

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
DO ZMIANY NR 307/2/2019 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 118/26/2005 NA POŁUDNIE OD OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZALESIE W RZESZOWIE W CZĘŚCI OZNACZONEJ KONTUREM OD XV DO XXXI.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.)

- **Informacje ogólne (syntez ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt zmiany nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI został opracowany na podstawie uchwały Nr VI/87/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2019 r. Granicami opracowania objęto obszar o powierzchni około 1, 84 ha, położony przy ul. Forsycji w Rzeszowie. Opracowany projekt zmiany planu polegał przede wszystkim na ustaleniu nowej linii zabudowy i zagospodarowania terenu, a także określenia zasad obsługi tego terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 28 lutego 2019 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (do 22 marca 2019 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu zmiany planu. W terminie do 22 marca 2019 r. nie wniesiono wniosków.

Projekt zmiany nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu zmiany planu.

Projekt zmiany planu został opracowany przy uwzględnianiu wszystkich uwarunkowań występujących na obszarze objętym zmianą planu zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 w dniu 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.).

Projekt zmiany planu przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 23 lipca 2020 r. MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany planu. W sierpniu 2020 r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu wraz z prognozą przez właściwe organy i instytucje.

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Ks. Jałowego 23a, w dniach: od 15 października 2020 r. do 16 listopada 2020 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 7 października 2020 r. w miejscowej prasie „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady i termin składania uwag. W dniu 30 października 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 listopada 2020 r. nie wpłynęły uwagi.

Z przyczyn proceduralnych projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Ks. Jałowego 23a, w dniach: od 16 grudnia 2020 r. do 18 stycznia 2021 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 8 grudnia 2020 r. w miejscowej prasie „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady i termin składania uwag. W dniu 12 stycznia 2021 r. odbyła się online dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 1 lutego 2021 r. nie wpłynęły uwagi.

Uchwałą Nr XLIII/908/2021 Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła w dniu 23 lutego 2021 r. zmianę nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu zmiany nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby zmiany planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu zmiany planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- zaopatrzenie w wodę, w tym także do celów przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków komunalnych – do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego miejską oczyszczalnią ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej – do kanału deszczowego usytuowanego w ul. Forsycji;

- zaopatrzenie w energię ciepłą i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, usytuowanej w rejonie ul. Rejtana i Armii Krajowej, poza obszarem objętym zmianą lub z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, gazu ziemnego, energii elektrycznej lub urządzeń grzewczych na paliwa stałe dopuszczonych do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz aktami prawa miejscowego;
- gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie – na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie.

Zaprojektowane przesunięcie linii zabudowy i wywołane przez to skutki oraz niezbędna infrastruktura techniczna, zagospodarowanie dojazdów, dojść do budynków nie przyczynią się do przekształcenia tego terenu w inny niż dotychczas planowany sposób.

Zapisy zmiany planu wskazują, iż obowiązek zachowania terenu biologicznie czynnego na minimum 35% powierzchni działki budowlanej pozostaje bez zmian w odniesieniu do planu zmienianego.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak: WOOŚ.410.4.130.2020.AP.3 z dnia 8 września 2020 r. – wpłynęło: 9 września 2020 r.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Projekt został uzgodniony pismem znak: PSNZ.456.20.2020 z dnia 3 września 2020 r. – wpłynęło: 9 września 2020 r.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Nie złożono wniosków po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu przyjęto przy opracowaniu projektu.

Wnioski złożyli:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/RK/P/2019/02/2454/W/2019/3/418 z dnia 5 marca 2019 r. – wpłynęło 7 marca 2019 r.,
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ. 5562.16.2019 z dnia 5 marca 2019 r. – wpłynęło: 11 marca 2019 r.,
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – pismo znak: I-IV.743.1.15.2019 z dnia 11 marca 2019 r. – wpłynęło: 12 marca 2019 r.,

- - Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.17.2019.GK z dnia 11 marca 2019 r. – wpłynęło: 11 marca 2019 r.,
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7634.33.2019.ADS z dnia 13 marca 2019 r. – wpłynęło: 18 marca 2019 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.226.2019.6 z dnia 14 marca 2019 r. – wpłynęło: 20 marca 2019 r.,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/103/2019 z dnia 15 marca 2019 r. – wpłynęło: 20 marca 2019 r.,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.033.19 z dnia 12 marca 2019 r. – wpłynęło 20 marca 2019 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.16.2019.BS z dnia 21 marca 2019 r. – wpłynęło 22 marca 2019 r.

Opinie i uzgodnienia instytucji organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – Uchwała nr 1/I/2020 z dnia 23 lipca 2020 r.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7634.194.2020.AP z dnia 8 września 2020 r. – wpłynęło: 15 września 2020 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.4.2020.TM (l.dz. 12833) z dnia 4 września 2020 r. – wpłynęło: 7 września 2020 r.,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie – pismo znak: nr 2445 z dnia 3 września 2020 r. – wpłynęło: 8 września 2020 r.,
- Agencja Wywiadu Biuro Bezpieczeństwa L.dz. AW-BB5-952/2020/ZAG z dnia 2 września 2020 r. – wpłynęło: 8 września 2020 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.103.2020.BS z dnia 27 sierpnia 2020 r. – wpłynęło: 31 sierpnia 2020 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pismo znak: RZ.RPP.610.115.2020.MC z dnia 31 sierpnia 2020 r. – wpłynęło: 1 września 2020 r.,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.94.2020.GK (l.dz. 25326/09/2020 z dnia 10 września 2020 r. – wpłynęło: 10 września 2020 r.,
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.72.2020 z dnia 3 września 2020 r. – wpłynęło: 10 września 2020 r.,
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.31-2.20 z dnia 31 sierpnia 2020 r. – wpłynęło: 4 września 2020 r.,
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.11.185.2020.JL z dnia 31 sierpnia 2020 r. – wpłynęło: 2 września 2020 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR-II.604.1.25.2020 z dnia 7 września 2020 r. – wpłynęło 7 września 2020 r.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1478.DE-DSR-DUR-WFR.7111.577.2020.2 z dnia 10 września 2020 r. – wpłynęło: 14 września 2020 r.,

- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.125.20 z dnia 28 sierpnia 2020 r. – wpłynęło: 31 sierpnia 2020 r.,
 - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.226.2017.4 z dnia 15 września 2020 r. – wpłynęło: 18 września 2020 r.
 - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/RK/P/2020/8/2164/W/2020/9/709 z dnia 3 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 8 września 2020 r.,
- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**


Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń zmiany planu.


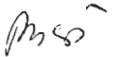
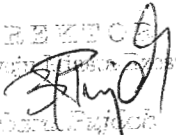
- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany nr 307/2/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Pełniący Funkcje
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Bajdak



DIREKTOR
Biura Ekspertyzy i Inicjatyw Społecznych

Barbara Bajdak