

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

■ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 58 ha, położony pomiędzy ulicami: Ciepłowniczą, Załęską, Spółdzielczą, Traugutta, nad rzeką Wisłok, w północno-wschodniej części Rzeszowa.

Plan miejscowy nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie podjęto w celu usprawnienia układu komunikacyjnego i ochrony układów przestrzennych charakterystycznej zabudowy osiedla Pobitno. Jednym z nadrzędnych celów było stworzenie rozległych terenów zielonych w formie wielofunkcyjnego parku oraz widoków i ekspozycji na Kopiec Konfederatów Barskich.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 29 listopada 2016 r. w terminie do dnia 23 grudnia 2016 r. wpłynęło 5 wniosków do projektu planu. 4 wnioski zostały przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwzględnione, natomiast 1 wniosek, został uwzględniony w części. Wnioski instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę podczas opracowywania projektu planu.

Ustalenia przyjęte w mpzp nr 284/7/2016 -I-A – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, w tym linię kolejową oraz trasy istniejących i projektowanych dróg publicznych.

Ustalenia mpzp nr 284/7/2016 – I-A – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które określa kierunki zagospodarowania struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu, tj. zieleni urządzonej, ogrody działkowe oraz kolej i komunikację drogową.

Dnia 5 października 2022 r. Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.224.2022 (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 października 2022 r., poz. 3559) stwierdził nieważność uchwały Nr LXVI/1420/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. W związku z zawartymi w Rozstrzygnięciu nadzorczym uwagami Wojewody Podkarpackiego dokonano korekt w projekcie planu i dokumentacji planistycznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni ok. 25,58 ha, położony w północno-wschodniej części Rzeszowa, w rejonie ulic: Ciepłowniczej, Konfederatów Barskich, Załęskiej i Spółdzielczej nad rzeką Wisłok. W granicach obszaru planu wyznaczono: tereny publicznych dróg głównych (KDG), teren publicznej drogi lokalnej oraz ogólnodostępnego parkingu (KDL-KS), teren publicznej drogi lokalnej (KDL), teren publicznej drogi dojazdowej (KDD), teren komunikacji kolejowej (KK), teren ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (KS-ZP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny zieleni urządzonej – publicznie dostępnych, samorządowych parków, bulwarów lub promenad (ZP), tereny zieleni urządzonej - ogrodów działkowych (ZD). Wyznaczono również strefy ochrony stanowisk archeologicznych, strefę ochrony konserwatorskiej oraz ochrony widokowej i przedpola widokowego widokowego Kopca Konfederatów Barskich.

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz

prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

▪ **Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.**

Przy sporządzaniu projektu planu przeprowadzono procedurę planistyczną w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględniono uzgodniony zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące sposobu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności procedur planistycznych.

Przystąpienie do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, zwanego dalej projektem planu, nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. Opracowanie to objęło obszar o powierzchni około 58 ha, położony pomiędzy ulicami: Ciepłowniczą, Załęską, Spółdzielczą, Traugutta, nad rzeką Wisłok, w północno-wschodniej części Rzeszowa.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 29 listopada 2016 r., zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu w terminie do dnia 23 grudnia 2016 r. W tym terminie złożono 5 wniosków do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. 4 wnioski zostały przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwzględnione, natomiast 1 wniosek, składający się z kilkunastu punktów, został uwzględniony w jednej części, nie został uwzględniony w innej części, a w pozostałej części wniosek ten pozostał bez rozpatrzenia. Wnioski instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę podczas opracowywania projektu planu.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Po zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje w kwietniu 2019 r. Do projektu mpzp nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie została opracowana prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko, uwzględniająca założenia wykonanej uprzednio ekofizjografii. Zakres prognozy uzgodniono m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii projekt mpzp nr 284/7/2016 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca do 19 lipca 2019 r. W dniu 11 lipca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 284/7/2016 do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 2 sierpnia 2019 r., wpłynęło 19 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu mpzp nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Rezultat tego rozpatrzenia zawiera Zarządzenie Nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 [...]. Zgodnie z tym zarządzeniem, niektóre uwagi zostały uwzględnione w całości (nr: 7, 8), inne uwagi (nr: 1, 3, 9, 10, 11, 14, 19) zostały uwzględnione w jednej w części, a nieuwzględnione lub pozostawione

bez rozpatrzenia w innej części, a pozostałe uwagi (nr 2, 4, 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18) nie zostały uwzględnione w całości lub nie zostały uwzględnione w jednej części, a pozostałej części pozostawione bez rozpatrzenia (nr 10, 13, 19).

Po rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwag złożonych do projektu mpzp nr 284/7/2016, w związku z procedowaniem decyzji administracyjnej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tzw. „Wisłokostradę”, z obszaru opracowania projektu mpzp nr 284/7/2016 wyłączono teren niezbędny do realizacji tej inwestycji drogowej, a także kilka niewielkich terenów, pierwotnie objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 284/7/2016, które jednak okazały się zbędne w przygotowaniu nowego projektu planu, ze względu na ich istniejące zagospodarowanie. W związku z uszczupleniem terenu objętego dalszym opracowaniem projektu planu, projekt ten był procedowany jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części 1).

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – I został sporządzony m.in. z korektami wynikającymi z Zarządzenia nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r., w związku z uwagami uwzględnionymi przez Prezydenta w całości lub w części, a następnie przekazany do ponownienia procedury.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został przedłożony do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną na posiedzeniu tej Komisji w dniu 13 stycznia 2022 r. Z braku quorum, Komisja zapoznała się z projektem na kolejnym posiedzeniu, w dniu 19 stycznia 2022 r., pozytywnie opiniując przedłożony projekt planu, z kilkoma uwagami dotyczącymi niektórych szczegółów tego projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania od dnia 4 lutego 2020 r., na okres 14 dni. W tym czasie do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zielenią urządzonej, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta, nie formułując jednak swego stanowiska na piśmie. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I został poddany daleko idącemu przeredagowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem (dopuszczenia lub ograniczenia zamiast nakazów lub zakazów).

Po ponownym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 do 28 czerwca 2022 r. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, przy czym odbyła się ona w formie hybrydowej – zarówno w postaci tradycyjnego spotkania pracowników BRMR z osobami zainteresowanymi, które przybyły na spotkanie o godz. 17 w rzeszowskim UrbanLab-ie, jak również w trybie „on-line”, czyli za pośrednictwem łączności internetowych.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2022 r. o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu mpzp nr 284/7/2016 – I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 12 lipca 2022 r., wpłynęło 14 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I. Rezultat tego rozpatrzenia zawiera Zarządzenie Nr VIII/1949/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Zgodnie z tym zarządzeniem, niektóre uwagi zostały uwzględnione w całości (nr: 1, 3), inne uwagi (nr: 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13) zostały uwzględnione w jednej w części, a nieuwzględnione lub pozostawione

bez rozpatrzenia w innej części, a pozostałe uwagi (nr: 2, 6, 7, 9, 14) nie zostały uwzględnione w całości lub nie zostały uwzględnione w jednej części, a pozostałej części pozostawione bez rozpatrzenia.

Na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag wniesionych do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, fragment obszaru objętego tym opracowaniem został wyłączony i przeznaczony do przeprojektowania w taki sposób, aby uczynić zadość uwagom uwzględnionym przez Prezydenta w całości lub w części. Pozostała część opracowania, do której wniesione uwagi nie zostały przez Prezydenta uwzględnione, została przedłożona Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Powyższy projekt planu wraz z m.in. listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych zarówno po pierwszym jak i drugim wyłożeniu do publicznego wglądu opracowania, został skierowany do uchwalenia na sesji Rady Miasta Rzeszowa w dniu 30 sierpnia 2022 r., w związku z wypełnieniem przewidzianej przepisami procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania.

W dniu 5 października 2022 r. Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.224.2022 (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 października 2022 r., poz. 3559) stwierdził nieważność uchwały Nr LXVI/1420/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. W związku z zawartymi w Rozstrzygnięciu nadzorczym uwagami Wojewody Podkarpackiego dokonano następujących korekt w projekcie planu.

Z projektu planu nr 284/7/2016 – I-A [...] wyłączono tereny oznaczone symbolami: Up, ZP.6, ZP.7, KDD.1 i G, jako niezgodne z obowiązującym Studium. W związku z powyższym zmniejszono obszar projektu planu do ok. 25.58 ha.

Skorygowano zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zmianę zapisów zawartych w § 7 uchwały.

Częściowo usunięto zapisy nie mające znaczenia dla ustaleń planu dotyczące wydzielonego terenu komunikacji kolejowej - przystanek kolejowy oznaczony symbolem [kk-kx] oraz dla terenów oznaczonych symbolami ZP.3, ZP.4, ZP.5.

W § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały uściślono zapisy dotyczące dostępności do terenu komunikacji kolejowej poprzez dopuszczenie ogrodzeń w terenach ZP.2, ZP.5, ZP.8 i ZD.

W § 8 ust. 1 pkt 3 uchwały zmieniono zapis dotyczący zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej poprzez wykreślenie nieprecyzyjnego określenia.

W § 8 ust. 2 pkt 7 lit. c uchwały zmieniono zapis dotyczący zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poprzez wykreślenie zbędnego opisu parametru dojazdu do stacji transformatorowych.

W uchwale usunięto zapisy dotyczące ochrony muraw porastających Kopiec Konfederatów Barskich jako nie mające odzwierciedlenia w przepisach prawnych.

Ujednolicono zapisy na rysunku projektu planu i w tekście projektu planu odnośnie strefy ochrony widokowej oraz przedpola widokowego Kopca Konfederatów Barskich.

Na rysunku projektu planu poprawiono opis w legendzie w oznaczeniach informacyjnych w zakresie terenów nie włączonych do obszaru mpzp nr 284/7/2016 - I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Na wyrzysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, załączonym na rysunku projektu planu, oznaczono granice obszaru objętego mpzp nr 284/7/2016 - I-A [...].

Ponownie przeanalizowano złożone uwagi do projektu mpzp nr 284/7/2016 - I-A [...] i skorygowano załącznik nr 3 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu. Ponadto w tekście projektu planu w § 8 ust. 1 pkt. 9 naprawiono przeoczenie poprzez uszczegółowienie zapisu dotyczącego rozbudowy sieci ciepłowniczej, gdyż wynikało to z zarządzenia nr VIII/403/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Z przepisów końcowych uchwały został wykreślony zapis dotyczący użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Charakter i zakres dokonanych korekt nie ma znaczenia dla ustaleń projektu planu lub wynika z oczywistych omyłek. W związku z tym projekt planu nie wymaga ponowienia procedury planistycznej.

Listę nieuwzględnionych uwag dotyczących ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

W związku z wypełnieniem przewidzianej przepisami procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, został niniejszym przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, jak i kontynuacji wydzielonej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 - I i 284/7/2016 - I-A „Kopiec Konfederatów Barskich”, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczyły one w szczególności lokalizacji następujących inwestycji celu publicznego i terenów ogólnodostępnych:

- 1) terenów publicznych dróg głównych (KDG);
- 2) terenu publicznej drogi lokalnej (KDL);
- 3) terenu publicznej drogi lokalnej wraz ogólnodostępnego parkingu (KDL-KS);
- 4) terenu publicznej drogi dojazdowej (KDD);
- 5) terenu ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (KS-ZP).

Struktura własności na obszarze opracowania jest zróżnicowana. większość terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki to działki miejskie. Do własności gminy należą również tereny ogrodów działkowych w wieczystym użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców oraz część niezabudowanych terenów w centralnej i północnej części objętej planem. Pozostałe tereny stanowią własność prywatną oraz Własności Skarbu Państwa.

Realizacja ustaleń projektu planu zabezpieczy interes publiczny poprzez przeznaczenie kolejnych terenów pod rozbudowę układu komunikacyjnego oraz tereny zieleni urządzone m.in. parki, bulwary lub promenady ogólnodostępne.

Przy sporządzaniu planu rozpatrzone zostały wnioski i uwagi organów i instytucji oraz osób prywatnych i uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOŚ.411.1.3.2019.AP.3 z dnia 1 lutego 2019 r. (wpłynęło dnia 4 lutego 2019 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.453.2.1.2019 z dnia 15 stycznia 2019 r.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza – poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii elektrycznej;
- ochrony środowiska wodnego – poprzez odprowadzenia ścieków komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na nieczystości, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ciągów kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności do kanalizacji sanitarnej lub poprzez zbiorniki wybieralne z zapewnieniem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, ponadto : nakazano budowę zbiorników retencyjnych dla kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do Mikołki oraz dopuszczono budowę przydomowych zbiorników retencyjnych na wodę deszczową na terenach zabudowy jednorodzinnej;
- ochrony przed hałasem - poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających dróg KDG i KDZ, zagospodarowania terenów sąsiadujących z drogami KDG i KDZ różnymi formami zieleni;
- ochrony zasobów przyrody – poprzez wykorzystanie istniejącego drzewostanu, jako elementu zieleni w zagospodarowaniu określonych terenów, ochronę muraw z obszaru Kopca Konfederatów Barskich, oraz nakaz utrzymania określonego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy;
- ochrony krajobrazu – poprzez ochronę przed zainwestowaniem, naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej - wyznaczonych punktów i ciągów widokowych, określenie strefy ochrony widokowej obejmującej Kopiec oraz jego przedpole widokowe, oraz nakaz usunięcia istniejących drzew i krzewów w obrębie Kopca i odsłonięcie widoków z jego terenu;
- ochrony obiektów i obszarów zabytkowych – poprzez wyznaczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i ich ochronę, naniesienie (na rysunku planu) strefy ochrony konserwatorskiej, oraz objęcie ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych;
- ochrony przed powodzią - poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%), w zagospodarowaniu terenów zagrożonych powodzią utrzymać nakaz lokalizowania zieleni niskiej, zachować zieleni wysoką - istniejącą.

Na obszarze objętym projektem planu wprowadzono ustalenia nakazujące, zakazujące, ograniczenia i dopuszczenia warunkujące zachowanie ładu przestrzennego w zagospodarowaniu, ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, jak i optymalizujące jego ekonomiczne wykorzystanie.

W prognozie nie sformułowano wniosków, które wymagałyby zmiany przyjętych rozwiązań. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi potwierdzenie prawidłowości ustaleń przyjętych w projekcie planu.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak:

WOOŚ.410.4.57.2016.AP.4 z dnia 16 maja 2019 r. (wpłynęło w dniu 17 maja 2019 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Pozytywną opinię do projektu planu przekazał także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.82.2019.BW z dnia 6 maja 2019 r. (wpłynęło w dniu 13 maja 2019 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.456.11.2019 z dnia 16 maja 2019 r. (wpłynęło w dniu 22 maja 2019 r.) oraz pismem znak: PSNZ.456.15.2019 z dnia 4 czerwca 2019 r. (wpłynęło: dnia 5 czerwca 2019 r.) po uzupełnieniu wymaganych zapisów, projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Skorygowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 - I "Kopiec Konfederatów Barskich" w Rzeszowie w zakresie uwzględnionych uwagach przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, wniesionych w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu, został przedłożony do uzgodnienia i opiniowania jako część I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.4.13.2022.AP.4 z dnia 18 lutego 2022 r. (wpłynęło: dnia 21 lutego 2022 r.) oraz pismem znak: WOOŚ.410.4.57.2022.AP.4 z dnia 9 maja 2022 r. (wpłynęło: dnia 9 maja 2022 r.).

Pozytywną opinię do projektu planu przekazał także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.18.2022.JM z dnia 10 lutego 2022 r. (wpłynęło w dniu 16 lutego 2022 r.) oraz pismem znak: SNZ.9020.11.75.2022.ASZ z dnia 5 maja 2022 r. (wpłynęło w dniu 10 maja 2022 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.456.10.6.2022 z dnia 16 lutego 2022 r. (wpłynęło w dniu 18 lutego 2022 r.) oraz pismem znak: PSNZ.9020.10.10.2022 z dnia 6 maja 2022 r. (wpłynęło: dnia 11 maja 2022 r.) powyższy projekt został uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski złożyli:

- 1) Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, pismo znak: BGM-IV.472.3.114.2016.BZ z dnia 30 listopada 2016 r. (wpłynęło: dnia 1 grudnia 2016 r.);
- 2) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/KK/P/2016/11/2271/W/2016/12/640 z dnia 6 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 8 grudnia 2016 r.);
- 3) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.78.2016 z dnia 5 grudnia 2016 r. (wpłynęło dnia 9 grudnia 2016 r.);
- 4) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2016-179836 OT-DL.402.281.2016/2 z dnia 7 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 13 grudnia 2016 r.);
- 5) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-XVIII.7634.219.2016.ADS z dnia 8 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 13 grudnia 2016 r.);
- 6) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, z dnia 12 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 14 grudnia 2016 r.);
- 7) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku, pismo znak: DEM/ZG/Sanok/151/2016/RG z dnia 8 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 14 grudnia 2016 r.);
- 8) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.33-2.16 z dnia 16 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 19 grudnia 2016 r.);

- 9) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L. dz. UOZ-Rz-3.5150.103.2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 22 grudnia 2016 r.);
- 10) Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej w Krakowie - pismo znak: ZU-440-5-145/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. - wpłynęło: dnia 28 grudnia 2016 r.

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, z późn. zm.), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

uzgodnienia:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.41.2019.GK l.dz. 15700/05/2019 z dnia 15 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 15 maja 2019 r.;
- 2) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismo znak: WSzWRz-WOPER.0731.1.2018 nr 1316/19 postanowienie nr 48 z dnia 14 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 16 maja 2019 r.;
- 3) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z s. w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.46.2019.BS z dnia 14 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 17 maja 2019 r.;
- 4) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.215.2019.AK l.dz. 7324 z dnia 20 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 23 maja 2019 r.;
- 5) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV.7634.88.2019.ADS z dnia 21 maja 2019 r. - wpłynęło: 28 maja 2019 r.;
- 6) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.91.2019.MC z dnia 31 maja 2019 r. – wpłynęło dnia 7 czerwca 2019 r.;

uzgodnienia do projektu mpzp nr 284/7/2016 - I "Kopiec Konfederatów Barskich":

- 1) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismo znak: nr 358 postanowienie nr 21 z dnia 9 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 11 lutego 2022 r.;
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, pismo znak: O/RZ.Z.3.438.10.2022.1.GK z dnia 10 lutego 2022 r. - wpłynęło: dnia 11 lutego 2022 r.;
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.4210.1.2022.MR l.dz. 1734 z dnia 16 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 22 lutego 2022 r. oraz pismo znak: TD.4210.1.2022.MR l.dz. 1734, 6625 z dnia 4 maja 2022 r. - wpłynęło: dnia 6 maja 2022 r.;
- 4) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.13.2022.GK l.dz. 4487/02//2022 z dnia 13 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 17 lutego 2022 r., pismo znak: KRO.5111.14.2022.GK l.dz. 4759/02//2022 z dnia 21 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 21 lutego 2022 r. oraz pismo znak: KRO.5111.51.2022.GK l.dz. 12230/04//2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. – wpłynęło: dnia 28 kwietnia 2022 r.;
- 5) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.14.2022.BS z dnia 17 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 17 lutego 2022 r.;
- 6) Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: AW-BB5-261/2021/ZAG z dnia 17 lutego 2022 r. – wpłynęło dnia 22 lutego 2022 r., pismo znak: AW-BB-1469/2022/A z dnia 5 maja 2022 r. – wpłynęło dnia 10 maja 2022 r.;
- 7) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie, pismo znak: RZ.ZPU.1.522.202.2022.IS z dnia 16 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 21 lutego 2022 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.28.2022.MW z dnia 18 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 22 lutego 2022 r., pismo znak: RZ.ZPU.522.590.2022.IS z dnia 10 maja 2022 r. –

wpłynęło: dnia 12 maja 2022 r. oraz pismo znak: RZ.RPP.610.78.2022.DS z dnia 13 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 17 maja 2022 r.;

- 8) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV.7634.17.2022.AP z dnia 22 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 25 lutego 2022 r. oraz pismo znak: RR-VII.7634.33.2022.AP z dnia 10 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 16 maja 2022 r.;
- 9) Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie, pismo znak: DOP-WGPL.481.99.2022.2.MS z dnia 21 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 22 lutego 2022 r. oraz DOP-WGPL.481.411.2022.2.EW z dnia 13 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 13 maja 2022 r.

opinie:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała z dnia 24 stycznia 2019 r.
- 2) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.82.2019.WB z dnia 6 maja 2019 r. – wpłynęło: 13 maja 2019 r.;
- 3) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.39.2019 z dnia 7 maja 2019 r. - wpłynęło: dnia 13 maja 2019 r.;
- 4) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.9-2.3.19 z dnia 29 maja 2019 r. – wpłynęło: 31 maja 2019 r.;
- 5) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pismo znak: SR-VI.644.60.2019 z dnia 14 maja 2019 r. - wpłynęło: 15 maja 2019 r.;

opinie do projektu mpzp nr 284/7/2016 - I "Kopiec Konfederatów Barskich":

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała z dnia 19 stycznia 2022 r.;
- 2) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu, pismo znak: 2022-08659 137DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.20 z dnia 10 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 16 lutego 2022 r. oraz pismo znak: 2022-29826 563DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.35 z dnia 9 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 12 maja 2022 r.;
- 3) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.6-1.22 z dnia 14 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 16 lutego 2022 r. oraz pismo znak: WZ.5263.47.2022 z dnia 6 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 16 maja 2022 r.;
- 4) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.18.2022.JM z dnia 10 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 16 lutego 2022 r. oraz pismo znak: SNZ.9020.11.75.2022.ASZ z dnia 5 maja 2022 r. – wpłynęło: 10 maja 2022 r.;
- 5) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2022-27232 OT-DL.402.32.2022.2 z dnia 16 lutego 2022 r. - wpłynęło: dnia 22 lutego 2022 r. oraz pismo znak: 2022-75517 OT-DL.402.32.2022.5 z dnia 5 maja 2022 r. - wpłynęło: dnia 12 maja 2022 r.;
- 7) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pismo znak: SR-II.604.4.4.2022 z dnia 17 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 21 lutego 2022 r. oraz pismo znak: SR-II.604.4.12.2022 z dnia 10 maja 2022 r. - wpłynęło: 11 maja 2022 r.;
- 8) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.6-3.22 z dnia 7 marca 2022 r. – wpłynęło: dnia 16 marca 2022 r. oraz pismo znak: MZ.5263.6-5.22 z dnia 10 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 11 maja 2022 r.;

dodatkowe opinie:

- 1) Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, pismo znak: BGM-IV.472.3.32.2019.BZ z dnia 6 maja 2019 r. - wpłynęło: dnia 7 maja 2019 r.;
- 2) PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2019/4/2353/W/2019/5/1102 z dnia 13 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 17 maja 2019 r.;
- 3) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.10.2019.MK l.dz. 1660 z dnia 14 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 17 maja 2019 r.;
- 4) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2019-75053 OT-DL.402.281.2016.4 z dnia 10 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 21 maja 2019 r.;

- 5) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.071.19 z dnia 21 maja 2019 r. – wpłynęło: dnia 24 maja 2019 r.

dodatkowe opinie do projektu mpzp nr 284/7/2016 -I "Kopiec Konfederatów Barskich":

1. Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.7.2016.RM11 z dnia 7 lutego 2022 r. - wpłynęło: dnia 8 lutego 2022 r. oraz pismo znak: BRMR.4210.284.7.2016.LS21 z dnia 16 maja 2022 r. - wpłynęło: dnia 17 maja 2022 r.;
2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.12.22 z dnia 21 lutego 2022 r. - wpłynęło: dnia 23 lutego 2022 r. oraz pismo znak: PSGJA.RODZ.422.65.22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. - wpłynęło: dnia 16 maja 2022 r.;
3. PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2022/2/418/W/2022/2/1426 z dnia 11 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 18 lutego 2022 r. oraz pismo: RE1/RP/RK/P/2022/4/2235/W/2022/5/138 z dnia 2 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 6 maja 2022 r.;
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.4.2022.AKR l.dz. 512 z dnia 21 lutego 2022 r. – wpłynęło: dnia 21 lutego 2022 r. oraz pismo znak: ZM.031.4.2022.AKR l.dz. 1641 z dnia 10 maja 2022 r. – wpłynęło: dnia 16 maja 2022 r.;
5. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska w Warszawie, pismo znak: ITS9.2111.119.2022.MPZ.2 z dnia 28 lutego 2022 r. - wpłynęło: dnia 1 marca 2022 r. oraz pismo znak: ITS9.2111.119.2022.MPZ.3 z dnia 10 maja 2022 r. - wpłynęło: dnia 16 maja 2022 r.

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, w dniu 29 listopada 2016 r., w Gazecie Codziennej „Nowiny” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 23 grudnia 2016 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa złożono 5 wniosków.

Wnioski złożyli:

- 1) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: JGK 15c-505-122-1/2016 z dnia 12 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 19 grudnia 2016 r.);
- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Kultury, Sportu i Turystyki, pismo znak: KTS-K.041.41.2016.PW z dnia 20 grudnia 2016 r. (wpłynęło: 20 grudnia 2016 r.);
- 3) Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa Rada Pobitno, pismo z dnia 21 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 21 grudnia 2016 r.);
- 4) Pan W. O. dz. Pobitno, pismo z dnia 20 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 22 grudnia 2016 r.);
- 5) Polskie Koleje Państwowe S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, pismo znak: KNKr1.6144.111.2016/7 z dnia 16 grudnia 2016 r. (wpłynęło: dnia 28 grudnia 2016 r.);

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski złożone w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu. O sposobie rozpatrzenia wniosków powiadomiono zainteresowanych poprzez zamieszczenie informacji w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta

Uwagi wg art. 18:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca 2019 r. do 19 lipca 2019 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 2 sierpnia 2019 r., wpłynęło 19 pism zawierających uwagi, dotyczące przyjętych rozwiązań projekcie.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu mpzp nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Rezultat tego rozpatrzenia zawiera Zarządzenie

Nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016. Zgodnie z tym zarządzeniem, niektóre uwagi zostały uwzględnione w całości (nr: 7, 8), inne uwagi (nr: 1, 3, 9, 10, 11, 14, 19) zostały uwzględnione w jednej w części, a nieuwzględnione lub pozostawione bez rozpatrzenia w innej części, a pozostałe uwagi (nr 2, 4, 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18) nie zostały uwzględnione w całości lub nie zostały uwzględnione w jednej części, a pozostałej części pozostawione bez rozpatrzenia (nr 10, 13, 19).

Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została w dniu 5 listopada 2019 r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Po rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwag złożonych do projektu mpzp nr 284/7/2016 "Kopiec Konfederatów Barskich w Rzeszowie, w związku z procedowaniem decyzji administracyjnej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tzw. „Wisłokostradę”, z obszaru opracowania projektu mpzp nr 284/7/2016 wyłączono teren niezbędny do realizacji tej inwestycji drogowej, a także kilka niewielkich terenów, pierwotnie objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 284/7/2016, które jednak okazały się zbędne w przygotowaniu nowego projektu planu, ze względu na ich istniejące zagospodarowanie. W związku z uszczupleniem terenu objętego dalszym opracowaniem projektu planu, projekt ten był procedowany jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części 1).

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – I został sporządzony m.in. z korektami wynikającymi z Zarządzenia nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r., w związku z uwagami uwzględnionymi przez Prezydenta w całości lub w części.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został przedłożony do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną na posiedzeniu tej Komisji w dniu 13 stycznia 2022 r. Z braku quorum, Komisja zapoznała się z projektem na kolejnym posiedzeniu, w dniu 19 stycznia 2022 r., pozytywnie opiniując przedłożony projekt planu, z kilkoma uwagami dotyczącymi niektórych szczegółów tego projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania od dnia 4 lutego 2020 r., na okres 14 dni. W tym czasie do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zielenią urządzonej, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta, nie formułując jednak swego stanowiska na piśmie. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I został poddany daleko idącemu przereklamowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem (dopuszczenia lub ograniczenia zamiast nakazów lub zakazów).

Po ponownym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 do 28 czerwca 2022 r. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, przy czym odbyła się ona w formie hybrydowej – zarówno w postaci tradycyjnego spotkania pracowników BRMR z osobami zainteresowanymi, które przybyły na spotkanie o godz. 17 w rzeszowskim UrbanLab-ie, jak również w trybie „on-line”, czyli za pośrednictwem łączy internetowych.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2022 r. o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu mpzp nr 284/7/2016 – I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 12 lipca 2022 r., wpłynęło 14 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I. Rezultat tego rozpatrzenia zawiera Zarządzenie Nr VIII/1949/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Zgodnie z tym zarządzeniem, niektóre uwagi zostały uwzględnione w całości (nr: 1, 3), inne uwagi (nr: 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13) zostały uwzględnione w jednej w części, a nieuwzględnione lub pozostawione bez rozpatrzenia w innej części, a pozostałe uwagi (nr: 2, 6, 7, 9, 14) nie zostały uwzględnione w całości lub nie zostały uwzględnione w jednej części, a pozostałej części pozostawione bez rozpatrzenia.

Na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag wniesionych do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, fragment obszaru objętego tym opracowaniem został wyłączony i przeznaczony do przeprojektowania w taki sposób, aby uczynić zadość uwagom uwzględnionym przez Prezydenta w całości lub w części. Pozostała część opracowania, do której wniesione uwagi nie zostały przez Prezydenta uwzględnione, została przedłożona Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu wraz z m.in. listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych zarówno po pierwszym i drugim wyłożeniu do publicznego wglądu opracowania, został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wraz z załącznikami. Załącznik nr 3 do uchwały stanowi listę uwag wraz z uzasadnieniem o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń przyjętych w projekcie planu, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Rada Miasta Rzeszowa nie uwzględniła również tych uwag.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXVI/1420/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały oraz realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W dniu 5 października 2022 r. Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.224.2022 (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 października 2022 r., poz. 3559) stwierdził nieważność uchwały Nr LXVI/1420/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. W związku z zawartymi w Rozstrzygnięciu nadzorczym uwagami Wojewody Podkarpackiego dokonano korekt w projekcie planu i dokumentacji planistycznej, zmniejszono obszar objęty mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, z ok. 37.09 ha do ok. 25.58 ha.

W związku z wypełnieniem przewidzianej przepisami procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Dnia 25 października 2022 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXVIII/1482/2022 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wymienionych w załączniku nr 3 ww. uchwały oraz realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

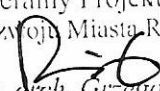
Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

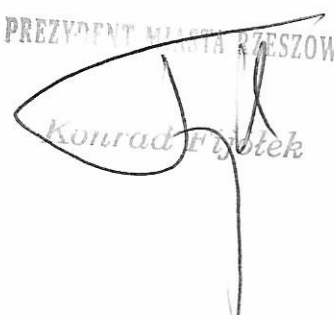
▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

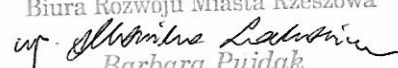
Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie., winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Grzegorz Róg

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Rybicki

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak