

PODSUMOWANIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych
na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie

Sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.)

Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 320/1/2021 terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie sporządzony został na podstawie uchwały Nr XLV/964/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 20,39 ha, położony w prawobrzeżnej części Rzeszowa, pomiędzy al. mjr W. Kopisto, al. Powstańców Warszawy i ul. Podwisłocze.

Tereny położone po prawej stronie rzeki Wisłok stanowią obszar o istotnym znaczeniu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, który wymaga pilnych działań planistycznych, w celu ochrony interesu publicznego. Procedura sporządzania planu umożliwiła partycypację społeczną i wpływ mieszkańców Rzeszowa na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nadrzecznych, będących częścią systemu przyrodniczego miasta.

Na terenie objętym projektem planu nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., przewidują zieleni urządzonej oraz usługi publiczne i komercyjne - sport i rekreację w zieleni urządzonej, ścieżki piesze i rowerowe.

Struktura własności na obszarze opracowania jest zróżnicowana. Większość terenów w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki stanowią działki miejskie z zielenią urządzonej oraz nieurządzonej. Tereny zabudowane: zabudowy mieszkaniowej szeregowej, zabudowy usługowej, a także niezabudowane w części północnej tego obszaru stanowią własność prywatną osób fizycznych lub prawnych.

Infrastruktura techniczna na terenie związana jest z obsługą istniejącej zabudowy. Główne sieci tej infrastruktury przebiegają w ciągach ulic ograniczających teren opracowania: w ul. Podwisłocze, al. mjr W. Kopisto i al. Powstańców Warszawy. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV, ograniczająca w pewnym zakresie możliwości zagospodarowania terenu. Ponadto, znaczna część terenu znajduje się w zasięgu wód powodziowych Q1% i Q10%. Obszar opracowania posiada szereg powiązań komunikacyjnych z otoczeniem, w tym wantową kładkę pieszą, łączącą prawobrzeżną stronę rzeki z Parkiem Kultury i Wypoczynku na lewym brzegu Wisłoka.

Dla realizacji celu głównego planu w projekcie ustalono przeznaczenie terenów pod zieleni urządzonej - bulwary miejskie. W granicach zieleni urządzonej wydzielono: teren zieleni urządzonej oraz wód śródlądowych, ciąg pieszy oraz ciąg pieszy na kładce nad zielenią urządzonej w poziomie terenu, teren obiektów sportowych, turystycznych lub rekreacyjnych w zieleni urządzonej. Wyznaczono także projektowany przebieg publicznego ciągu pieszo-rowerowego na estakadzie oraz teren infrastruktury technicznej - gazowej. W granicach planu wyznaczono także teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na wydane prawomocne pozwolenie na budowę obiektu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, obszar projektu planu został ograniczony do powierzchni około 17.50 ha,

nastąpiła zmiana w tytule projektu – odtąd był procedowany jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

W związku z ponowieniem procedury formalno-prawnej w niezbędnym zakresie, procedowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w części I-A, obejmujący obszar o powierzchni ok. 12.75 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem urbanisty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Przy sporządzaniu projektu planu przeprowadzono procedurę planistyczną w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględniono uzgodniony zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące sposobu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności procedur planistycznych.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowując projekt planu:

- uzgodniono z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- poddano projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag),
- wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów oraz rozpatrzono wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

W dniu 12 maja 2021 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 320/1/2021 terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – Gazeta Codzienna „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin (do 4 czerwca 2021 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu planu.

Do projektu planu wpłynęły w terminie 4 wnioski od osób fizycznych i prawnych oraz 2 wnioski po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wnioski powyższe zostały przeanalizowane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa: w części uwzględnione, w części nieuwzględnione, a także pozostawione bez rozpatrzenia, z uwagi na zakres wykraczający poza planowanie przestrzenne.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, złożone po zawiadomieniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia planu, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Po analizie możliwości przeznaczenia w projekcie planu terenów na funkcje związane z wiodącym kierunkiem zagospodarowania terenu, ustalonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta (zieleń urządzona, a także publiczne lub komercyjne usługi sportu, turystyki lub rekreacji w zieleni urządzonej), z obszaru opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie wyłączono tereny, które nie mogły być przeznaczone w projekcie planu w zgodzie z obowiązującym Studium. W ten sposób określony został obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) nr 320/1/2021 – I [...] (czyli projekt planu w części pierwszej), obejmujący obszar o powierzchni ok. 17.50 ha.

Projekt mpzp nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, został przedstawiony MKUA w dniu 24 czerwca 2021 r. Komisja MKUA zaopiniowała projekt planu z uwagą odnośnie zbyt szczegółowego rozwiązania komunikacji pieszo-rowerowej na terenie opracowania i określenia przebiegu ciągów pieszo-rowerowych linią przerywaną, umożliwiając tym samym przesunięcie ich na etapie projektowania.

Po wprowadzeniu korekt projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganych przepisami prawa, od 1 lipca 2021 r.

Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 23 lipca do 13 sierpnia 2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyła się w dniu 12 sierpnia 2021 r. (stacjonarnie w siedzibie UrbanLab-u oraz online). W terminie wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa, tj. do dnia 27 sierpnia 2021 r. do projektu planu wpłynęło 35 uwag. Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Zarządzeniem nr VIII/1470/2021 z dnia 17 września 2021 r., Prezydent Miasta Rzeszowa nie uwzględnił uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie wraz z tym projektem została przedstawiona do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa w dniu 28 września 2021 r. Rada Miasta zadecydowała jednak o zdjęciu z porządku obrad sesji przedłożonego do uchwalenia projektu planu.

Po licznych rozmowach z właścicielami terenów objętych opracowaniem mpzp nr 320/1/2021 [...], Prezydent Miasta Rzeszowa zdecydował o podjęciu prac nad projektem planu, jednocześnie ograniczając zasięg przestrzenny tego projektu. Podjęcie prac nad projektem wymagało ponownienia procedury formalno-prawnej w niezbędnym zakresie, wynikającym ze zmian wprowadzonych do tego projektu. W związku ze zmianą zasięgu przestrzennego opracowania, nastąpiła zmiana w tytule projektu – odtąd był on procedowany jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, projekt mpzp 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 23 czerwca 2022 r.

o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu określił termin tego wyłożenia (od 1 do 21 lipca 2022 r.), termin i miejsce dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu (6 lipca 2022 r., godz. 17, Urban Lab, ul. 3 Maja 15, 35-030 Rzeszów) oraz termin składania uwag do wyłożonego projektu planu, wraz z prognozą – do 4 sierpnia 2022 r.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 320/1/2021 – I-A [...] do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 4 sierpnia 2022 r., wpłynęło 6 uwag.

Rezultat rozpatrzenia tych uwag zawiera zarządzenie nr VIII/1974/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie. Zgodnie z tym zarządzeniem, większość uwag nie została uwzględniona, jedną uwagę uwzględniono w jednej części, a w drugiej części pozostawiono bez rozpatrzenia, natomiast jedną uwagę uwzględniono.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Analiza możliwości przeznaczenia w projekcie planu terenów na funkcje związane z wiodącym kierunkiem zagospodarowania terenu, ustalonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta (zieleni urządzona, a także publiczne lub komercyjne usługi sportu, turystyki lub rekreacji w zieleni urządzonej), wykazała, że zasadnym jest wyłączenie terenów z opracowania, które nie mogły być przeznaczone w projekcie planu w zgodzie z obowiązującym Studium, bądź to z powodu ich aktualnego zagospodarowania (istniejąca zabudowa handlowa lub usługowa), bądź ze względu na prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę (wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa z usługami), wydane dla dwóch nieruchomości położonych w rejonie skrzyżowania al. mjr. W. Kopisto i ul. Podwisłocze (na jednej z tych nieruchomości rozpoczęto już realizację zamierzenia inwestycyjnego). Tereny te pozostały poza pierwszą częścią opracowania do czasu sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rzeszowa.

Projekt mpzp nr 320/1/2021 – I-A[...] obejmujący obszar o powierzchni ok. 12.75 ha, ustalił przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 503 i 1846) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie mpzp nr 320/1/2021 – I-A [...]przeznaczono tereny pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny oznaczone symbolem MN),
- zieleni urządzoną – bulwary miejskie (teren oznaczony symbolem ZP),
- ciąg pieszo-rowerowy na estakadzie (teren oznaczony symbolem KX/KR),
- części publicznej drogi głównej w ciągu al. Powstańców Warszawy (tereny oznaczone symbolem KDG),
- infrastrukturę techniczną – gazowniczą (teren oznaczony symbolem G).

Przyjęte rozwiązania stanowią wypadkową analizowanych możliwości optymalnego wykorzystania terenu, w zgodności z obowiązującym Studium, a także intencjami wyrażonymi w uchwałach Rady Miasta Rzeszowa oraz potrzebami społecznymi.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOŚ.411.1.59.2021.AP.2 z dnia 15 czerwca 2021 r. (wpłynęło dnia 16 czerwca 2021 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.3.2021 z dnia 14 maja 2021 r. (wpłynęło dnia 20 maja 2021 r.).

W związku z ponowieniem procedury formalno-prawnej w niezbędnym zakresie procedowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w części I-A.

Ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena zagospodarowania terenu w kontekście uwarunkowań przyrodniczych, w tym: zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem, zapewnienia warunków odnawialności środowiska, eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji, oceniono pozytywnie.

Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ pismem znak: WOO.410.4.106.2021.AP.3 z dnia 14 lipca 2021 r. (wpłynęło: 15 lipca 2021 r.) zaopiniował pozytywnie, bez wnoszenia uwag. Pozytywną opinię do projektu planu przekazał także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.129.2021.AL z dnia 12 lipca 2021 r. (wpłynęło: 14 lipca 2021 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do: uzgodnienia/opiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.9.2021 z dnia 13 lipca 2021 r. (wpłynęło: 14 lipca 2021 r.), projekt planu został pozytywnie zgodniony/zaopiniowany. Powyższe uzgodnienie i opinie przyjęto do prac nad projektem.

Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło sześć wniosków od prywatnych osób fizycznych oraz prawnych, w tym dwa wnioski po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wnioski

złożone w terminie. Prezydent rozpatrzył w części pozytywnie, a w części negatywnie. Jeden z wniosków zawierał treści nie związane z planowaniem przestrzennym - pozostał bez rozpatrzenia.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, wnioski złożyli:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.57.2021.GK l.dz. 14456/05/2021 z dnia 18 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 18 maja 2021 r.,
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/160/2021 z dnia 21 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 27 maja 2021 r.,
3. Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie – pismo znak: DOP-WPGP.485.454.2021.2.PD z dnia 25 maja 2021 r., – wpłynęło: dnia 26 maja 2021 r.,
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-IV.7643.100.2021.AP z dnia 26 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 28 maja 2021 r.,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: RZ.RPP.610.99.2021.MB z dnia 28 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 31 maja 2021 r.,
6. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z s. w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.75.2021.BS z dnia 2 czerwca 2021 r. – wpłynęło: dnia 2 czerwca 2021 r.,
7. Agencja Wywiadu w Warszawie – L.dz. AW-BB5-1024/2021/ZAG z dnia 27 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 4 czerwca 2021 r.,
8. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – WZ.5562.40.2021 z dnia 17 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 21 maja 2021 r.,
9. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu – pismo znak: 2021-31006 635 DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.2 z dnia 20 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 24 maja 2021 r.,
10. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – 2021-80144 OT-DL.402.91.2021.2 z dnia 26 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 1 czerwca 2021 r.,
11. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – PSGJA.RODZ.422.88.21 z dnia 11 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 13 maja 2021 r.
12. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i geodezji w Krakowie – pismo znak: Nr IGK15.2111.66.2021.BŚ.1 z dnia 20 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 24 maja 2021 r.,
13. Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – pismo znak: BGM-IV.472.3.19.2021.BZ z dnia 25 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 31 maja 2021 r.,
14. Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.1.2021.AKR l.dz. 1553 z dnia 25 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 27 maja 2021 r.,
15. PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów – RE1/RP/RK/P/2021/5/867/W/2021/5/2284 z dnia 26 maja 2021 r. – wpłynęło: dnia 1 czerwca 2021 r.

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie opinie i uzgodnienia, oraz dodatkowe opinie złożyli:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – Uchwała MKU-A z dnia 24 czerwca 2021 r.
2. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 1778/21 z dnia 12 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 13 lipca 2021 r.,
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.72.2021.GK l.dz. 21358/07/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 15 lipca 2021 r., oraz pismo znak: KRO.5111.80.2021.GK l.dz. 221149/07/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 22 lipca 2021 r.,
4. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z s. w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.75.2021.BS z dnia 14 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 15 lipca 2021 r., oraz pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.75.2021.BS z dnia 21 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 21 lipca 2021 r.,
5. Agencja Wywiadu w Warszawie – pismo znak: AW-BB5-1307/2021/ZAG z dnia 9 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 20 lipca 2021 r.,
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: RZ.RPP.610.139.2021.MK z dnia 16 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 21 lipca 2021 r.,
7. Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie – pismo znak: DOP-WPGP.481.401.2021.2.WP z dnia 19 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 20 lipca 2021 r.,
8. Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-IV.7634.140.2021.AP z dnia 21 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 2 sierpnia 2021 r.,
9. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – WZ.5562.56.2021 z dnia 8 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 13 lipca 2021 r.,
10. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – SNZ.9020.11.129.2021.AL z dnia 12 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 14 lipca 2021 r.,
11. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.16-3.21 z dnia 13 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 19 lipca 2021 r.,
12. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu - pismo znak: 2021-44809 1029 DE-DSR-DUR-WFR.7111.238.2021.2 z dnia 15 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 20 lipca 2021 r.,
13. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie - pismo znak: 2021-113660 OT-DL.402.91.2021.4 z dnia 16 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 23 lipca 2021 r.,
14. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i geodezji w Krakowie – pismo znak: Nr IGK15.2111.83.2021.BŚ.1 z dnia 7 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 13 lipca 2021 r.,
15. PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów – RS-5/P-7-165/PP-16/2021/W/2021/7/1118 z dnia 16 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 15 i 16 lipca 2021 r., oraz e-mail z dnia 27 lipca 2021 r. i pismo znak: RE1/RP/RK/P/2021/7/2111/W/2021/7/1930 z dnia 26 stycznia/lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 29 lipca 2021 r. oraz pisma znak: RE1/RP/RK/P/2022/5/807/W/2022/5/860 z dnia 16 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 18 maja 2022 r., a także znak: RS-8/PP-16/375/2022/W/2022/5/1056 z dnia 19 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 23 maja 2022 r.;
16. Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR.6722.57.1.2021.KL57 z dnia 19 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 19 lipca 2021 r.;
17. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – PSGJA.RODZ.422.124.21 z dnia 21 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 23 lipca 2021 r.;
18. Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – ZM.031.2.2021.AKR Ldz. 2531 z dnia 27 lipca 2021 r. – wpłynęło: dnia 29 lipca 2021 r.

II Uzgodnienie:

1. PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów – RE1/RP/RK/P/2022/5/807/W/2022/5/860 z dnia 16 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 18 maja 2022 r., oraz
pismo znak: RS-8/PP-16/375/2022/W/2022/5/1056 z dnia 19 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 23 maja 2022 r.

Uwagi do I wyłożenia projektu planu:

Po ogłoszeniu o wyłożeniu w dniach od 23 lipca do 13 sierpnia 2021 r. do publicznego wglądu projektu planu, w terminie do 27 sierpnia br. wpłynęło 35 uwagi, zarówno od prywatnych osób fizycznych, jak również osób prawnych. Uwagi dotyczyły przyjętych ustaleń w projekcie planu miejscowego, jak również zagadnień wykraczających poza zakres opracowania planu. Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu mpzp nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Rezultat tego rozpatrzenia zawiera zarządzenie nr VIII/1470/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 17 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie. Zgodnie z tym zarządzeniem, niektóre uwagi nie zostały uwzględnione w całości, inne uwagi w jednej części nie zostały uwzględnione, a w drugiej części zostały pozostawione bez rozpatrzenia, natomiast pozostałe uwagi w całości zostały pozostawione bez rozpatrzenia.

Uwagi do II wyłożenia projektu planu:

Po zmianie granic, w terminie od 1 do 21 lipca 2022 r., projekt mpzp nr 320/1/2021 – I-A [...] został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), do dnia 4 sierpnia 2022 r. wpłynęło 6 uwag. Uwagi dotyczyły przyjętych ustaleń w projekcie planu miejscowego, jak również zagadnień wykraczających poza zakres opracowania planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Rezultat rozpatrzenia tych uwag zawiera zarządzenie nr VIII/1974/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie. Zgodnie z tym zarządzeniem, większość uwag nie została uwzględniona, jedną uwagę uwzględniono, natomiast jedną uwagę w jednej części uwzględniono, a w drugiej części pozostawione zostały bez rozpatrzenia.

Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Po terminie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp nr 320/1/2021 – I-A [...] wpłynęła 1 uwaga, która została bez rozpatrzenia.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu z m.in. listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych zarówno po pierwszym jak i po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie wraz z załącznikami. Załącznik nr 3 do uchwały stanowi listę wnoszących uwagi

wraz z uzasadnieniem o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń przyjętych w projekcie planu, a nie uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Rada Miasta uchwałą nr LXVII/1462/2022 z dnia 27 września 2022 r. uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały oraz realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie zawierają rozstrzygnięć ani nie stwarzają możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

amanda

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa