

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
DO ZMIANY NR 319/4/2020 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 229/15/2011 PRZY UL. SZPITALNEJ RZESZOWIE

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Projekt zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XXXVII/750/2020 z dnia 29 września 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Uchwała ta obejmowała obszar o powierzchni około 0,28 ha, położony we wschodniej części Śródmieścia, pomiędzy ulicami: Szpitalną i Wierzyńka.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przewiduje na przedmiotowym obszarze usługi centrotwórcze: publiczne lokalne i ponadlokalne, komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową.

Dla całego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, w tym również dla terenu projektu zmiany planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej. Zachowany został układ urbanistyczny z przebiegiem istniejących ulic, ich pierzei i historycznych granic Placu Gancarskiego. W obszarze objętym projektem zmiany planu obowiązuje nakaz zachowania i wyeksponowania wszelkich relikwów fortyfikacji miejskich, jakie mogą być odkryte w jego granicach. Teren opracowania położony jest także w obrębie strefy obserwacji archeologicznej. W sąsiedztwie, poza granicami opracowania zmiany planu, zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym, że zmiana planu nie zakłada ingerencji w parametry dotyczące architektury i gabarytów obiektów, pozostają zachowane cenne wartości historyczne będące pod ochroną konserwatorską. Projekt zmiany planu uzyskał akceptację właściwego Urzędu Ochrony Zabytków w postaci pozytywnego uzgodnienia tego projektu.

Ustalenia projektu zmiany 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla realizacji głównego celu planu projekcie zmiany planu wyznaczono teren MW/U.3 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej, w miejscu terenu U/MW.2, dotychczas przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

W obrębie terenu MW/U.3 ustalono proporcje udziału funkcji mieszkaniowej w stosunku do wielkości funkcji usługowej w projektowanym budynku. Udział funkcji usługowej w powierzchni użytkowej budynku wynosi nie mniej niż 25% i nie więcej niż 50% tej powierzchni. Ustalono, że na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MW/U.3, udział funkcji mieszkaniowej w powierzchni użytkowej budynku wynosi od 50% do 75% tej powierzchni.

W zmianie planu wprowadzone zostały nowe proporcje pomiędzy funkcjami: mieszkaniową i usługową. Natomiast utrzymane zostały wysokie walory architektoniczne, ustalone w obowiązującym planie i zapisane w oparciu o zwycięski projekt konkursowy.

W związku ze zmianą proporcji pomiędzy funkcjami w projektowanej zabudowie, dostosowano wskaźniki miejsc parkingowych do nowych zasad zagospodarowania terenu tej zabudowy.

Projekt zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

▪ **Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.**

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu przeprowadzono procedurę planistyczną w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględniono uzgodniony zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące sposobu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności procedur planistycznych.

Dnia 20 października 2020 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu zmiany planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie, wpłynął jeden wniosek do projektu zmiany planu. Wniosek ten został rozpatrzony rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu.

Dla potrzeb projektu zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres tej prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu tej prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie Uchwałą Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 17 grudnia 2020 r.

Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych organów administracji rządowej i jednostek organizacyjnych od dnia 1 grudnia 2020 r. (na okres co najmniej 14 dni). Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany planu do wglądu publicznego ukazało się w dniu 22 grudnia 2020 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Projekt zmiany planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r. Również sam projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej, na cały okres trwania wyłożenia do wglądu publicznego projektu.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu odbyła się online w dniu 13 stycznia 2021 r. Do projektu zmiany planu, w terminie podanym w ww. ogłoszeniu, tj. do dnia 12 lutego 2021 r., wpłynęło jedno pismo z uwagami do projektu planu. Zarządzeniem Nr VIII/1229/2021 z dnia 5 marca 2021 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej do projektu zmiany planu. Część z wniesionych uwag nie

została zakwalifikowana jako uwagi do projektu zmiany planu, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**

Wprowadzając zmianę nr 319/4/2020 w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej, które zostały wyznaczone na podstawie zwycięskiego konkursu architektoniczno-urbanistycznego, zmieniono jedynie udział procentowy funkcji mieszkaniowej do funkcji usługowej. Przy projektowaniu uwzględniono także istniejącą strukturę własnościową. Ustalono, że na przedmiotowym terenie oznaczonym symbolem MW/U.3 udział funkcji mieszkaniowej w powierzchni użytkowej budynku wynosić będzie od 50% do 75% tej powierzchni, a pozostała część powierzchni użytkowej budynku stanowi udział funkcji usługowej. Założenia formy architektonicznej obiektu zostały utrzymane, zgodnie z obowiązującym planem. Zachowując w projekcie zmiany planu określone ściśle w pracy konkursowej wszystkie parametry i zasady kształtowania bryły budynku, tj. pochylenie ścian zewnętrznych, nieprzekraczalne linie zabudowy, powierzchnie i intensywność zabudowy, wysokość zabudowy dla poszczególnych kondygnacji oraz uwzględniając strukturę własności nieruchomości, nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOS.411.1.145.2020.AP.2 z dnia 18 listopada 2020 r. (wpłynęło dnia 18 listopada 2020 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.453.2.17.2020 z dnia 28 października 2020 r. (wpłynęło dnia 29 października 2020 r.).

Ustalenia przedmiotowej zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena zagospodarowania terenu w kontekście uwarunkowań przyrodniczych, w tym: zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym zmianą planu, zapewnienie warunków odnawialności środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady jego ochrony:

- ochrony powietrza, poprzez wykorzystanie miejskiej sieci do ogrzewania obiektu, dopuszczenie wykorzystania indywidualnych źródeł ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
- ochrony środowiska wodnego, poprzez odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków przemysłowych powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej do kanalizacji sanitarnej lub przez zbiorniki wybieralne, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu oraz odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z terenów komunikacji oraz terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,

- ochrony przyrody, poprzez utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w formie tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- ochrony przed hałasem - poprzez realizację miejsc parkingowych w parkingach i garażach podziemnych.

W granicach projektu zmiany planu brak jest terenów leśnych oraz terenów rolnych, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Realizacja ustaleń nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Uciążliwość związana z podwyższonym hałasem, wynikającym z budowy obiektów kubaturowych i dostawą materiałów na plac budowy będzie miała charakter krótkotrwały. Dogęszenie terenów zabudowy wpłynie w znacznej mierze korzystnie na poprawę rentowności przewozów komunikacją publiczną. Mieszkańcy nowego terenu zamieszkania korzystać będą z istniejącej infrastruktury transportowej, co doprowadzi do ograniczenia indywidualnego transportu samochodowego.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, w ustaleniach obowiązującego planu, które nie zostały zmienione w niniejszej zmianie, wykluczono lokalizację usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem garaży i parkingów oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Wzięto również pod uwagę osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami ustawy. Ustalono konieczność zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W granicach zmiany planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Projekt zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOOS.410.4.187.2020.AP.3 z dnia 15 grudnia 2020 r. (wpłynęło w dniu 15 grudnia 2020 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Pozytywną opinię do projektu zmiany planu przekazał także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.253.2020.JL z dnia 8 grudnia 2020 r. (wpłynęło w dniu 11 grudnia 2020 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.456.30.2020 z dnia 4 grudnia 2020 r. (wpłynęło w dniu 9 grudnia 2020 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienie i opinie przyjęto do prac nad projektem.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski złożyli:

- 1) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.122.2020.GK L.dz. 29976/10/2020 z dnia 21 października 2020 r. – wpłynęło: 21 października 2020 r., pismo znak: KRO.5111.141.2020.GK L.dz. 34526/12/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 3 grudnia 2020 r.

- 2) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/369/2020 z dnia 9 listopada 2020 r. – wpłynęło: 13 listopada 2020 r.
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-IV.7634.235.2020.AP z dnia 27 października 2020 r. – wpłynęło: 29 października 2020 r.
- 4) Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: L.dz. AW-BB5-1281/2020/ZAG z dnia 5 listopada 2020 r. – wpłynęło: 10 listopada 2020 r.
- 5) Podkarpacki Urząd Wojewódzki, pismo znak: I-IV.743.1.110.2020 z dnia 2 listopada 2020 r. – wpłynęło: 3 listopada 2020 r.
- 6) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.92.2020 z dnia 27 października 2020 r. – wpłynęło: 3 listopada 2020 r.
- 7)
- 8) Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie, pismo znak: DOP-WPGP.485.168.2020.2.KS z dnia 10 listopada 2020 r. – wpłynęło: 10 listopada 2020 r.
- 9) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu, 2020-63503 1801.DE-DSR-DUR-WFR.7111.643.2020.2 z dnia 3 listopada 2020. – wpłynęło: 5 listopada 2020 r.
- 10) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2020/10/1786/W/2020/10/2236 z dnia 22 października 2020 r. – wpłynęło: 27 października 2020 r.
- 11) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15c-505-121.1/2019 z dnia 23 października 2020 r. – wpłynęło: 29 października 2020 r.
- 12) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2020-165531 OT-DL.402.104.2016.4 z dnia 27 października 2020 r. – wpłynęło: 2 listopada 2020 r., pismo znak: l.dz. Rz-IRN.5150.141.2018.BS z dnia 11 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 21 grudnia 2018 r.
- 13) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.156.20 z dnia 26 października 2020 r. – wpłynęło: 28 października 2020 r.

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienia projektu zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.,

opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Opinie:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała MKUA wraz z protokołem z dnia 17 grudnia 2020 r.
- 2) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.107.2020 z dnia 3 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 10 grudnia 2020 r.
- 3) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.42-3.20 z dnia 15 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 16 grudnia 2020 r.
- 4) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.253.2020.JL z dnia 8 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2020 r.
- 5) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu, znak pisma: 2020-72496 2018. DE-DSR-DUR-WFR.7111.679.2020.2 z dnia 14 grudnia 2020 r.- wpłynęło: 17 grudnia 2020 r.

Uzgodnienia:

- 1) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismo znak: nr 3415/20 z dnia 4 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 7 grudnia 2020 r.
- 2) Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: L.dz. AW-BB5-14671/2020/ZAG z dnia 4 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 10 grudnia 2020 r.
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.6.2020. l.dz. 18782 z dnia 1 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 14 grudnia 2020 r.

- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.178.2020.MK z dnia 10 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2020 r.
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Zarząd Zlewni w Krośnie, pismo znak: RZ.ZPU.1.434.5.1212.2020.MK z dnia 7 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 12 stycznia 2021 r.
- 5) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.143.2020.BS z dnia 14 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 14 grudnia 2020 r.
Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.143.2020.BS z dnia 11 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 13 stycznia 2021 r.
- 6) Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie – pismo znak: DOP-WGPL.481.239.2020.2.ES z dnia 14 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 15 grudnia 2020 r.
- 7) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV.7634.261.2020.AP z dnia 15 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 23 grudnia 2020 r.

Dodatkowe opinie:

- 1) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15c-505-135.1/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 9 grudnia 2020 r.
- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, pismo znak: AR.6724.56.52.2020.BB56 z dnia 10 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2020 r.
- 3) PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2020/12/32/W/2020/12/960 z dnia 3 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2020 r.
- 4) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.173.20 z dnia 11 grudnia 2020 r. - wpłynęło: 16 grudnia 2020 r.
- 5) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2020-193248 OT-DL.402.104.2016.6 z dnia 14 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 21 grudnia 2020 r.

Wnioski wg art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w dniu 20 października 2020 r., w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie do dnia 10 listopada 2020 r., do Prezydenta Miasta Rzeszowa złożono 1 zbiorowy wniosek dotyczący m.in. zmiany układu komunikacyjnego, wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej, poprzez likwidację odcinka drogi publicznej. W tej części wniosek Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył negatywnie. W pozostałej części pozostawił bez rozpatrzenia, gdyż zakres wniosku wykracza poza granice opracowania zmiany planu.

O powyższym poinformowano w dniu 21 grudnia 2020 r. na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uwagi wg art. 18:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r. projektu zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, w terminie składania uwag do dnia 12 lutego 2021 r., wpłynęło 1 pismo ze zbiorową uwagą.

Wniesiona uwaga do projektu zmiany planu, dotycząca przeznaczenia części terenu, oznaczonego MW/U.3 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, pod drogi wewnętrzne została nie uwzględniona przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VIII/1229/2021 z dnia z dnia 5 marca 2021 r. W pozostałej części Prezydent pozostawił uwagę bez rozpatrzenia, gdyż zakres tej uwagi wykracza poza granice opracowania zmiany. Informacja

o powyższym została zamieszczona Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 11 marca 2021 r.

Uchwalenie:

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie wraz z rysunkiem zmiany i uzasadnieniami oraz załączniki. Załącznik nr 2 do uchwały stanowi listę wraz z uzasadnieniem o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu, a nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Rada Miasta Rzeszowa również nie uwzględniła tych uwag.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XLIV/637/2021 z dnia 30 marca 2021 uchwaliła zmianę nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany planu wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz załącznika o danych przestrzennych, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji zmiany nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tej zmiany planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tej zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Główny Specjalista
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
inż. Lidia Szczepanek

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
Joanna Mach

Pełniący Funkcję
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Mark Bajdak