

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022
po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar położony przy ul. Ciepłowniczej na osiedlu Załęże w Rzeszowie, który od strony zachodniej graniczy z nadrzecznymi terenami zieleni doliny Wisłoka, natomiast od południa i wschodu z drogami o znaczeniu ogólnomiejskim (ul. Rzecha i ul. Ciepłowniczą). Projekt planu obejmuje powierzchnię około 52,68 ha.

Obecnie na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 136/7/2006 terenów przemysłowych na osiedlu Załęże, przyjęty uchwałą Nr V/80/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 22, poz. 518. Przeznacza on tereny pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej kanalizacyjnej i gospodarowania odpadami, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową (K/O/P/U.1 oraz K/O/P/U.2), obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową (P/U.1), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej kanalizacyjnej i gospodarowania odpadami (K/O) oraz infrastrukturę techniczną (I.1 oraz I.2) oraz drogę publiczną dojazdową (KDD.2).

Z wnioskiem o zmianę planu do Prezydenta Miasta Rzeszowa zwróciły się miejskie spółki komunalne MPWiK i MPgK. Wniosek dotyczył:

- powiększenia terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną – usług komunalnych w zakresie gospodarowania odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej kosztem pozostałych terenów wyznaczonych w obowiązującym planie,
- korekt w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów na tym obszarze w dostosowaniu do potrzeb użytkowników terenów, istniejącego stanu zagospodarowania oraz struktury własności gruntów.

Projekt mpzp nr 325/1/2022 opracowany został ze względu na potrzebę poszerzenia rezerwy terenu pod rozbudowę istniejących na obszarze inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej kanalizacji (oczyszczalni ścieków) oraz gospodarowania odpadami (PSZOK, sortownia odpadów).

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie przystąpienia do opracowania projektu planu na przedmiotowym obszarze obowiązywało Studium UiK ZP Miasta Rzeszowa przyjęte uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.. W dniu 26 września 2023 r. została uchwalona nowa edycja Studium UiK ZP Miasta Rzeszowa, która wskazuje przedmiotowy obszar jako obszar infrastruktury technicznej B.I.

Procedura trybu formalno - prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lutego 2022 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno - zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie

Informacji Publicznej. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (od 17 lutego 2022 r. do dnia 11 marca 2022 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 marca 2022 r., do projektu planu nie wpłynął ani jeden wniosek.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu. Ponadto udzielane były informacje (przez Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, które opracowywało projekt) dotyczące zgodności przewidywanych rozwiązań ze składanymi do Prezydenta Miasta Rzeszowa wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej 27 października 2022 r. MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

Na przełomie stycznia i lutego 2023 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za wyjątkiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.410.4.11.2023.AP.4 z dnia 22 lutego 2023 r.). Wprowadzono korekty do projektu planu i wysłano ponownie do zaopiniowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie zaopiniował skorygowany projekt bez uwag (pismo znak: WOOŚ.410.4.11.2023.AP.8 z dnia 17 marca 2023 r.). W dniu 20 marca 2023 r. pismem znak: ND070/7/2023 z dnia 20 marca 2023 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Rzeszów Sp. z o.o. wniosło o korektę rozwiązań komunikacyjnych. W związku z tym w projekcie zmieniono przebieg drogi wewnętrznej 1KR (wzdłuż granicy terenu zbiornika elektrociepłowni) i włączono ją do dodatkowej jezdni ul. Rzecha. Następnie zmieniony projekt planu został przesłany do uzgodnień do Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie w lipcu 2023 r. Pismem znak: TD.411.325.2.2023.GB z dnia 4 września 2023 r. Miejski Zarząd Dróg uzgodnił bez uwag projekt planu.

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Ks. Jałowego 23a, w dniach: od 28 listopada 2023 r. do 18 grudnia 2023 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 20-21 listopada 2023 r. w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz

w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. W dniu 13 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 stycznia 2024 r, nie wpłynęły uwagi.

Uchwałą Nr XCIII/2075/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza – poprzez:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- ochrony środowiska wodno-gruntowego – poprzez:
 - odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie ścieków przemysłowych do szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników, których zawartość jest wywożona do oczyszczalni ścieków, lub do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po ich oczyszczeniu,
 - odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z terenów komunikacji i parkingów po podczyszczeniu bezpośrednio do rzeki Wisłok lub poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej,
- z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ,
- nakaz retencji wód opadowych i roztopowych z dachów budynków lub przekryć budowli w miejscu występowania, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej,
- ochrony przyrody – poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej i przeznaczenie w planie terenu pod zieleni urządzoną oraz wyznaczenie w planie miejsc lokalizacji zieleni urządzonej wysokiej o funkcji izolacyjnej.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi projekt planu został zaopiniowany pozytywnie z informacją, że przedłożone dokumenty należy uzupełnić pismo znak: WOOS.410.4.11.2023.AP.4 z dnia 22 lutego 2023 r. (data wpływu: 22 lutego 2023 r.). Po uzupełnieniu dokumentacji projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak: WOOS.410.4.11.2023.AP.8 z dnia 17 marca 2023 r. (data wpływu: 18 marca 2023 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Projekt został uzgodniony/zaopiniowany pismem znak: PSNZ.9022.10.2.2023 z dnia 17 lutego 2023 r. (data wpływu: 22 lutego 2023 r.).

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 marca 2022 r. nie wpłynęły wnioski.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie wnioski złożyli:

- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.5.2022.AKR z dnia 23 lutego 2022 r., – wpłynęło: 24 lutego 2022 r.;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.15.2022.GK, L.dz. 4758/02/2022 z dnia 21 lutego 2022 r. – wpłynęło: 21 lutego 2022 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.139.2022.MPZ.1 z dnia 22 lutego 2022 r., – wpłynęło: 24 lutego 2022 r.;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pismo znak: ZM.031.5.2022.AKR z dnia 23 lutego 2022 r., – wpłynęło: 24 lutego 2022 r.;
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5263.14.2022 z dnia 21 lutego 2022 r., – wpłynęło: 28 lutego 2022 r.;
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: Rz-IRN.5150.20.2022.BS z dnia 25 lutego 2022 r., – wpłynęło: 28 lutego 2022 r.;

- Agencja Wywiadu Biuro Bezpieczeństwa – pismo znak: L.dz.AW-BB5-327/2022/ZAG z dnia 17 lutego 2022 r., – wpłynęło: 2 marca 2022 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pismo znak: RZ.ZPU.1.522.258.2022.IS z dnia 25 lutego 2022 r., – wpłynęło: 2 marca 2022 r.;
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-IV.7634.24.2022.AP z dnia 28 lutego 2022 r., - wpłynęło: 3 marca 2022 r.;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.55.2022.2 z dnia 1 marca 2022 r. – wpłynęło: 7 marca 2022 r.;
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego – pismo znak: LTL-2.64.409.2022.ULC.1 z dnia 2 marca 2022 r. – wpłynęło: 7 marca 2022 r.;
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/56/2022 z dnia 1 marca 2022 r. – wpłynęło: 8 marca 2022 r.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 222.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.23 z dnia 3 marca 2022 r., - wpłynęło: 9 marca 2022 r.;
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/RK/P/2022/2/1783/W/2022/3/744 z dnia 28 lutego 2022 r., - wpłynęło: 14 marca 2022 r.;
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.19.22 z dnia 14 marca 2022 r. - wpłynęło: 16 marca 2022 r.;

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, opinie i uzgodnienia złożyli:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 27 października 2022 r.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-VII.7634.10.2023.DG z dnia 31 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 6 lutego 2023 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.1.2023.TM (l.dz. 157) z dnia 30 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 30 stycznia 2023 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.411.325.1.2023.GB (l.dz. 12639) z dnia 8 sierpnia 2023 r. – wpłynęło: 10 sierpnia 2023 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.411.325.2.2023.GB (l.dz. 12639, 13994) z dnia 4 września 2023 r. – wpłynęło: 5 września 2023 r.,
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: nr 376/23 z dnia 27 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 2 lutego 2023 r.,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.5.2023.GK (l.dz. 2072/01/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 25 stycznia 2023 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: RZ.RPP.610.22.2023.MC z dnia 17 lutego 2023 r. – wpłynęło: 21 lutego 2023 r.;

- Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.481.75.2023.2.NK z dnia 13 lutego 2023 r. – wpłynęło: 14 lutego 2023 r.,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismo znak: PSNZ.9022.10.2.2023 z dnia 22 lutego 2023 r. – wpłynęło: 22 lutego 2023 r.,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.4.11.2023.AP.4 z dnia 17 lutego 2023 r. – wpłynęło: 22 lutego 2023 r.,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.4.11.2023.AP.8 z dnia 17 marca 2023 r. – wpłynęło: 18 marca 2023 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.16.2.2023 z dnia 16 lutego 2023 r. – wpłynęło: 20 lutego 2023 r.,
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5263.10-1.2023 z dnia 31 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 6 lutego 2023 r.,
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.6.2023.3.AW z dnia 23 lutego 2023 r. – wpłynęło: 1 marca 2023 r.,
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.11.9.2023.ASZ z dnia 2 lutego 2023 r. – wpłynęło: 7 lutego 2023 r.,
- Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.55.2022.5 z dnia 27 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 6 lutego 2023 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.52 z dnia 2 lutego 2023 r. – wpłynęło: 3 lutego 2023 r.,
- Zespół Ekspertski do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego” – opinia nr: ZE/70/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. – wpłynęło: 4 grudnia 2023 r.,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.12.23 z dnia 31 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 2 lutego 2023 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.325.1.2022.RM11 (błędny nr pisma) z dnia 27 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 30 stycznia 2023 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.2.2023.BA (l.dz. 284) dnia 25 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 27 stycznia 2023 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.139.2022.MPZ.2 z dnia 31 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 1 lutego 2023 r.,

Uwagi dotyczące projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada 2023 r. do 18 grudnia 2023 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 5 stycznia 2024 r. nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Informacje o braku uwag do projektu planu i braku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu miejscowego, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Miało

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa