

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022
w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie wraz z prognozą
oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LVIII/1218/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2022 r.

Na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 98/6/2005-A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XX/349/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 1, poz. 12, z dnia 4 stycznia 2008 r., przeznaczający tereny pod: usługi szkolnictwa wyższego, usługi komercyjne, administracji, kultury, ochrony zdrowia, handlu, mieszkalnictwo wielorodzinne, infrastrukturę techniczną i drogową, parkingi i ciągi piesze. Plan ten nie został w pełni zrealizowany, pomimo upływu 14 lat od jego uchwalenia. Obecnie, rejon skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto uległ znacznym przeobrażeniom i nabrał charakteru śródmiejskiego, a ustalenia obowiązującego planu, ograniczające wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, nie przystają do roli tej części miasta w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Rzeszowa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie, obejmuje obszar o powierzchni około 11,37 ha, położony na osiedlu Mieszka I, pomiędzy: al. T. Rejtana, al. mjr. W. Kopisto i ul. prof. S. Pigonia.

Obszar objęty planem jest w większości zainwestowany. Dominują obiekty o funkcji usługowej i są to: budynki Uniwersytetu Rzeszowskiego, Wyższej Szkoły Prawa i Administracji w Rzeszowie czy Telewizji Polskiej. Niewielkie działki przy al. W. Kopisto zajmują obiekty usług medycznych i biurowych.

W chwili przystąpienia do opracowania planu miejscowego, na przedmiotowym obszarze obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone przez Radę Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XXXVII/113/2000 dnia 4 lipca 2000 r. W dniu 26 września 2023 r. Rada Miasta Rzeszowa przyjęła uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 nową edycję Studium, w którym w granicach objętych mpzp nr 326/2/2022 wskazano obszar wielofunkcyjny (A.MU.2) oraz drogi zbiorcze (KDZ). Pod Mostem Zamkowym wskazano również, obszar zieleni urządzonej (A. ZP) oraz obszar wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Na obszarach wielofunkcyjnych MU ustalono:

- funkcję dominującą: usługi regionalne, usługi ogólnomiejskie, mieszkalnictwo,
- funkcję uzupełniającą: usługi podstawowe, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna i transportowa, obsługa komunikacji,
- funkcję dopuszczoną: produkcja I, wody powierzchniowe śródlądowe.

W ramach obszaru wielofunkcyjnego A.MU.2, możliwa jest lokalizacja zabudowy:

- usługowej (usługi regionalne, ogólnomiejskie oraz podstawowe),
- mieszkaniowej wielorodzinnej,

- mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej),
- produkcyjnej (produkcja 1).

Ponadto obszar A.MU.2 przewidziano w Studium jako obszar do przekształceń. Ustalono na nim również możliwość lokalizacji budynków wysokich i wysokościowych według zasad określonych w Studium (str. 314).

Obszar objęty planem:

- położony jest w granicach wskazanego w Studium śródmieścia,
- wymaga przekształceń,

dlatego też, zgodnie z ustaleniami Studium (str. 235) istnieje możliwość wskazania w planie tzw. „zabudowy śródmiejskiej”.

Za takim rozwiązaniem przemawia fakt położenia obszaru objętego planem w tzw. Centrum Południowo – Wschodnim, z klastrem węzłów metropolitalnych w rejonie Uniwersytetu Rzeszowskiego i Millenium Hall („Węzły i korytarze rozwoju funkcji metropolitalnych Rzeszowa” – opracowane pod kierownictwem dr hab. inż. Marka Gosztyły, prof. PRz i prof. dr hab. inż. arch. Zbigniewa K. Zuziaka, prof. zw. PRz).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie uwzględnia i utrzymuje obecne zagospodarowanie występujące na przedmiotowym obszarze oraz uzupełnia o nowe funkcje. Projekt planu ustala następujące przeznaczenia: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren usług nauki (UN), teren komunikacji pieszo – rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej (KP-KOG-ZP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), teren drogi lokalnej (KDL) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD).

Przeważająca część obszaru objętego planem przeznaczona jest pod usługi nauki UN (szkolnictwo wyższe), które stanowią usługi o randze regionalnej, zatem ustalenia planu są zgodne ze Studium.

W ostatnich latach, w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, powstały nowe obiekty o funkcjach centrotwórczych, w tym budynki wysokie i wysokościowe o znacznej intensywności.

Zarówno dla terenów z możliwością lokalizowania budynków wysokich lub wysokościowych jak i dla zabudowy śródmiejskiej, dopuszczono w Studium (tabela 34, str. 221), możliwość ustalenia w planach miejscowych innych wskaźników zagospodarowania, jak te określone dla przedmiotowego obszaru, w związku z czym, w projekcie planu, dla terenów zabudowy ustalono: większą nadziemną intensywność zabudowy, niższą powierzchnię terenu biologicznie czynnego oraz wyższą wysokość zabudowy.

Zaprojektowany układ komunikacyjny opiera się na istniejącej sieci dróg: ul. prof. S. Pigonia (1KDL), ul. Cegielnianej (2KDD), al. mjr. W. Kopisto (1KDZ) oraz al. T. Rejtana (2KDZ) i wspomagany będzie poprzez projektowaną drogę 1KDD, przewidzianą w centralnej części obszaru objętego planem, stanowiącą połączenie ul. prof. S. Pigonia z al. mjr. W. Kopisto. Dostateczną ilość ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych na przedmiotowym obszarze, zabezpieczą zaprojektowane w planie drogi dla pieszych i rowerów przewidziane w terenach komunikacji: 1KDZ, 1KDD i 1KP-KOG-ZP, ciągi pieszo – rowerowe, stanowiące element zagospodarowania terenów: 1MW-U i UN oraz ciąg pieszy, stanowiący element zagospodarowania terenów: 1MW-U i 2UN.

Przewidywane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 22 lutego 2022 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (od 22 lutego 2022 r. do dnia 15 marca 2022 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 marca 2022 r., wpłynęły dwa wnioski, które zostały rozpatrzone na etapie przedprojektowym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu. Ponadto udzielane były informacje (przez Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, które opracowywało projekt) dotyczące zgodności przewidywanych rozwiązań ze składanymi do Prezydenta Miasta Rzeszowa wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 29 czerwca 2023 r. MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu, pod warunkiem wprowadzenia niewielkich korekt.

W lipcu 2023 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z koniecznością wprowadzenia w projekcie planu korekty polegającej na zmianie szerokości drogi, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDD, projekt planu wysłano ponownie do uzgodnienia, do Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie, który uzgodnił skorygowany projekt planu bez uwag (pismo znak: TD.7323.8.2020.TM z dnia 1 września 2023 r.).

Etap uzgadniania i opiniowania planu miejscowego został zakończony przed nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (przed dniem 24 września 2023 r.).

W dniach: od 30 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 22 listopada 2023 r.: w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W dniu 11 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 stycznia 2024 r, nie wpłynęły żadne uwagi.

Uchwałą nr XCIII/2074/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie.

Wojewoda Podkarpacki, rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.145.2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XCIII/2074/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie, ponieważ „przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały, zostały naruszone przepisy prawne regulujące zasady oraz tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

W związku z powyższym do projektu mpzp nr 326/2/2022 wprowadzono następujące korekty, które ze względu na swój charakter nie wymagały ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Uchwałą nr XCVI/2194/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza – poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ogrzewanie obiektów z miejskiej sieci ciepłowniczej czy z indywidualnych niskoemisyjnych i zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej,
- ochrony środowiska wodno-gruntowego poprzez:
 - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów poprzez retencję w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ochrony przyrody – poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.

Na obszarze objętym projektem planu brak jest: udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi, obszarów objętych ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze. Tereny rolne, ze względu na położenie w granicach miasta, nie są objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak: WOOS.410.4.166.2023.AB.2 z dnia 17 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 17 sierpnia 2023 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Projekt został uzgodniony/zaopiniowany pismem znak: PSNZ.9022.10.27.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 21 sierpnia 2023 r.).

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 marca 2022 r. wpłynęły dwa wnioski, które Prezydent Miasta Rzeszowa uwzględnił w części.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie wnioski złożyli:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.16.2022.GK z dnia 23 lutego 2022 r. – wpłynęło: 23 lutego 2022 r.,
- Zarząd Zieleni Miejskiej – pismo znak: ZM.031.6.2022.AKR z dnia 24 lutego 2022 r. – wpłynęło: 25 lutego 2022 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.21.2022.BS z dnia 25 lutego 2022 r. – wpłynęło: 28 lutego 2022 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.150.2022.MPZ.1 z dnia 28 lutego 2022 r. – wpłynęło: 1 marca 2022 r.,
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5263.16.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. – wpłynęło: 1 marca 2022 r.,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/60/2022 z dnia 2 marca 2022 r. – wpłynęło: 8 marca 2022 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 233.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.25 z dnia 4 marca 2022 r. – wpłynęło: 9 marca 2022 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pismo znak: RZ.ZPU.1.522.304.2022.IS z dnia 4 marca 2022 r. – wpłynęło: 9 marca 2022 r.,
- Agencja Wywiadu Biuro Bezpieczeństwa – pismo znak: AW-BB5-370/2022/ZAG z dnia 1 marca 2022 r. – wpłynęło: 10 marca 2022 r.,
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7634.26.2022.AP z dnia 4 marca 2022 r. – wpłynęło: 10 marca 2022 r.,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/RK/P/2022/2/2170/W/2022/3/744 z dnia 28 lutego 2022 r. – wpłynęło: 14 marca 2022 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – pismo znak: OT-DL.402.65.2022.2 z dnia 9 marca 2022 r. – wpłynęło: 14 marca 2022 r.,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.22.22 z dnia 14 marca 2023 r. – wpłynęło: 16 marca 2022 r.,

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie, opinie i uzgodnienia złożyli:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 29 czerwca 2023 r.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.204.2023.MK z dnia 16 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 23 sierpnia 2023 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.7.2020.TM z dnia 11 sierpnia 2023 r., - wpłynęło: 16 sierpnia 2023 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.8.2020.TM z dnia 1 sierpnia 2023 r., - wpłynęło: 5 września 2023 r.,
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 3123/23 z dnia 17 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 22 sierpnia 2023 r.,

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.139.2023.GK z dnia 17 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 17 sierpnia 2023 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: RZ.RPP.610.218.2023.MC z dnia 17 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 22 sierpnia 2023 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.16.21.2023 z dnia 14 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 16 sierpnia 2023 r.,
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.11.199.2023.ASZ z dnia 16 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 17 sierpnia 2023 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – pismo znak: OT-DL.402.65.2022.5 z dnia 10 sierpnia 2023 r., – wpłynęło: 16 sierpnia 2023 r.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1381.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.68 z dnia 18 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 18 sierpnia 2023 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. – pismo znak: PGED0835432KW23 z dnia 7 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 11 sierpnia 2023 r.;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.326.2.2022.RM11 z dnia 8 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 10 sierpnia 2023 r.;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pismo znak: TT-4013/9/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 22 sierpnia 2023 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.735.2023.MPZ.1 z dnia 7 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 8 sierpnia 2023 r.
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – pismo znak: Opinia nr ZE/49/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 30 sierpnia 2023 r.;

Uwagi dotyczące projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 5 stycznia 2024 r. nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Informacje o braku uwag do projektu planu i braku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. T. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

miasto

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa