

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**NR 304/9/2018 W REJONIE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY W RZESZOWIE**  
**– CZĘŚĆ I.**

*sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).*

▪ **Informacje ogólne**

*(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie - część I, został opracowany na podstawie uchwały Nr LXVI/1555/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 października 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Ww. uchwała obejmowała obszar około 6,25 ha, położony w rejonie Szkoły Podstawowej Nr 23 oraz al. Powstańców Warszawy, ul. Pelczara i ul. Podwisłocze.

Plan miejscowy procedowany jest etapowo. Część pierwsza planu, o powierzchni około 0,94 ha, obejmuje tereny zieleni osiedlowej z ciągami pieszymi, położone po zachodniej stronie szkoły, w jej bezpośrednim sąsiedztwie. W północnej części terenu znajduje się budynek usługowy wraz z dojazdem i miejscami parkingowymi.

Celem opracowania planu jest utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów osiedla bez możliwości ich dogęszczania nową zabudową, w szczególności mieszkaniową.

W projekcie planu przewidziano tereny pod zielenią urządzonej (symbol terenu ZP) i komunikację (symbol terenu KDW). Na terenie zieleni urządzonej, w granicach terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego, oznaczonego symbolem [ZP/U], w miejscu istniejącego budynku handlowo-usługowego, plan dopuszcza utrzymanie funkcji usługowej, ograniczając usługi do tych związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu, takich jak: sport, rekreacja, mała gastronomia, handel detaliczny. Plan utrzymuje przebiegi istniejących ścieżek pieszych i wprowadza nowy ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż terenów szkoły, co jest odpowiedzią na wnioski Spółdzielni Mieszkaniowej Nowe Miasto.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa na przedmiotowym terenie kierunek zagospodarowania pod zielenią urządzonej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i usług publicznych.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie - część I, wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

▪ **Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.**

Dnia 4 grudnia 2018 r., Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęły dwa wnioski do projektu planu. Wnioski te zostały rozpatrzone rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 1 lutego 2019 r.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m. in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie Uchwałą nr 1/VIII//2019 Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 24 października 2019 r.

Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych organów administracji rządowej i jednostek organizacyjnych od dnia 4 listopada 2019 r. (na okres co najmniej 14 dni). Ogłoszenie o wyłożeniu do wglądu publicznego ukazało się w dniu 26 listopada 2019 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 4 grudnia 2019 r. do 3 stycznia 2020 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 10 grudnia 2019 r. Do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie podanym w ogłoszeniu, tj. do dnia 17 stycznia 2020 r., wpłynęło jedno pismo z uwagami do projektu planu. Zarządzeniem Nr VIII/647/2020 z dnia 7 lutego 2020 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozstrzygnął o nie uwzględnieniu uwag wniesionych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Część z wniesionych zastrzeżeń nie została zakwalifikowana jako uwagi do projektu planu, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została w dniu 18 lutego 2020 r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Uchwałą Nr XXVII/567/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 lutego 2020 r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu,

a przede wszystkim wielkości i sposobu zagospodarowania terenów usług osiedlowych. Przeznaczenie w projekcie planu terenów, ich wielkość i kształt ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., którego ustaleń projekt planu nie może naruszać,
- istniejącego sąsiedztwa i powiązań z nim związanych,
- uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym dla terenu objętego opracowaniem projektu planu.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Na terenach objętych planem nie występują obszary i formy przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy „O ochronie przyrody”. Dodatkowo obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionego krajobrazu oraz poza ustanowionymi i potencjalnymi obszarami NATURA 2000.

W prognozie nie sformułowano wniosków, które wymagałyby zmiany przyjętych rozwiązań. Prognoza stanowi potwierdzenie prawidłowości ustaleń przyjętych w projekcie planu.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WOOŚ.410.4.159.2019.AP.3 z dnia 13 listopada 2019 r. (wpłynęło w dniu 14 listopada 2019 r.) zaopiniował projekt planu bez wnoszenia uwag.

W procesie uzgadniania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie oraz do zaopiniowania do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Pismami: znak: PSNZ.456.32.2019 z dnia 8 listopada 2019 r. (wpłynęło w dniu 14 listopada 2019 r.) oraz znak: SNZ.9020.11.247.2019.BW z dnia 7 listopada 2019 r. (wpłynęło w dniu 14 listopada 2019 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany przez te organy. Powyższe opinie przyjęto do prac nad projektem planu.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- 1) Podkarpacki Urząd Wojewódzki, pismo znak: I-IV.743.1.120.2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. - wpłynęło: 11 grudnia 2018 r.
- 2) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.142.2018.GK z dnia 7 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 7 grudnia 2018 r.
- 3) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.97.2018 z dnia 11 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 17 grudnia 2018 r.
- 4) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-IV.7634.272.2018.KS z dnia 13 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 17 grudnia 2018 r.
- 5) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/420/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 19 grudnia 2018 r.
- 6) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: l.dz. Rz-IRN.5150.141.2018.BS z dnia 11 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 21 grudnia 2018 r.
- 7) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2018/12/197/W/2018/12/686 z dnia 7 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 12 grudnia 2018 r.
- 8) Zarząd Zieleni Miejskiej, pismo znak: ZM.031.18.2018.MK z dnia 11 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 12 grudnia 2018 r.
- 9) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2018-197983 OT-DL.402.386.2018 z dnia 14 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 19 grudnia 2018 r.
- 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.157.18 z dnia 27 grudnia 2018 r. – wpłynęło: 31 grudnia 2018 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

Opinie do projektu planu:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała nr 1/VIII/2019 z dnia 24 października 2019 r.
- 2) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.247.2019.BW z dnia 7 listopada 2019 r. – wpłynęło: 14 listopada 2019 r.
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOS.410.4.159.2019 z dnia 13 listopada 2019 r. – wpłynęło: 14 listopada 2019 r.
- 4) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A w Radomiu, pismo znak: 2217DE-DSR-DUR-WFR.7111.150.2019.2 z dnia 14 listopada 2019 r. – wpłynęło: 19 listopada 2019 r.
- 5) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.99.2019 z dnia 7 listopada 2019 r. – wpłynęło: 12 listopada 2019 r.
- 6) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.35-2.10 z dnia 25 listopada 2019 r. – wpłynęło: 25 listopada 2019 r.

Uzgodnienia do projektu planu:

- 1) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismo znak: nr 3121/19 z dnia 7 listopada 2019 r. – wpłynęło: 12 listopada 2019 r.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.456.32.2019 z dnia 8 listopada 2019 r. – wpłynęło: 14 listopada 2019 r.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.239.2019.MK z dnia 13 listopada 2019 r. – wpłynęło: 15 listopada 2019 r.
- 4) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.120.2019.GK l.dz. 37465/11/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. – wpłynęło: 21 listopada 2019 r.

- 5) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV.7634.265.2019.AP z dnia 19 listopada 2019 r. – wpłynęło: 27 listopada 2019 r.

Wykaz dodatkowych opinii:

- 1) PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2019/11/131/W/2019/11/606 z dnia 7 listopada 2019 r. – wpłynęło: 12 listopada 2019 r.
- 2) Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, pismo znak: BGM-IV.472.3.84.2019.BZ z dnia 5 listopada 2019 r. – wpłynęło: 13 listopada 2019 r.
- 3) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2019-178083 OT-DL.402.386.2018.4 z dnia 15 listopada 2019 r. – wpłynęło: 20 listopada 2019 r.
- 4) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.190.19 z dnia 3 grudnia 2019 r. wpłynęło: 13 grudnia 2019 r.

### 3. Wnioski:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 4 grudnia 2018 r., w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie do dnia 31 grudnia 2018 r., do Prezydenta Miasta Rzeszowa złożono dwa wnioski.

### 4. Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 grudnia 2019 r. do 3 stycznia 2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I, w terminie składania uwag do dnia 17 stycznia 2020 r., wpłynęło jedno pismo z uwagami do projektu planu. Zarządzeniem Nr VIII/647/2020 z dnia 7 lutego 2020 r., Prezydent Miasta Rzeszowa rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwag wniesionych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Część z wniesionych zastrzeżeń nie została zakwalifikowana jako uwagi do projektu planu, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 18 lutego 2020 r.

### 5. Uchwalenie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I, przedstawiono Radzie Miasta do uchwalenia wraz z załącznikami. Załącznik nr 3 do uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń przyjętych w projekcie planu, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Rada Miasta Rzeszowa również nie uwzględniła tych uwag.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293,) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobów realizacji inwestycji celu publicznego, zapisanych w planie. Rada Miasta Rzeszowa po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, przyjęła plan uchwałą Nr XXVII/567/2020 z dnia 25 lutego 2020 r.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.



Główny Specjalista  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

inż. Lidia Szczepanek

STANOWISKO RADY MIASTA RZESZOWA



Biuro Miasta Rzeszow  
ul. Jasna 10, 35-101 Rzeszow, tel. 17 23 23 23

Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Monika Lachowicz