

**PODSUMOWANIE**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**NR 315/10/2019 PRZY ULICY JABŁOŃSKIEGO W RZESZOWIE**

*Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)*

**Informacje ogólne**

*(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie sporządzony został na podstawie uchwały Nr XVIII/373/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019 r.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 0,32 ha, położony po północnej stronie ulicy Jabłońskiego, pomiędzy ulicami: Ciepelińskiego i Grunwaldzką.

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” uchwalony uchwałą Nr XVIII/290/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r. z późn. zm. Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu przeznaczony jest w ww. obowiązującym planie pod usługi z infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem istniejących funkcji mieszkaniowych, bez możliwości ich powiększenia oraz fragment terenu linii kolejowej.

Plan został podjęty w celu wprowadzenia zmian w zapisach dotyczących minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowej zabudowy. Obowiązujące zapisy istotnie ograniczają możliwość realizacji planowanego zamierzenia jakim jest stworzenie nowej zabudowy – plomby w ciągu istniejących kamienic.

W nowym planie teren przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej bez możliwości jej powiększania. Natomiast na działkach niezabudowanych wydzielono tereny liniami podziału wewnętrznego oznaczone symbolami [U/KS] i przeznaczono je pod usługi z zapleczem parkingowym. Na tych terenach ustalono minimalny wskaźnik miejsc do parkowania odniesieniu do powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

Ponadto plan wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym zasady umieszczania reklam na obiektach i w obszarach zabytkowych, zgodnie z wytycznymi Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu pod usługi centrotwórcze: publiczne, komercyjne, zabudowa mieszkaniowa.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie, wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem urbanisty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

## Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Przy sporządzaniu projektu planu przeprowadzono procedurę planistyczną w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględniono uzgodniony zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące sposobu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności procedur planistycznych.

W dniu 19 grudnia 2019 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – Gazeta Codzienna „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Urzędu Miasta. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin (do 10 stycznia 2020 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Granice przystąpienia planu obejmują teren w większości zagospodarowany, zabudowę stanowią kamienice tworzące północną pierzeję wzdłuż ul. Jabłońskiego pomiędzy ul. Ciepłińskiego a ul. Grunwaldzką. Wszystkie istniejące kamienice wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków, natomiast jedna z nich (Jabłońskiego 8) jest wpisana do rejestru zabytków. W ciągu kamienic pozostają dwa tereny niezabudowane, na których możliwa jest realizacja zabudowy plombowej uzupełniającej pierzeję, co wpłynie korzystnie na wizerunek tej części Śródmieścia.

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” uchwalony uchwałą Nr XVIII/290/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r., z późn. zm. Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu przeznaczony jest w ww. obowiązującym planie pod usługi z infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem istniejących funkcji mieszkaniowych, bez możliwości ich powiększenia oraz fragment terenu linii kolejowej.

Plan został podjęty w celu korekty zapisów planu obowiązującego dotyczących wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy na tym terenie. Korekta tego wskaźnika zwiększy dostępność tego terenu dla nowych inwestycji, korzystnych dla wizerunku i bilansu ekonomicznego miasta.

Projekt mpzp nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie, został przedstawiony MKUA w dniu 18 lutego 2020 r. Komisja MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu z uwagami odnośnie:

- przyjęcia wskaźnika miejsc do parkowania dla nowoprojektowanej zabudowy wg ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- weryfikacji zapisów dotyczących odprowadzenia ścieków komunalnych na odprowadzenia ścieków bytowych i odprowadzenia ścieków przemysłowych.

Po wprowadzeniu korekt projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje, w zakresie wymaganym przepisami prawa, w lutym 2020 r.

Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 3 czerwca do 2 lipca 2020 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyła się w dniu 24 czerwca 2020 r. W terminie wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, tj. do dnia 16 lipca 2020 r. do projektu planu wpłynęły dwie uwagi:

- od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, dotycząca obniżenia wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, do wysokości nie większej niż 10%,
- od pełnomocnika Ridge Capital Development Sp. z o.o., dotycząca zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 2.0 do 4.0 dla działek nr 515 i 99/33 obr. 207, objętych

granicami terenu oznaczonego na rysunku [U/KS], przeznaczonego pod zabudowę usługową z zapleczem parkingowym.

Zarządzeniem nr VIII/923/2020 z dnia 6 sierpnia 2020 r., Prezydent Miasta Rzeszowa nie uwzględnił uwagi dotyczącej obniżenia opłaty planistycznej, natomiast uwzględnił uwagę dotyczącą zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Po wprowadzeniu korekty do zapisów projektu planu polegającej na zwiększeniu wskaźnika intensywności zabudowy z przedziału od 0,7 do 2,0 na przedział od 1,0 do 4,5, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganym przepisami prawa, w październiku 2020 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Rzeszowie uzgodnił projekt planu z uwagami dotyczącymi ustaleń odnośnie ochrony konserwatorskiej istniejącej zabudowy. Następnie, po uwzględnieniu uwag, projekt planu został ponownie przesłany do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie i w dniu 9 grudnia 2020 r. uzyskał uzgodnienie.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r. W dniu 20 stycznia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przy czym dyskusja ta odbyła się w trybie online, ze względu na obostrzenia wynikające z sytuacji epidemiologicznej w kraju. W terminie podanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, tj. do dnia 12 lutego 2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

#### **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**

Przedmiotowy obszar jest w większości zagospodarowany, zabudowę stanowią kamienice tworzące północną pierzeję wzdłuż ulicy Jabłońskiego. Wszystkie istniejące kamienice na tym obszarze objęte są strefą ochrony konserwatorskiej. W ciągu kamienic pozostają dwa tereny niezabudowane, na których możliwa jest realizacja zabudowy (plomby).

Nowy plan został podjęty w celu wprowadzenia zmian w zapisach dotyczących minimalnej ilości miejsc do parkowania dla nowej zabudowy, gdyż dotychczas obowiązujące przepisy istotnie ograniczały możliwość realizacji planowanego zamierzenia, jakim było stworzenie nowej zabudowy – uzupełnienia plomby w ciągu istniejących kamienic wzdłuż ulicy. Z uwagi na położenie obszaru w Śródmieściu, gdzie istnieje deficyt terenów pod realizację miejsc do parkowania, a na działkach zabudowanych objętych ochroną konserwatorską nie ma możliwości realizacji miejsc do parkowania, wskaźnik miejsc do parkowania ustalono na 0. Natomiast dla działek niezabudowanych wskaźnik ten ustalono w odniesieniu do powierzchni użytkowej: dla usług handlu na nie mniej niż 1 mp/60 m<sup>2</sup>, a dla pozostałych usług – nie mniej niż 1 mp/200 m<sup>2</sup>.

Opracowując miejscowy plan skupiono uwagę na zmianie zapisów odnoszących się do parametrów dotyczących komunikacji, tak by umożliwić realizację inwestycji na niezabudowanych dotychczas działkach, zachowując jednocześnie ład przestrzenny. W tak ograniczonym terenie w zakresie, nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych.

#### **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko i stwierdzono, że rodzaj dopuszczonych usług nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje dalsze uszczelnianie powierzchni terenu, co wpłynie na zmniejszenie infiltracji wód i zwiększenie spływu powierzchniowego. Zasady dotyczące odprowadzania ścieków i wód opadowo-roztopowych oraz zaopatrzenia w ciepło, zapewnią nie pogorszenie stanu środowiska.

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony

Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOŚ.411.1.169.2019.AP.2 z dnia 17 stycznia 2020 r. (wpłynęło dnia 20 stycznia 2020 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.453.2.24.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. (wpłynęło dnia 20 grudnia 2019 r.).

Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji, oceniono pozytywnie.

### **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ pismem znak: WOO.410.4.31.2020.AP.3 z dnia 11 marca 2020 r. oraz pismem znak: WOO.410.4.164.2020.AP.3 z dnia 10 listopada 2020 r., zaopiniował bez wnoszenia uwag.

W procesie uzgadniania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projekt został przekazany do: uzgodnienia/opiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie oraz opiniowania do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pismami znak: PSNZ.456.5.2020 z dnia 6 marca 2020 r. oraz znak: PSNZ.456.26.2020 z dnia 5 listopada 2020 r., a także pismem SNZ.9020.11.42.20.JL z dnia 12 marca 2020 r. projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany przez te organy.

### **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski złożyli:

- 1) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.137.2019.GK L.dz. 41316/12/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r. – wpłynęło: 23 grudnia 2019 r.,
- 2) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/418/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r. – wpłynęło: 3 stycznia 2020 r.
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-IV.7634.297.2019.AP z dnia 30 grudnia 2019 r. – wpłynęło: 3 stycznia 2020 r.
- 4) Podkarpacki Urząd Wojewódzki, pismo znak: I-IV.743.1.140.2019 z dnia 30 grudnia 2020 r. - wpłynęło: 7 stycznia 2020 r.
- 5) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.134.2019.BS z dnia 3 stycznia 2020 r. – wpłynęło: 7 stycznia 2020 r.
- 6) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, pismo znak: KNKr1.6144.1.2020/14 z dnia 7 stycznia 2020 r. – wpłynęło: 13 stycznia 2020 r.
- 7) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu, 2020-00875 25.DE-DSR-DUR-WFR.7111.12.2020.2 z dnia 7 stycznia 2020. – wpłynęło: 13 stycznia 2020 r.
- 8) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.201.19 z dnia 24 grudnia 2019 r. – wpłynęło: 27 grudnia 2019 r.
- 9) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2019/12/2140/W/2019/12/2467 z dnia 27 grudnia 2019 r. – wpłynęło: 2 stycznia 2020 r.
- 10) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2019-205421 OT-DL.402.331.2019.2 z dnia 31 grudnia 2019 r. – wpłynęło: 9 stycznia 2020 r.,

- 11) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15c-505-184.6/2019 z dnia 9 stycznia 2020 r. – wpłynęło: 13 stycznia 2020 r.

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ul. Jabłońskiego w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.,

opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Opinie:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała nr 3/I/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. wraz z protokołem nr I/2020,
- 2) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.6-2.20 z dnia 3 marca 2020 r. – wpłynęło: 4 marca 2020 r.
- 3) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.20.2020 z dnia 5 marca 2020 r. – wpłynęło: 11 marca 2020 r.
- 4) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.42.2020.JL z dnia 12 marca 2020 r. – wpłynęło: 16 marca 2020 r.
- 5) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu, znak pisma: 2020-16001 452.DE-DSR-DUR-WFR.7111.89.2020.2 z dnia 10 marca 2020 r.- wpłynęło: 17 marca 2020 r.

Uzgodnienia:

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV. 7634.45.2020.AP z dnia 18 marca 2020 r. – wpłynęło: 25 marca 2020 r.
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.19.2020.GK L.dz. 7122/03/2020 - wpłynęło: 5 marca 2020 r.
- 3) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismo znak: nr 788/20 z dnia 4 5 marca 2020 r., postanowienie nr 35z dnia 4 marca 2020 r. – wpłynęło: 9 marca 2020 r.
- 4) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.28.2020.KJ z dnia 5 marca 2020 r. – wpłynęło: 9 marca 2020 r.  
Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.28.2020.KJ z dnia 23 marca 2020 r. – wpłynęło: 24 marca 2020 r.
- 5) Prezes Urzędu Transportu Kolejowego w Warszawie – pismo znak: DOP-WGPL.481.112.2020.2.PD z dnia 16 marca 2020 r. – wpłynęło: 16 marca 2020 r.
- 6) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.28.2020.MW z dnia 12 marca 2020 r. – wpłynęło: 23 marca 2020 r.

Uzgodnienia w II:

- 1) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.135.2020.BS z dnia 10 listopada 2020 r. – wpłynęło: 10 listopada 2020 r.  
Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.135.2020.BS z dnia 9 grudnia 2020 r. – wpłynęło: 11 grudnia 2020 r.
- 2) Prezes Urzędu Transportu Kolejowego w Warszawie – pismo znak: DOP-WGPL.481.160.2020.2.PD z dnia 12 listopada 2020 r. – wpłynęło: 12 listopada 2020 r.

Dodatkowe opinie:

- 1) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.034.20 z dnia 5 marca 2020 r. - wpłynęło: 6 marca 2020 r.

- 2) PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2020/03/31/W/2020/3/1106 z dnia 9 marca 2020 r. – wpłynęło: 12 marca 2020 r.
- 3) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, pismo znak: KNKr1.6144.1.2020/35 z dnia 12 marca 2020 r. – wpłynęło: 24 marca 2020 r.
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15c-505-21.6/2020 z dnia 13 marca 2020 r. – wpłynęło: 26 marca 2020 r.
- 5) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2020-43292 OT-DL.402.331.2019.4 z dnia 17 marca 2020 r. – wpłynęło: 25 marca 2020 r.

#### Wnioski wg art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 19 grudnia 2019 r., w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie do dnia 10 stycznia 2020 r., do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono żadnego wniosku.

O powyższym poinformowano w dniu 26 lutego 2020 r. na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### Uwagi wg art. 18:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 czerwca 2020 r. do 2 lipca 2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie, w terminie składania uwag do dnia 16 lipca 2020 r., wpłynęły 2 uwagi. Pierwsza z nich dotyczyła obniżenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, do wysokości nie większej niż 10%. W drugiej uwadze pełnomocnik inwestora wnosił o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 2,0 do 4,0 dla działek obejmujących jego inwestycję.

Zarządzeniem Nr VIII/923/2020 z dnia 6 sierpnia 2020 r. Prezydent Miasta Rzeszowa nie uwzględnił uwagi dotyczącej obniżenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, natomiast uwzględnił uwagę dotyczącą zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy.

Po dokonaniu korekty wynikłej z uwzględnienia uwagi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r. W terminie składania uwag do dnia 12 lutego 2021 r. nie złożono uwag.

Informacje o powyższym zostały zamieszczone Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniach: 18 sierpnia 2020 r. oraz 2 marca 2021 r.

Do wyłożonej wraz z projektem planu prognozy oddziaływania na środowisko, zarówno w pierwszym jak i drugim terminie, nie wpłynęły uwagi, o czym poinformowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Rzeszowa.

#### Uchwalenie:

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie wraz z rysunkiem planu i uzasadnieniami oraz załącznikami. Załącznik nr 2 do uchwały stanowi listę wraz z uzasadnieniem o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu, a nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Rada Miasta Rzeszowa również nie uwzględniła tej uwagi.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XLIV/936/2021 z dnia 30 marca 2021 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz załącznika o danych przestrzennych, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tej zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Główny Specjalista  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

*inż. Lidia Szczepanek*

Pełniący Funkcję  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marek Bajdak*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

*Joanna Mach*