

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

■ Informacje ogólne

(synteza ustaleń oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle został opracowany na podstawie uchwały Nr XCIII/2068/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle i uchwały Nr VIII/80/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle.

Obszar objęty projektem planu miejscowego, o powierzchni około 1,65 ha, zlokalizowany jest na osiedlu Zawiszy Czarnego, pomiędzy linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny – Jasło, ul. Podkarpacką, ul. Zawiszy Czarnego i Aleją Batalionów Chłopskich, w sąsiedztwie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle. Obszar obejmuje tereny zieleni nieurządzonej położone wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie IV Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika i Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 8. W jego południowo-zachodniej części zlokalizowane jest dojście z ul. Zawiszy Czarnego do przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle. Od strony północno-wschodniej, na niewielkim fragmencie obszaru przebiega dojazd (niewydzielony ewidencyjnie) do obiektów sportowych typu Orlik, zlokalizowanych na zapleczu obiektów oświatowych.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest poprawa możliwości inwestowania na przedmiotowym obszarze i stworzenia warunków dla lepszego wykorzystania jego potencjału lokalizacyjnego.

Na przeważającym obszarze objętym projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2001 r., Nr 84, poz. 1482). Plan ten zostanie w części uchylony.

Nowy plan nie wprowadza generalnych zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, lecz poprawia możliwości ich zainwestowania, dotyczy to zarówno terenów usługowych jak i terenów komunikacji kolejowej.

Planowane zagospodarowanie jest częścią zagospodarowania terenu pod centrum osiedlowe i węzeł przesiadkowy w sąsiedztwie istniejącego przystanku kolei aglomeracyjnej; uwzględnia planowane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

W projekcie planu miejscowego przeznaczono tereny pod: usługi [symbol terenu - U], odcinek drogi zbiorczej [symbol terenu - KDZ], teren drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej [symbol terenu - KDL-KKK], teren komunikacji kolejowej [symbol terenu - KKK], teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej [symbol terenu - KP-ZP], teren parkingu lub zieleni urządzonej [symbol terenu - KOP-ZP], teren parkingu [symbol terenu - KOP].

W zagospodarowaniu uwzględniono ograniczenia związane z położeniem w granicach obszaru kolejowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi we wnioskach do projektu planu przekazanych przez Prezesa transportu Kolejowego oraz przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. (zarządcę infrastruktury kolejowej).

W zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowej uwzględniono również poziom hałasu generowany przez linię kolejową, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa oraz wprowadzono w projekcie planu ograniczenia dotyczące wykorzystania infrastruktury obszaru kolejowego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Na obszarze kolejowym wprowadzono zmiany zagospodarowania terenu polegające na likwidacji obowiązku lokalizacji parkingu od strony przejazdu kolejowego w ciągu ul. Zawiszy Czarnego, co poprawi możliwości lokalizacji budynku związanego z potrzebami transportu kolejowego, w tym z obsługą podróżnych.

W zagospodarowaniu uwzględniono plany inwestycyjne miasta związane z przebudową skrzyżowania drogi publicznej (ul. Zawiszy Czarnego/ul. Boya Żeleńskiego) z linią kolejową, która realizowana będzie na podstawie decyzji ZRID. W tym celu pozostawiono rezerwę terenu [KDL-KKK] dla wykonania ww. układu komunikacyjnego w różnych wariantach (na poziomie terenu lub w układzie bezkolizyjnym, dwupoziomowym).

Utrzymano przebieg drogi zbiorczej [KDZ] wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym.

Dla terenu usług [U] utrzymano wskaźniki zagospodarowania terenu jak w planie obowiązującym, za wyjątkiem wysokości zabudowy. Dotyczy to: powierzchni terenu biologicznie czynnego ustalonej na nie mniej niż 30% oraz maksymalnej intensywności zabudowy (nie wyrażonej wskaźnikiem lecz ustalonej na podstawie analizy możliwości faktycznego zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy). Dopuszczono zwiększenie wysokości zabudowy z 3 do 6 kondygnacji, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które określa dla przedmiotowego terenu maksymalną wysokość budynków do 20 m. Ograniczono teren usług w nieznacznym zakresie, w dostosowaniu do struktury własności gruntów, wyodrębniając teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej jako uzupełnienie zagospodarowania przyległych terenów. Na terenie sąsiadującym z teren usługowym od strony al. Batalionów Chłopskich przeznaczono teren pod parking dopuszczając jego wspólne zagospodarowanie z terenem usługowym. Korekcie uległy również zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Utrzymano główną dostępność terenu z drogi publicznej zbiorczej KDZ (projektowanej) dopuszczając równocześnie obsługę komunikacyjną z innych dróg publicznych (na ogólnych zasadach określonych w przepisach) - do czasu wybudowania ww. drogi zbiorczej.

Zainwestowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z nowym planem miejscowym wpłynie na poprawę wizerunku przedmiotowej części miasta oraz umożliwi realizację inwestycji komercyjnych uzupełniających ofertę usługową, w tym związaną z zamieszkaniem zbiorowym, typu akademik czy internat, których lokalizacja, w bliskim sąsiedztwie liceum ogólnokształcącego i szkoły wyższej jest pożądana.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi i środowisko. Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa 26 września 2023 r. uchwałą nr LXXXV/1890/2023).

Przyjęte w planie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalna - przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Dnia 20 marca 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o podjęciu przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały Nr XCIII/2068/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle. Zamieszczono stosowne ogłoszenia: w miejscowej prasie – gazecie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, a także na platformie konsultacji Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zawiadomiono również Radę Osiedla Zawiszy Czarne, w granicach którego znajduje się obszar objęty projektem planu, w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie osiedla i powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych. W ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie (12 kwietnia 2024 r.) nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych.

Pismem z dnia 19 marca 2024 r. zawiadomiono stosowne organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego, o podjęciu ww. uchwały i możliwości składania wniosków do projektu planu. Wszystkie złożone wnioski zostały rozpatrzone w procedurze sporządzenia planu miejscowego.

W związku ze zmianą uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie. Dnia 18 lipca 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o podjęciu przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały Nr VIII/80/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle. Zamieszczono stosowne ogłoszenia: w miejscowej prasie – gazecie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, a także na platformie konsultacji ROF. Zawiadomiono również Radę Osiedla Zawiszy Czarne, w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie osiedla i powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie (9 sierpnia 2024 r.) nie wpłynęły wnioski do projektu planu od osób fizycznych i prawnych.

Pismem z dnia 17 lipca 2024 r. zawiadomiono stosowne organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu, o podjęciu ww. uchwały i możliwości składania wniosków do projektu planu. Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Wykazy wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 29 sierpnia 2024 r. zaopiniowano pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2024 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany został do opiniowania i uzgadniania przez właściwe instytucje i organy. Projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie z poniższym zastrzeżeniem. Postanowieniem z dnia 30 września 2024 r., znak DOP-WUPM.481.1.729.2024.2.AG Prezes Urzędu Transportu Kolejowego odmówił uzgodnienia projektu planu w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru kolejowego. W projekcie dokonano stosownych zmian. Dodatkowo ponadto innych korekt, które miały na celu poprawę czytelności ustaleń planu w kontekście ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (dotyczyło to innej formy przedstawienia ustaleń, bez istotnej zmiany rozstrzygnięć przestrzennych projektu planu miejscowego). Przekazano projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ponownego opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie. W ramach opiniowania projektu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zawnioskował o uzupełnienie ww. prognozy w zakresie hałasu. Skorygowany dokument uzyskał pozytywną opinię.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Prezydent w ogłoszeniu z dnia 12 grudnia 2024 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 12 grudnia 2024 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska,
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Pismem znak: BRMR.4210.7.2024.BGG50 L.dz. 3162.2024/356 z dnia 11 grudnia 2024 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącemu Rady Osiedla Zawiszy Czarnej w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 13.12.2024 r. do 10.01.2025 r:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,

- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: brmr.erzeszow.pl ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 13.12.2024 r. do 10.01.2025 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 30.12.2024 r. o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 18.12.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 03.01.2025 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 30.12.2024 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Moniki Lachowicz generalnego projektanta, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięła udział 6 zainteresowanych osób oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 13.12.2024 r. do 10.01.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 13.12.2024 r. do 10.01.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html> . Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl ,

- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 13.12.2024 r. do 10.01.2025 r., dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz protokoły z czynności prowadzonych w ramach konsultacji.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający protokół z wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia (brak uwag) oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Dokumentacja prac planistycznych jest sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Uchwałą Nr XIX/312/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle nie wymagało analizowania kilku koncepcji przestrzennych. Uchwała ogranicza zakres przedmiotowy planu miejscowego do kilku terenów przeznaczonych pod: usługi [symbol terenu - U], odcinek drogi zbiorczej [symbol terenu - KDZ], teren drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej [symbol terenu - KDL-KKK], teren komunikacji kolejowej [symbol terenu - KKK], teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej [symbol terenu - KP-ZP], teren parkingu lub zieleni urządzonej [symbol terenu - KOP-ZP], teren parkingu [symbol terenu - KOP].

Pozostałe ustalenia nie straciły na aktualności i zgodne są z zakresem wymaganym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Nowy plan miejscowy ma na celu poprawę możliwości inwestowania a co za tym idzie stworzenie warunków dla lepszego wykorzystania potencjału lokalizacyjnego obszaru. Na przeważającym obszarze objętym projektem planu miejscowym obowiązuje plan miejscowy, który zostanie w części uchylony. Nowy plan nie wprowadza generalnych zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, lecz poprawia możliwości zainwestowania terenów, dotyczy to zarówno terenów usługowych jak i terenów komunikacyjnych.

Ustalenia planu były koniecznością uwzględnienia:

- intencji uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle,
- istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych,
- aktualnej polityki parkingowej miasta,
- ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r, którego ustaleń projekt planu nie może naruszać.

Rozwiązania planistyczne projektu uwzględniają wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu planu.

W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano ustalenia planu, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym, którego dotyczą.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.411.1.30.2024.AB.2 z dnia 8 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dnia 08.04.2024 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.14.2024 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 28.03.2024 r.);
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.411.1.84.2024.AB.2 z dnia 8 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 08.08.2024 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.2.29.2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 05.08.2024 r.);

z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w obowiązującej ustawie.

2. W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia i zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.

- Pismem znak: PSNZ.9022.10.23.2024 z dnia 6 września 2024 r. (wpłynęło dnia 10.09.2024 r.) organ zaopiniował pozytywnie projekt planu,

- Pismem znak: PSNZ.9022.10.33.2024 z dnia 29 listopada 2024 r. (wpłynęło dnia 03.12.2024 r.) organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.
- 3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
 - Pismem znak: WOOS.410.4.97.2024.AB.5 z dnia 16 września 2024 r. (wpłynęło dnia 16.09.2024 r.) – organ wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji,
 - Pismem znak: WOOS.410.4.97.2024.AB.8 z dnia 26 listopada 2024 r. (wpłynęło dnia 26.11.2024 r.) – organ wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji,
 - Pismem znak: WOOS.410.4.97.2024.AB.11 z dnia 9 grudnia 2024 r. (wpłynęło dnia 09.12.2024 r.) – organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez ogłoszenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 12 kwietnia 2024 r. nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych.

Wpłynęło 12 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycję ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

1. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.35.2024.GK L.dz. 8261/03/2024 z dnia 21 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 21.03.2024 r.);
 - 2) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.044.24 z dnia 27 marca 2024 r., (wpłynęło dnia 29.03.2024 r.);
 - 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-VII.7634.54.2024.GR z dnia 26 marca 2024 r., (wpłynęło dnia 29.03.2024 r.);
 - 4) Orlen Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/92/2024 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 29.03.2024 r.);
 - 5) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.113.2024.2 z dnia 29 marca 2024 r., (wpłynęło dnia 03.04.2024 r.);
 - 6) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – pismo znak: I-IV.743.1.29.2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r., (wpłynęło dnia 04.04.2024 r.);
 - 7) PKP Polskie Linie Kolejowe Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.295.2024.MPZ.2 z dnia 4 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dnia 04.04.2024 r.);
Odpowiedź. BRMR.4210.7.2024.ML9 L.dz. 1609.2024 z dnia 13 maja 2024 r.
PKP Polskie Linie Kolejowe Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.295.2024.MPZ.3 z dnia 17 czerwca 2024 r. (wpłynęło dnia 17.06.2024 r.);
 - 8) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. – pismo znak: 419.DE-DSR-DUR-WFR.7111.172.2024.2 z dnia 5 kwietnia 2024 r., (wpłynęło dnia 05.04.2014 r.);
 - 9) Centralny Port Komunikacyjny – pismo znak: KPR.457.622.2024_118.TR z dnia 5 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dnia 08.04.2024 r.);

- 10) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: Rz-IRN.5150.37.2024.BS z dnia 4 kwietnia 2024 r., (wpłynęło dnia 09.04.2024 r.);
- 11) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: PGED0350203KW24 z dnia 5 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dnia 10.04.2024 r.);
- 12) Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.276.2024.2.DW z dnia 10 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dnia 10.04.2024 r.).

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez ogłoszenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 9 sierpnia 2024 r. nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych.

Wpłynęło 15 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Centralny Port Komunikacyjny – pismo znak: KPR.457.1613.2024_118.TR z dnia 25 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 26.07.2024 r.);
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.85.2024.GK L.dz. 20951/07/2024 z dnia 22 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 22.07.2024 r.);
- 3) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo z dnia 24 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 25.07.2024 r.);
- 4) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-VII.7634.153.2024.AP z dnia 23 lipca 2024 r., (wpłynęło dnia 25.07.2024 r.);
- 5) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: Rz-IRN.5150.80.2024.BS z dnia 22 lipca 2024 r., (wpłynęło dnia 25.07.2024 r.);
- 6) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: PGED0743834KW24 z dnia 30 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 01.08.2024 r.);
- 7) Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.4870.676.2024.2.PDo z dnia 1 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 01.08.2024 r.);
- 8) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.399.2024.2 z dnia 26 lipca 2024 r., (wpłynęło dnia 02.08.2024 r.);
- 9) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.42.2024.2.GD z dnia 31 lipca 2024 r., (wpłynęło dnia 05.08.2024 r.);
- 10) Orlen Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/261/2024 z dnia 30 lipca 2024 r. (wpłynęło dnia 01.08.2024 r.);
- 11) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. – pismo znak: 1036.DE-DSR-DUR-WFR.7111.445.2024.2 z dnia 30 lipca 2024 r., (wpłynęło dnia 31.07.2014 r.);
- 12) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – pismo znak: I-IV.743.1.67.2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r., (wpłynęło dnia 05.08.2014 r.);

- 13) Polskie Koleje Państwowe S. A. – pismo znak: KNKr1.6520.108.2024/12 z dnia 6 sierpnia 2024 r., (wpłynęło dnia 08.08.2024 r.);
- 14) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.121.24 z dnia 14 sierpnia 2024 r., (wpłynęło dnia 19.08.2024 r.);
- 15) PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska – pismo znak: ITS9.2111.295.2024.MPZ.5 z dnia 16 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 16.08.2024 r.);

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

2. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, inne niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko:
 - 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała z dnia 29 sierpnia 2024 r.;
 - 2) Orlen Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/291/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 30.08.2024 r.);
 - 3) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.113.2024.5 z dnia 30 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 16.09.2024 r.);
 - 4) Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1309.DE-DSR-DUR-WFR.7111.566.2024.2 z dnia 13 września 2024 r. (wpłynęło dnia 16.09.2024 r.);
 - 5) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.1.41.2024.MBR z dnia 27 września 2024 r. (wpłynęło dnia 19.09.2024 r.);
 - 6) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.47.2024.2.GD z dnia 17 września 2024 r., (wpłynęło dnia 24.09.2024 r.);
 - 7) Polskie Koleje Państwowe S. A. – pismo znak: KNKr1.6520.108.2024/14 z dnia 27 września 2024 r., (wpłynęło dnia 07.10.2024 r.);
 - 8) Ministerstwo Klimatu i Środowiska – pismo znak: DGL-WOZ.70.3.5.2024.JK z dnia 29 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 30.08.2024 r.) – w piśmie brak uzgodnienia – skorygowany projekt planu przesłano do uzgodnienia – uzgodnienie wg art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.102.2024.GK L.dz. 27903/09/2024 z dnia 20 września 2024 r. (wpłynęło dnia 20.09.2024 r.);
 - 10) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.13.2020.TM Ldz. 12804 z dnia 4 września 2024 r. (wpłynęło dnia 06.09.2024 r.);
 - 11) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pismo znak: R.RPP.610.256.2024.DS z dnia 3 września 2024 r. (wpłynęło dnia 05.09.2024 r.);
 - 12) Centralne Wojskowe Centrum Rekreacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 3387/2024 z dnia 10 września 2024 r. (wpłynęło dnia 12.09.2024 r.);
 - 13) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.203.2024.MG z dnia 17 września 2024 r. (wpłynęło dnia 20.09.2024 r.);
 - 14) Centralny Port Komunikacyjny – pismo znak: KPR/457.1874.2024_118.TR z dnia 19 września 2024 r. (wpłynęło dnia 19.09.2024 r.);
 - 15) Prezes Urzędu Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.481.1.729.2024.2.AG z dnia 30 września 2024 r. (wpłynęło dnia 30.09.2024 r.);
 - 16) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.7.2024.BGG50 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dnia 28.08.2024 r.);

- 17) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.31.26.1.2024.MB L.dz. 3951 z dnia 2 września 2024 r. (wpłynęło dnia 05.09.2024 r.);
- 18) Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – opinia nr ZE/103/2024 z dnia 10 września 2024 r. (wpłynęło dnia 11.09.2024 r.);
- 19) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: PGED0893052KW24 z dnia 10 września 2024 r. (wpłynęło dnia 12.09.2024 r.);

Opinie i uzgodnienia ponowne w niezbędnym zakresie:

- 1) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.13.2020.TM Ldz. 17341 z dnia 25 listopada 2024 r. (wpłynęło dnia 27.11.2024 r.);
- 2) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.278.2024.GR z dnia 26 listopada 2024 r. (wpłynęło dnia 29.11.2024 r.);
- 3) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 5) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 6) Wojewoda Podkarpacki – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 7) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;
- 8) Prezes Urzędu Transportu Kolejowego – pozytywne stanowisko – milcząca zgoda;

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

3. Uwagi dotyczące projektu planu poddanej konsultacji społecznej:
do udostępnionego w dniach od 13.12.2024 r. do 10.01.2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie składania uwag, tj. w wyznaczonym terminie, tj. od 13 grudnia 2024 r. do dnia 10 stycznia 2025 r., nie wpłynęły uwagi.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt planu skierowano do uchwalenia.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle na środowisko, ponieważ plan nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg ponadlokalny, transgraniczny.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.



Prezydent Miasta Rzeszowa


Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa