pozostałości terenów rolniczych, uporządkowanego i zwartego przestrzennie wielofunkcyjnego zespołu zabudowy zapewniającego wysoką jakość zamieszkiwania, zgodnie z kierunkami wskazanymi w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa dla strefy miejskiej B, na której zlokalizowany jest obszar objęty projektem planu.

Planowany sposób zagospodarowania terenu wpłynie na utrzymanie walorów krajobrazu lokalnego. Zagospodarowanie terenu uwzględnia:

- walory istniejącego krajobrazu poprzez planowany rodzaj zabudowy, jej rozmieszczenie i parametry, uwzględniające w szczególności rzeźbę terenu w granicach planu i na obszarach sąsiednich,
- kontekst przestrzenny, stosując gradację wysokości zabudowy, z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy istniejącej. Planowany sposób zagospodarowania nie wpłynie negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, a znacznie zwiększy możliwości inwestycji.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa 26 września 2023 r. uchwałą nr LXXXV/1890/2023).

Przyjęte w planie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 9 listopada 2022 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Super Nowości”, przez obwieszczenie na tablicach w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 2 grudnia 2022 r. W ww. terminie wpłynęły 21 wnioski od osób fizycznych i prawnych. Zostały one rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 22 stycznia 2024 r., a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od właściwych organów i instytucji zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 30 stycznia 2024 r. zaopiniowano pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.

Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 28 lutego 2024 r. przekazał projekt planu do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 maja 2024 r. do 20 czerwca 2024 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się w dniu 22 maja 2024 r.: w gazecie codziennej „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, na

stronie internetowej Urzędu, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, a także na platformie konsultacji Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu została przekazana także Przewodniczącemu Rady Osiedla Staroniwa celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W dniu 12 czerwca 2024 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W wyznaczonym terminie, tj. do 4 lipca 2024 r., wpłynęło 25 uwag do projektu planu. Po ww. terminie wpłynęły 3 pisma z uwagami.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/403/2024 z dnia 25 lipca 2024 r. i Nr 0050/436/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Ze względu na częściowe uwzględnienie uwag, skorygowany projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu ponownie od dnia 22 stycznia 2025 r. do 11 lutego 2025 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się w dniu 14 stycznia 2025 r.: w gazecie codziennej „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, a także na platformie konsultacji Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu została przekazana także Przewodniczącemu Rady Osiedla Staroniwa celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W czasie trwania wyłożenia, w dniu 30 stycznia 2025 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 25 lutego 2025 r., wpłynęło 2 pisma z uwagami, dotyczącymi rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Uwagi zostały nieuwzględnione. Nieuwzględnione uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 281/2025 z dnia 12 marca 2025 r.

Uwagi nieuwzględnione zostały przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

W związku z uchwaleniem przez Sejmik Województwa w dniu 31 marca 2025 r. Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 14 kwietnia 2025 r. przekazał projekt planu z prośbą o uzgodnienie do Zarząd Województwa Podkarpackiego. Pismem znak: RR-VII.7634.2.65.2025.MG z dnia 25 kwietnia 2025 r. Zarząd Województwa Podkarpackiego postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Uchwałą Nr XXV/419/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie nie wymagało analizowania kilku koncepcji przestrzennych.

Ustalenia planu były koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXVII/1458/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r., którego ustaleń projekt planu nie może naruszać,
- ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 140/11/2006 – I Staroniwa Północ w Rzeszowie i nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ w Rzeszowie - determinujące przebiegi dróg publicznych,
- istniejącego zagospodarowania terenu,
- uwarunkowań komunikacyjnych, a także
- intencji uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, wyrażonej w uzasadnieniu do tej uchwały.

Rozwiązania planistyczne projektu uwzględniają wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu planu.

W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano ustalenia planu, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym, którego dotyczy.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.411.1.166.2022.AP.2 z dnia 6 grudnia 2022 r. (wpłynęło dnia 06.12.2022 r.);
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.25.2022 z dnia 18 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 21.11.2022r.);

z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w obowiązującej ustawie.

2. W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia i zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.4.2024 z dnia 13 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 20.03.2024 r.) organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.

W związku z uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Rzeszowa części uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wyglądu, skorygowany projekt planu przekazano ponownie do uzgodnienia i zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.36.2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 11.12.2024 r.) organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.

3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

- Pismem znak: WOOS.410.4.16.2024.AB.5 z dnia 12 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 13.03.2024 r.) – organ zawniósł o uzupełnienie dokumentu w zakresie hałasu;
- Pismem znak: WOOS.410.4.16.2024.AB.8 z dnia 25 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 25.03.2024 r.) – organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.

W związku z uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Rzeszowa części uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wyglądu, skorygowany projekt planu przekazano ponownie do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

- Pismem znak: WOOS.410.4.124.2024.AP.6 z dnia 31 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 31.12.2024 r.) – organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 2 grudnia 2022 r. wpłynęło 21 wniosków. Został on rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 22 stycznia 2024 r., a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

1. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.135.2022.GK L.dz. 31792/11/2022 z dnia 9 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 9.11.2022 r.);
- 2) Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.485.39.2022.2.NK z dnia 15 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 15.11.2022 r.);
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-IV.7634.189.2022.GR z dnia 16 listopada 2022 r., (wpłynęło dnia 21.11.2022 r.);
- 4) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.187.22 z dnia 17 listopada 2022 r., (wpłynęło dnia 22.11.2022 r.);
- 5) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. – pismo znak: 1548.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.44 z dnia 21 listopada 2022 r., (wpłynęło dnia 25.11.2022 r.);
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.509.2022.2 z dnia 21 listopada 2022 r., (wpłynęło dnia 25.11.2022 r.);
- 7) PKN ORLEN SA- Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/443/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 24.11.2022 r.);
- 8) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.61.2022.1.PaK z dnia 25 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 28.11.2022 r.);
- 9) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo Nr 2291/22 z dnia 25 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 29.11.2022 r.);

- 10) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo znak: ITS9.2111.893.2022.MPZ.1 z dnia 18 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 29.11.2022 r.);
- 11) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.123.2022 z dnia 22.11.2022 r., (wpłynęło dnia 29.11.2022 r.);
- 12) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: Rz-IRN.5150.154.2022.BS z dnia 28 listopada 2022 r., (wpłynęło dnia 30.11.2022 r.);

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

2. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, inne niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko:
 - 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała z dnia 30 stycznia 2024 r.;
 - 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.1.12.2024.MBR z dnia 14 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 19.03.2024 r.);
 - 3) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5563.7.2024.2.GD z dnia 15 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 20.03.2024 r.);
 - 4) Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 319.DE-DSR-DUR-WFR.7111.130. 2024.2 z dnia 12 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 13.03.2024 r.);
 - 5) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.79.2024.2 z dnia 7 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 08.03.2024 r.);
 - 6) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, Gazownia w Rzeszowie – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.025.24 z dnia 19 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 21.03.2024 r.);
 - 7) PKN Orlen S.A. Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/57/2024 z dnia 7 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 11.03.2024 r.);
 - 8) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo znak: ITS9.2111.230.2024.MPZ.1 z dnia 5 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 07.03.2024 r.);
 - 9) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie - pismo znak: RZ.RPP.610.49.2024.DS z dnia 6 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 08.03.2024 r.);
 - 10) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.25.2024.GK L.dz. 7262/03/2024 z dnia 13 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 13.03.2024 r.);
 - 11) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.34.2024.MK z dnia 12 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 19.03.2024 r.);
 - 12) Centralne Wojskowe Centrum Rekreacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie– pismo znak: Nr 1011/24 z dnia 14 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 19.03.2024 r.);
 - 13) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.16.2024.1.Pak z dnia 19 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 20.03.2024 r.);
 - 14) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: ID.7323.13.2020.TM L.dz. 3358 z dnia 5 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 08.03.2024 r.);
 - 15) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pismo znak: TT-4013/1/2024 z dnia 14 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 19.03.2024 r.);
 - 16) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.7.2024.MM z dnia 14 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 19.03.2024 r.);
 - 17) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.5.2022.BGG50 z dnia 4 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 05.03.2024 r.).

W związku z uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Rzeszowa części uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wyglądu, skorygowany projekt planu przekazano do odpowiednich instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania w niezbędnym zakresie:

- 1) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.63.2024.2.GD z dnia 10 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 12.12.2024 r.);
- 2) Orlen Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/464/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 12.12.2024 r.);
- 3) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.676.2024.2 z dnia 17 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 19.12.2024 r.);
- 4) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.306.2024.DG z dnia 10 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 13.12.2024 r.);
- 5) Centralne Wojskowe Centrum Rekreacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 4907/2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 16.12.2024 r.);
- 6) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.128.2024.GK z dnia 16 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 16.12.2024 r.);
- 7) Wojewoda Podkarpacki – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 8) Minister Klimatu i Środowiska – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 9) Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 10) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 11) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Lublinie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 12) Agencja Wywiadu – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 13) Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 14) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu – Delegatura w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 15) Marszałek Województwa Podkarpackiego – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 16) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 17) Podkarpacki komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 18) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 19) Państwowy Wojewódzki Inspektor sanitarny w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 20) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, Gazownia w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 21) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 22) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda.

W związku z uchwaleniem przez Sejmik Województwa w dniu 31 marca 2025 r. Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 14 kwietnia 2025 r. przekazał projekt planu z prośbą o uzgodnienie do Zarząd Województwa Podkarpackiego.

Pismem znak: RR-VII.7634.2.65.2025.MG z dnia 25 kwietnia 2025 r. Zarząd Województwa Podkarpackiego postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

3. Uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu:
do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31 maja 2024 r. do 20 czerwca 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie składania uwag, tj. do dnia 4 lipca 2024 r., wpłynęło 25 pism z uwagami do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/403/2024 z dnia 25 lipca 2024 r. i Nr 0050/436/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. Po ww. terminie wpłynęły trzy pisma z uwagami. Ze względu na częściowe uwzględnienie uwag, skorygowany projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu ponownie od dnia od 22 stycznia 2025 r. do 11 lutego 2025 r, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie składania uwag, tj. do dnia 25 lutego 2025 r, wpłynęła wpłynęły dwa pisma z uwagami. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 281/2025 z dnia 12 marca 2025 r.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt planu skierowano do uchwalenia.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie na środowisko, ponieważ plan nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg ponadlokalny, transgraniczny.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta Rzeszowa.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Furdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa