

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie.

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, zwany dalej planem, został opracowany na podstawie uchwały Nr LXI/1274/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2022 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 98 ha, położony pomiędzy ul. Warszawską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

Celem opracowania planu miejscowego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie było przeznaczenie terenów pod zespół zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym, w oparciu o zasoby nieruchomości należące do Gminy Miasta Rzeszów, znajdujące się na osiedlu Staromieście w Rzeszowie. Ponadto wyznaczono nowe tereny zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym m. in. szkołę podstawową, ze względu na brak usług edukacji w najbliższym sąsiedztwie. Miejscowy plan nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie miał również na celu zapewnienie możliwości aktualizacji wskaźników i parametrów ustalonych w obowiązującym planie.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2020 r. z późn. zm. wraz ze zmianą nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwaloną uchwałą Nr LXXVIII/1726/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r., wskazane na tym obszarze jest lokalizowanie usług ponadlokalnych, usług publicznych lokalnych, usług komercyjnych z dopuszczeniem usług publicznych, działalność gospodarcza pozarolnicza, zieleń urządzoną, ogrody działkowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa alternatywna lub uzupełniająca: mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. i komunikację.

W granicach obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny usług (U), tereny usług edukacji – szkoła podstawowa (UEP), teren usług edukacji (UE), teren usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), tereny drogi głównej (KDG), teren drogi zbiorczej (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren placu (KOR), tereny elektroenergetyki (IE), teren ciepłownictwa (IC), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren ogródków działkowych (ZD).

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 20 kwietnia 2022 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Informacja o ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz możliwości składania wniosków do projektu planu została przekazana Przewodniczącemu Osiedla Staromieście w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 11 maja 2022 r. W ww. terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do projektu planu. Po wyznaczonym terminie składania wniosków wpłynęło 6 wniosków. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 23 lutego 2023 r. pozytywnie zaopiniowano projekt 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie.

Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 29 marca 2023 r., przekazał projekt planu do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania, w terminie od dnia 3 kwietnia 2023 r.

Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2023 r. do 3 lipca 2023 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą” ukazało się 5 czerwca 2023 r., w gazecie „Super Nowości”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, na stronie internetowej Urzędu Miasta (BIP) oraz na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa zostało wywieszone na witrynach sklepów, tablicy ogłoszeń Rzeszowskiego Domu Kultury oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3, w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie wraz z „Prognozą” odbyła się w dniu 28 czerwca 2023 r., w formie stacjonarnej, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 327/3/2022 do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 17 lipca 2023 r., wpłynęło 5 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, Zarządzeniem Nr 0050/338/2023 z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, nie wpłynęła natomiast żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonej do publicznego wglądu wraz z projektem planu. Trzy uwagi zostały nieuwzględnione, jedną uwagę uwzględniono a jedną w części uwzględniono i w części nieuwzględniono.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” przedłożono Radzie Miasta Rzeszowa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju

i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 poz. 2404).

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2020 r. z późn. zm. wraz ze zmianą nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwaloną uchwałą Nr LXXVIII/1726/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

Rozwiązania planistyczne projektu uwzględniają wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOŚ.411.1.50.2022.AP.2 z dnia 20 maja 2022 r. (wpłynęło dnia 20 maja 2022 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.7.2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 27 kwietnia 2022 r.).

Prognoza nie zawiera uwag do planu.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczą.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismami znak: 1) WOOS.410.4.64.2023.AB.3 z dnia 12 kwietnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 12 kwietnia 2023 r.); 2) WOOS.410.4.64.2023.AB.6 z dnia 28 kwietnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 28 kwietnia 2023 r.); 3) WOOS.410.4.64.2023.AB.8 z dnia 12 maja 2023 r. (wpłynęło w dniu 12 maja 2023 r.); 4) WOOS.410.4.64.2023.AB.10 z dnia 2 czerwca 2023 r. (wpłynęło w dniu 2 czerwca 2023 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Pozytywną opinię do projektu planu przekazał także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.63.2023.JM z dnia 6 kwietnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 12 kwietnia 2023 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.10.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 20 kwietnia 2023 r.) oraz pismem znak: PSNZ.9022.10.18.2023 z dnia 2 czerwca 2023 r. (wpłynęło w dniu 9 czerwca 2023 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych instytucji i organów oraz innych instytucji i organów,

wnioski złożyli:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.49.2022.GK L.dz.11565/04/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r.; przekazanie kompetencji do PKN ORLEN Oddział PGNiG w Sanoku (przekazane pismem WUG, pismo znak: KRO.5111.49.2022.GK z dnia 21 kwietnia 2022 r.);
- 2) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.7.2022.AKR L.dz. 1514 z dnia 22 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 25 kwietnia 2022 r.);
- 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2022/4/1458/W/2022/4/1532 z dnia 21 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 25 kwietnia 2022 r.);
- 4) Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pismo znak: LTL-2.64.1021.2022.ULC.1 z dnia 26 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 26 kwietnia 2022 r.)
- 5) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Grupa ORLEN Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/148/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 27 kwietnia 2022 r.);
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2022-68029 OT-DL.402.169.2022.2 z dnia 22 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 29 kwietnia 2022 r.);
- 7) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.54.2022.BS z dnia 2 maja 2022 r. (wpłynęło dnia 2 maja 2022 r.);

- 8) Urząd Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WPGP.485.387.2022.2.EW z dnia 4 maja 2022 r. (wpłynęło dnia 4 maja 2022 r.);
- 9) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie, pismo znak: RZ.ZPU.1.522.544.2022.IS z dnia 29 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 4 maja 2022 r.);
- 10) Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 2022-28084 548.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.33 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 6 maja 2022 r.);
- 11) Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: L.dz.AW-BB-1017/2022/A z dnia 25 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 6 maja 2022 r.);
- 12) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego, pismo znak: RR-IV.7634.29.2022.AP z dnia 9 maja 2022 r. (wpłynęło dnia 11 maja 2022 r.);
- 13) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.47.2022 z dnia 6 maja 2022 r. (wpłynęło dnia 16 maja 2022 r.);
- 14) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.62.22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (wpłynęło dnia 16 maja 2022 r.);
- 15) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie, pismo znak: TT-4013/2/2022 z dnia 18 maja 2022 r. (wpłynęło w dniu 20 maja 2022 r.);
- 16) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, Warszawa, pismo znak: ITS9.2111.294.2022.MPZ.2 z dnia 19 maja 2022 r. (wpłynęło dnia 20 maja 2022 r.);

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia:

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-VII.7634.64.2023.DG z dnia 18 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 25 kwietnia 2023 r.);
- 2) Miejski Zarząd Dróg, pismo znak: TD.7323.5.2022.TM L.dz. 5419 z dnia 11 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 11 kwietnia 2023 r.);
- 3) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.23.2023.1.PaK z dnia 19 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 21 kwietnia 2023 r.), Postanowienie Nr 13/438/2023;
- 4) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: 1409/23 CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 7 kwietnia 2023 r., (wpłynęło dnia 13 kwietnia 2023 r.), Postanowienie Nr 64 z dnia 07 kwietnia 2023 r.;
- 5) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.41.2023.GK z dnia 12 kwietnia 2023 r. L. dz. 10514/04/2023 (wpłynęło dnia 12 kwietnia 2023 r.);
- 6) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.80.2023.MC z dnia 14 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 17 kwietnia 2023 r.);
- 7) Urząd Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WUPM.481.335.2023.2.MP z dnia 18 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 kwietnia 2023 r.).

opinie:

- 1) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.43-1.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 20 kwietnia 2023 r.);
- 2) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: SNZ.9020.11.63.2023.JM z dnia 06 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 12 kwietnia 2023 r.);
- 3) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu, pismo znak: 2023-24810 601.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.58 z dnia 13 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 14 kwietnia 2023 r.);
- 4) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2023-67527 OT-DL.402.169.2022.5 z dnia 6 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 12 kwietnia 2023 r.).

dodatkowe opinie:

- 1) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.47.23 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 19 kwietnia 2023 r.);
- 2) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0387551KW23 z dnia 7 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 kwietnia 2023 r.);
- 3) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.327.3.2022.RM11 z dnia 11 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 13 kwietnia 2023 r.);
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pismo znak: ITS9.2111.309.2023.MPZ.2 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 kwietnia 2023 r.)
- 5) Opinia nr ZE/12/2023 z dnia 25.05.2023 r. Zespołu Ekspertskiego do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniiony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 25 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 25 maja 2023 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, w dniu 20 kwietnia 2022 r., w gazecie codziennej „Nowiny” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 11 maja 2022 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono wniosków. Po wyznaczonym terminie składania wniosków wpłynęło 6 wniosków.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2023 r. do 3 lipca 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 17 lipca 2023 r., wpłynęło 5 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, Zarządzeniem Nr 0050/338/2023 z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2023 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie. Trzy uwagi zostały nieuwzględnione, jedną uwagę uwzględniono a jedną w części uwzględniono i w części nieuwzględniono. Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 17 lipca 2023 r., nie wniesiono uwag.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie wraz z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Proponycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 997, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Amorpha

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa