

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm).

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 - I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały Nr LXXXII/1450/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, obejmującej obszar o powierzchni ok. 47 ha, położony pomiędzy ulicami: Lubelską, Warszawską, Borową i Gromskiego w Rzeszowie.

W chwili przystąpienia do opracowania planu miejscowego, na przedmiotowym obszarze obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone przez Radę Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XXXVII/113/2000 dnia 4 lipca 2000 r.

Z obszaru objętego przystąpieniem do opracowania projektu mpzp nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie wyłączono kilka terenów, które zostały objęte innymi procedurami administracyjnymi takimi jak: decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o pozwoleniu na budowę. W ten sposób określony został obszar opracowania mpzp nr 201/13/2010 - I „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie.

Obszar opracowania został dodatkowo ograniczony ze względu na nową edycję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rzeszowa przyjętą uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa w dniu 26 września 2023 r.

W ten sposób określony został obszar opracowania mpzp 201/13/2010 - I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, o powierzchni ok. 7 ha, położony pomiędzy ulicami: Lubelską, Krogulskiego, Daleką i Borową.

Na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag wniesionych do projektu planu, fragment obszaru objętego tym opracowaniem został wyłączony. Pozostały fragment opracowania został przeprojektowany w taki sposób, aby uczynić zadość uwagom uwzględnionym przez Prezydenta. Obszar mpzp 201/13/2010 - I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, zmniejszono z ok. 7 ha do ok. 3,28 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które wskazuje na terenie objętym planem kierunek zagospodarowania: zieleni urządzonej (B.ZP).

Celem planu jest zabezpieczenie terenów pod zieleni urządzonej – park osiedlowy dla mieszkańców osiedla Staromieście, w oparciu o zasoby nieruchomości należących w dużej części do Gminy Miasta Rzeszów.

Teren objęty planem został przeznaczony pod zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy park (1ZP) oraz drogi dojazdowe (1KDD i 2KDD).

Przeznaczenie terenów wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pozwoli stworzyć miejsce służące mieszkańcom osiedla Staromieście, do rekreacji i wypoczynku w otoczeniu urządzonej zieleni. Na terenach zieleni, oznaczonej w projekcie planu symbolem 1ZP, oprócz zieleni zajmującej co najmniej 85% ich powierzchni, mogą być realizowane charakterystyczne dla funkcji wiodącej elementy zagospodarowania, podporządkowane realizacji sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej funkcji terenów, np.: otwarte urządzenia sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe, wybieg dla psów, ciągi piesze, place zabaw, obiekty małej architektury.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio – organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze studium.

W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 22 grudnia 2010 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 17 stycznia 2011 r. W ww. terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do projektu planu. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie w dniu 19 maja 2022 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 10 maja 2022 r. przekazał projekt planu do instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego ukazało się w dniu 24 stycznia 2024 r.:

- publikacja w gazecie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury; Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska);
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/> ;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Dodatkowo informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Staromieście, w celu powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 21 lutego 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczona została na dzień 13 lutego 2024 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 6 marca 2024 r. Do wyłożonego projektu planu, wpłynęły 3 uwagi, dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu, które Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa nr 0050/189/2024 z dnia 26 marca 2024 r. zostały częściowo uwzględnione w projekcie planu mpzp 201/13/2010 - I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie. Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, wyznaczonym terminie do dnia 6 marca 2024 r. – nie wniesiono uwag.

Na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag wniesionych do projektu planu, zmniejszono obszar opracowania planu oraz rozpoczęto ponownie procedurę uchwalania planu.

Projekt nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, w nowym kształcie, przedstawiono ponownie do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, tj. na posiedzeniu Komisji w dniu 18 lipca 2024 r. Komisja zaopiniowała przedłożony projekt pozytywnie. Następnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania, w terminie od dnia 5 sierpnia 2024 r.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu.

Prezydent Miasta Rzeszowa powiadomił o terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz nad prognozą oddziaływania na środowisko, a także o terminie składania uwag do projektu planu oraz do ww. prognozy.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego ukazało się w dniu 23 września 2024 r.:

- publikacja na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/> ;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury; Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska);
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/> ;

- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Dodatkowo informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Staromieście, w celu powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 października do 21 października 2024 r. W dniu 10 października 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A [...] do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 4 listopada 2024 r., wpłynęły dwie uwagi, dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, które Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/607/2024 z dnia 19 listopada 2024 r. nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego nr 201/13/2010 – I-A [...]. W terminie tym nie wniesiono żadnej uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Zarządzenie w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A [...] zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Listę uwag wniesionych do projektu planu w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do wglądu publicznego ww. projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu, ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.

W związku ze spełnieniem wszystkich elementów procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta do uchwalenia.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, większość rozwiązań

alternatywnych była rozpatrywania wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOŚ.411.1.11.2011.AD-2 z dnia 20 stycznia 2011 r. (wpłynęło dn. 24 stycznia 2011 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.4612-1-32/2010 z dnia 11 stycznia 2011 r. (wpłynęło dn. 13 stycznia 2011 r.).

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczą.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOŚ.410.4.68.2022.AP.3 z dnia 23 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 25 maja 2022 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie zaopiniował projekt planu pismem znak: SNZ.9020.11.87.2022.JM z dnia 19 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 25 maja 2022 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.12.2022 z dnia 30 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 1 czerwca 2022 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

Ponowiona procedura:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismami znak: WOŚ.410.4.90.2024.AP.3 z dnia 9 września 2024 r. (wpłynęło dn. 9 września 2024 r.) nie wniósł uwag do projektu planu, tym samym opiniując pozytywnie projekt planu.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, milcząco zgodą zaopiniował projekt planu Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.20.2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 23 sierpnia 2024 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wnioski złożyli:

- 1) Wojewoda Podkarpacki, pismo znak: I.IV.7041-1-181/10 z dnia 4 stycznia 2011 r. (wpłynęło dn. 5 stycznia 2011 r.);
- 2) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOS.410.3.22.2011.AD-2 z dnia 13 stycznia 2011 r. (wpłynęło dn. 17 stycznia 2011 r.);
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VI.ADS.7323/1-15/11 z dnia 17 stycznia 2011 r. (wpłynęło dn. 19 stycznia 2011 r.);
- 4) Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie, pismo znak: KSGIII/OTO/0720/42/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. (wpłynęło dn. 10 stycznia 2011 r.);
- 5) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: TT-0300-124/10 Jas/GG/01 z dnia 12 stycznia 2011 r. (wpłynęło dn. 17 stycznia 2011 r.).

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 - I „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia:

- 1) Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie, pismo znak: DOP-WPGP.481.451.2022.2.MS z dnia 23 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 24 maja 2022 r.);
- 2) Urząd Lotnictwa Cywilnego, pismo znak: LTL-2.64.1215.2022.ULC.1 z dnia 18 maja 2022 r. (wpłynęło: dn. 24 maja 2022 r.);
- 3) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.59.2022.GK z dnia 19 maja 2022 r. L.dz.14378/05/2022 (wpłynęło dn. 19 maja 2022 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.59.2022.GK z dn. 19 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 19 maja 2022 r.);

- 4) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.411.201-13-2010.2022.GB z dnia 24 maja 2022 r. L.dz.7401 (wpłynęło dn. 25 maja 2022 r.);
- 5) Agencja Wywiadu, pismo znak: AW-BB-2162/2022/A z dnia 19 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 27 maja 2022 r.);
- 6) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.67.2022.AK z dnia 24 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 25 maja 2022 r.);
- 7) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.51.2022.AP z dnia 24 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 30 maja 2022 r.);
- 8) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.88.2022.DS z dn. 23 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 25 maja 2022 r.);
- 9) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.ZPU.1.522.645.2022.IS z dn. 26 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 30 maja 2022 r.);
- 10) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.12.2022 z dnia 30 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 1 czerwca 2022 r.);
- 11) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.411.226.2022.GB z dnia 12 września 2022 r. L.dz.740, 13874 (wpłynęło dn. 14 września 2022 r.).

Opinie:

- 1) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.87.2022.JM pismo znak: 19 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 25 maja 2022 r.);
- 2) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2022-83853 OT-DL.402.211.2022.2 z dnia 18 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 24 maja 2022 r.);
- 3) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2022-89313 OT-DL. 402.211.2022.4 z dnia 27 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 31 maja 2022 r.);
- 4) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.21-2.22 z dnia 25 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 1 czerwca 2022 r.);
- 5) PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. biuro w Radomiu, pismo znak: 2022-35853 683.DE-DSR-DUR-WFR.7111.126.2022.2 z dnia 31 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 6 czerwca 2022 r.).

Dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.201.13.2010.LS21 z dnia 16 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 17 maj 2022 r.);
- 2) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.11.2022.BA L.dz.1845 z dnia 16 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 17 maja 2022 r.);
- 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2022/5/792/W/2022/5/859 z dnia 16 maja 2022 r. (wpłynęło dn.18 maja 2022 r.);
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala z siedzibą w Warszawie, pismo znak: ITS9.2111.380.2022.MPZ.1 z dnia 19 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 20 maja 2022 r.);
- 5) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.75.22 z dnia 27 maja 2022 r. (wpłynęło dn. 31 maja 2022 r.).

Ponowne uzgodnienie:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.235.2024.DS z dn. 12 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 13 sierpnia 2024 r.);
- 2) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.13.2020.TM z dnia 20 sierpnia 2024 r. L.dz.12226 (wpłynęło dn. 22 sierpnia 2024 r.);
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.20.2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 23 sierpnia 2024 r.);
- 4) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 21 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 27 sierpnia 2024 r.) Postanowienie nr 136 z dnia 21 sierpnia 2024 r.;
- 5) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.177.2024.GR z dnia 27 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 30 sierpnia 2024 r.);
- 6) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.91.2024.GK z dnia 2 września 2024 r. L.dz.25611/09/2024 (wpłynęło dn. 2 września 2024 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.91.2024.GK z dn. 2 września 2024 r. (wpłynęło dn. 2 września 2024 r.);
- 7) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: ORZ.Z-3.438.52.2024.1.IU z dnia 4 września 2024 r. (wpłynęło dn. 5 września 2024 r.).

Opinie:

- 1) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska, pismo znak: IOS5.2111.328.2024.MPZ1 z dnia 23 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 23 sierpnia 2024 r.);
- 2) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2024-139601 OT-DL.402.442.2024.2 z dnia 23 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 26 sierpnia 2024 r.);
- 3) ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNIG w Sanoku, pismo znak OGiE/DE/DEM/S/280/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 27 sierpnia 2024 r.);
- 4) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, pismo znak: KŚ-K-O.604.1.40.2024.MBR z dnia 4 września 2024 r. (wpłynęło dn. 5 września 2024 r.).

Dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.13.2010.MO38 z dnia 13 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 14 sierpnia 2024 r.);
- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, pismo znak: AR-P.671.29.2024.MW5 z dnia 19 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 19 sierpnia 2024 r.);
- 3) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.27.2024.LS L.dz.3724 z dnia 21 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 22 sierpnia 2024 r.);
- 4) Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, pismo znak: IS.IK.001.2.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 27 sierpnia 2024 r.);
- 5) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0831599KW24 z dnia 26 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 28 sierpnia 2024 r.);
- 6) Zespół Ekspertski do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego” pismo z dnia 10 września 2024 r. Opinia nr ZE/100/2024 z dnia 10 września 2024 r. (wpłynęło dn. 11 września 2024 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, w dniu 22 grudnia 2010 r., w Gazecie Codziennej „Nowiny” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 17 stycznia 2011 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono wniosków. Po terminie składania wniosków wpłynęło 6 wniosków.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2024 r. do 21 lutego 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 6 marca 2024 r., wpłynęły trzy uwagi, dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu, które Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa nr 0050/189/2024 z dnia 26 marca 2024 r. zostały częściowo uwzględnione w projekcie planu mpzp 201/13/2010 - I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie.

Po uwzględnieniu uwag, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 października do 21 października 2024 r. W terminie składania uwag do dnia 4 listopada 2024 r., wpłynęły dwie uwagi, dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, które Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/607/2024 z dnia 19 listopada 2024 r. nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie..

Informacje o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzeń zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Do wyłożonej wraz z projektem planu prognozy oddziaływania na środowisko, zarówno w pierwszym jak i na drugim terminie składania uwag, nie wpłynęły uwagi, o czym poinformowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Rzeszowa.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej powyższy projekt planu został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XIX/313/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie wraz z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Amante

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa