

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

■ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały Nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni ok. 83 ha, położony po obu stronach rzeki Wisłok, pomiędzy ul. Lubelską, ul. Ciepłowniczą, Mostem Załęskim oraz granicą miasta Rzeszowa. Plan miejscowy nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie podjęto ze względu na potrzebę kontynuacji zagospodarowania terenów wzdłuż Wisłoka na cele rekreacyjne – bulwarów oraz utrwalenia przyrodniczego charakteru doliny rzecznej.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą z dnia 25 kwietnia 2023 r. Nr LXXVIII/1725/2023 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, zakończyła procedurę dla części pierwszej tego planu miejscowego.

Procedowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolejnej części możliwe było po uchwaleniu przez Radę Miasta Rzeszowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, uchwałą nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. W obowiązującym Studium, wiodącymi kierunkami zagospodarowania dla terenu objętego planem miejscowym są: usługi, zieleń urządzona, wody powierzchniowe śródlądowe oraz infrastruktura transportowa w postaci dróg klasy „G”. Plan miejscowy nie narusza ustaleń tego Studium.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, tereny wzdłuż ul. Lubelskiej przeznaczono pod zabudowę usługową oraz układ komunikacyjny lokalny. Kontynuowano również działania planistyczne w odniesieniu do terenów położonych wzdłuż rzeki Wisłok, w celu ochrony interesu publicznego.

Plan miejscowy nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” obejmuje dwa obszary na osiedlu Staromieście, o łącznej powierzchni około 13,32 ha, zlokalizowane pomiędzy rzeką Wisłok a ul. Lubelską.

Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio – organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium.

W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Plan miejscowy uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 28 października 2021 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. Informacja o ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz możliwości składania wniosków do projektu planu została przekazana Przewodniczącemu Osiedla Załęże, Przewodniczącemu Osiedla 1000 – lecia oraz Przewodniczącej Osiedla Śródmieście, w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 19 listopada 2021 r. W ww. terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do planu. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Projekt mpzp nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 27 października 2022 r. Komisja zaopiniowała przedłożony projekt pozytywnie, z kilkoma wnioskami dotyczącymi szczegółów tego projektu. Po dokonaniu niezbędnych korekt, projekt mpzp nr 324/5/2021 – I [...] został przekazany do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania.

Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z „Prognozą” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2023 r. do 7 marca 2023 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ukazało się 7 lutego 2023 r., w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu internetowym VOXLY. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącemu Osiedla Załęże, Przewodniczącemu Osiedla 1000-lecia oraz Przewodniczącej Osiedla Śródmieście w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z „Prognozą” odbyła się w dniu 23 lutego 2023 r., w formie stacjonarnej, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 324/5/2021 – I do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 21 marca 2023 r., nie wpłynęły uwagi.

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu, został skierowany do uchwalenia. Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXVIII/1725/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

Przystąpienie do prac nad kolejną częścią projektu planu miało miejsce w momencie uchwalenia przez Radę Miasta Rzeszowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, uchwałą nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie został dwukrotnie pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. (z kilkoma sugestiami dotyczącymi szczegółów projektu planu) oraz w dniu 19 września 2024 r. Dnia 26 września 2024 r. przekazano projekt planu miejscowego do dalszych uzgodnień i opiniowania. Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z „Prognozą” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 grudnia 2024 r. do 30 grudnia 2024 r., natomiast dyskusja publiczna odbyła się 17 grudnia 2024 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego ukazało się w dniu 28 listopada 2024 r.:

- publikacja na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/>;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury; Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska);
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Dodatkowo informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego nr 324/5/2021 - II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście, Przewodniczącemu Rady Osiedla Staromieście oraz Przewodniczącemu Rady Osiedla Załęże, w celu powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Do projektu planu miejscowego, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 14 stycznia 2025 r. wpłynęło jedno pismo z dnia 16 grudnia 2024 r. z uwagami, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 96/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa. Prezydent pozostawił bez rozpatrzenia jedną uwagę, natomiast pozostałe odrzucił ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOS.411.1.146.2021.AP.2 z dnia 30 lutego 2021 r. (wpłynęło dnia 1 grudnia 2021 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.15.2021 z dnia 4 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 10 listopada 2021 r.).

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczą.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOOS.410.4.108.2024.AP.6 z dnia 28 października 2024 r. (wpłynęło w dniu 29 października 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie zaopiniował projekt planu miejscowego milczącą zgodą, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.31.2024 z dnia 15 października 2024 r. (wpłynęło w dniu 16 października 2024 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wnioski złożyli:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.113.2021.GK L.dz.33343/11/2021 z dnia 2 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 2 listopada 2021 r);

- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.42.2021.1.GK z dnia 29 października 2021 r. (wpłynęło dnia 3 listopada 2021 r.);
- 3) PKP Polska Linia Kolejowa S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15.2111.155.2021.BB.2 z dnia 2 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 5 listopada 2021 r.);
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie, pismo znak: TT-4013/1/2021 z dnia 3 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 8 listopada 2021 r.);
- 5) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.8.2021.AKR L.dz. 4502 z dnia 4 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 8 listopada 2021 r.);
- 6) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.83.2021 z dnia 2 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 9 listopada 2021 r.);
- 7) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, pismo znak: WI.7040.87.2021.GR z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 9 listopada 2021 r.);
- 8) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego, pismo znak: RR-IV.7634.209.2021.AP z dnia 5 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 9 listopada 2021 r.);
- 9) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.186.21 z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 10 listopada 2021 r.);
- 10) Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 2021-72344 1668.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.12 z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 12 listopada 2021 r.);
- 11) Agencja Wywiadu Biuro Bezpieczeństwa, pismo znak: L.dz. AW-BB5-2135/2021/ZAG z dnia 26 sierpnia 2021 r. (wpłynęło dnia 15 listopada 2021 r.);
- 12) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2021-182282 OT-DL.402.355.2021.2 z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 16 listopada 2021 r.);
- 13) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Sanoku pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/382/2021 z dnia 15 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 17 listopada 2021 r.);
- 14) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, pismo znak: RS-8/P-10-3376/PP-16/W/2021/11/639 z dnia 16 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 18 listopada 2021 r.);
- 15) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.131.2021.BS z dnia 17 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 18 listopada 2021 r.);
- 16) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, pismo znak: I-IV.743.1.105.2021 z dnia 18 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 19 listopada 2021 r.);
- 17) Urząd Lotnictwa Cywilnego, pismo znak: LTL-2.64.2800.2021.ULC.1 z dnia 22 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 25 listopada 2021 r.);
- 18) Urząd Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WPGP.485.943.2021.2.WP z dnia 23 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 23 listopada 2021 r.).

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia:

- 1) Generalna Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: ORZ.Z-3.438.58.2024.1.IU z dnia 2 października 2024 r. (wpłynęło dn. 2 października 2024 r.);
- 2) Miejski Zarząd Dróg, pismo znak: TD.7323.16.2020.TM z dn. 7 października 2024 r. (wpłynęło dn. 9 października 2024 r.);
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.310.2024.DS z dn. 8 października 2024 r. (wpłynęło dn. 10 października 2024 r.);
- 4) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 8 października 2024 r. Postanowienie Nr 153 z dn. 8 października 2024 r. (wpłynęło dn. 10 października 2024 r.);
- 5) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.31.2024 z dn. 15 października 2024 r. (wpłynęło dn. 16 października 2024 r.);
- 6) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.108.2024.GK z dn. 14 października 2024 r. L.dz. 30918/10/2024 (wpłynęło dn. 14 października 2024 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.108.2024.GK z dn. 14 października 2024 r. (wpłynęło dn. 14 października 2024 r.);

Opinie:

- 1) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.54.2024.2.GD z dn. 4 października 2024 r. (wpłynęło dn. 8 października 2024 r.);
- 2) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu, pismo znak: 2024-71963 1487.DE-DSR-DUR-WFR.7111.660.2024.2 z dn. 11 października 2024 r. (wpłynęło dn. 14 października 2024 r.);
- 3) ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNIG w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/338/2024 z dn. 4 października 2024 r. (wpłynęło dn. 8 października 2024 r.);
- 4) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – System S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2024-168931 OT-DL.402.550.2024.2 z dn. 11 października 2024 r. (wpłynęło dn. 15 października 2024 r.);
- 5) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska, pismo znak: IOS5.2111.753.2024.MPZ.1 z dn. 23 października 2024 r. (wpłynęło dn. 24 października 2024 r.);
- 6) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, pismo znak: KNKr1.6520.139.2023/2 z dn. 17 października 2024 r. (wpłynęło dn. 21 października 2024 r.);
- 7) Wydział Klimatu i Środowiska Urząd Miasta Rzeszowa, pismo znak: KŚ-K-O.604.1.44.2024.MBR z dn. 25 października 2024 r. (wpłynęło dn. 29 października 2024 r.);
- 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOŚ.410.4.108.2024.AP.6 z dn. 28 października 2024 r. (wpłynęło dn. 29 października 2024 r.).

Dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.5.2021.MO38 z dn. 30 września 2024 r. (wpłynęło dn. 30.09.2024 r.);
- 2) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: pismo z dn. 2 października 2024 r. (wpłynęło dn. 07.10.2024 r.) PGED0862274KW24 z dnia 30 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 5 września 2024 r.);

- 3) Zespół Ekspertski do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 10 października 2024 r. Opinia nr ZE/107/2024 z dnia 10 października 2024 r. (wpłynęło dn. 14 października 2024 r.);
- 4) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.32.2024.LS z dn. 11 października 2024 r. L.dz. 4625 (wpłynęło dn. 15 października 2024 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, w dniu 28 października 2021 r., w Gazecie Codziennej „Nowości” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 19 listopada 2021 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono wniosków.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 grudnia 2024 r. do 30 grudnia 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 14 stycznia 2025 r., wpłynęło jedno pismo z dnia 16 grudnia 2024 r. z uwagami, które dotyczyły:

- 1) określenia charakteru usług jako usług ogólnomiejskich (w tym zamieszkania zbiorowego) lub regionalnych z dopuszczeniem handlu w kondygnacji przyziemia;
- 2) zwiększenia udziału powierzchni zabudowy na nie większy niż 70%;
- 3) zwiększenia nadziemnej intensywności zabudowy na zakres od nie mniejszej niż 0,1 i nie większej niż 2,8;
- 4) zwiększenia wysokości zabudowy do nie większej niż 55 m.

Powyższe uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 96/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa. Prezydent pozostawił bez rozpatrzenia uwagę dot. określenia charakteru usług, natomiast pozostałe odrzucił ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 14 stycznia 2024 r. – nie wniesiono uwag.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z załącznikami. Załącznik nr 3 stanowi listę uwag wraz z uzasadnieniem o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń przyjętych w projekcie planu, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Rada Miasta nie uwzględniła również tych uwag.

Dnia 25 lutego 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXII/360/2025 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wymienionych w załączniku nr 3 ww. uchwały oraz realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, po

stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Oma-ka

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pijak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa