

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały Nr LXXXIII/1797/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2023 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 [...], obejmującego obszar o pow. 0.1 ha, położony na osiedlu Śródmieście, przy Rynku Starego Miasta w Rzeszowie w rejonie ulicy Juliusza Słowackiego i ulicy Króla Kazimierza.

Opracowanie planu podjęto m.in. na wniosek Architekta Miasta, ze względu na potrzebę zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego na potrzeby konkursu architektonicznego. Na terenie objętym opracowaniem obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 239/7/2012 w rejonie ulicy Słowackiego i Króla Kazimierza oraz Rynku w Rzeszowie, przyjęty uchwałą nr XIII/241/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r. W planie tym wiodące przeznaczenie terenu to usługi komercyjne z dopuszczeniem usług.

Plan ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicy obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 [...], wyznaczono: teren usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji (UK-UA). Określono nakazy, zakazy i dopuszczenia, a także ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Ustalono parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu takie jak linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy a także geometria dachu, które mają na celu utrzymanie spójności w zakresie wysokości, gabarytów i formy nowych obiektów z budynkami istniejącymi i harmonijne wpisanie się w kontekst urbanistyczny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio – organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze studium.

Studium wskazuje na obszarze objętym projektem planu miejscowego, obszar wielofunkcyjny A.MU.1. - historycznego centrum miasta, położony w strefie urbanistycznej A. Głównym kierunkiem rozwoju określonym w Studium dla tej strefy jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. Kierunki zmian w obszarze wielofunkcyjnym obejmują m.in. uzupełnianie zabudowy, z poszanowaniem historycznej skali i kompozycji urbanistycznej, zagwarantowania wysokich walorów architektonicznych i urbanistycznych nowej zabudowy, tworzenie nowych i poprawa jakości istniejących przestrzeni publicznych oraz uzupełnienie ich o atrakcyjne dla mieszkańców funkcje towarzyszące.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 23 sierpnia 2023 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 15 września 2023 r. W ww. terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do projektu planu. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 24 stycznia 2023 r. przekazał projekt planu do instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 [...] w dniu 30 stycznia 2024 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego ukazało się w dniu 10 kwietnia 2024 r., w gazecie codziennej „Super Nowości”, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa (BIP), na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa oraz na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Dodatkowo informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego nr 341/8/2023 [...] do publicznego wglądu

została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście, w celu powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W związku z odnotowaniem w projekcie mpzp nr 341/8/2023 [...] omyłki w dniu 10 kwietnia 2024 r. anulowano ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 kwietnia 2024 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po dokonaniu niezbędnych korekt Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu miejscowego nr 341/8/2023 [...] od dnia 12 czerwca 2024 r. Uzgodnienia i opinie wniesione do projektu planu były pozytywne. Projekt planu miejscowego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, dnia 13 czerwca 2024 r. został przedstawiony na forum MKUA i pozytywnie zaopiniowany przez tę komisję.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 6 września 2024 r., w miejscowej prasie - Gazecie Codziennej „Super Nowości”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa (BIP), na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa oraz na stronie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa i platformie konsultacji dokumentów planistycznych ROF. Ponadto obwieszczenie przekazano Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście. Określono zasady składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 16 września 2024 r. do dnia 4 października 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczona została na dzień 3 października 2024 r. Na dyskusji nie stawiała się żadna z zainteresowanych stron. Termin składania uwag upłynął w dniu 18 października 2024 r. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Przedłożony projekt planu został uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XIV/234/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. Uchwalony plan został przedłożony do Wojewody Podkarpackiego, celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa. Rozstrzygnięciem nadzorczym znak: P-II.4131.2.456.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały Rady Miasta Rzeszowa. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną. Dokonano niezbędnych korekt w projekcie planu, po czym projekt ten został skierowany do uzgodnienia właściwemu urzędowi. W dniu 27 lutego 2025 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił i obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu podano termin tego wyłożenia – od 7 marca 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r., termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu – 27 marca 2025 r., godzina 17:00, a także określono termin składania uwag do projektu planu lub do prognozy oddziaływania na środowisko – od 7 marca 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r.; w ogłoszeniu tym zawarto również dane adresowe oraz określono formę składanych uwag. Na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, wyłożonym do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie pojawiły się żadne zainteresowane osoby. W terminie składania uwag do wyłożonego projektu planu lub do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z uchwaleniem w dniu 31 marca 2025 r. przez Sejmik Województwa Podkarpackiego Audytu Krajobrazowego, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do uzgodnienia z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie uwzględnienia w projekcie planu miejscowego rekomendacji i wniosków zawartych w ww. audycie. WW. Urząd uzgodnił projekt planu milezącą zgodą, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatem, w związku z wypełnieniem procedury planistycznej, przelożono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, wraz z załącznikami do tej uchwały.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych w nim rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie.

Uchwałą Nr XXVI/466/2025 z dnia 27 maja 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne, w związku z faktem, iż jego parametry były dopasowane do projektu konkursowego.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOS.411.1.136.2023.AP.2 z dnia 25 września 2023 r. (wpłynęło dnia 26 września 2023 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.11.2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. (wpłynęło dnia 30 sierpnia 2023 r.).

Prognoza nie zawiera uwag do planu.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczą.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOOS.410.4.4.2024.AB.2 z dnia 1 lutego 2024 r. (wpłynęło w dniu 1 lutego 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie

zaopiniował projekt planu milczącą zgodą, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.1.2024 z dnia 9 lutego 2024 r. (wpłynęło w dniu 13 lutego 2024 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

Ponowiona procedura opiniowania:

Dnia 13 czerwca 2024 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie został ponownie przekazany do uzgodnienia/opiniowania do wszystkich instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.410.4.60.2024.AB.2 z dnia 18 czerwca 2024 r. (wpłynęło w dniu 18 czerwca 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, milczącą zgodą zaopiniował projekt planu Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.13.2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. (wpłynęło w dniu 26 czerwca 2024 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wnioski złożyli:

- 1) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska pismo znak: ITS.9.2111.795.2023.MPZ.1 z dnia 25 sierpnia 2023 r. (wpłynęło dn. 25 sierpnia 2023 r.);
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.151.2023.GK Ldz. 24236/08/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. (wpłynęło dn. 28 sierpnia 2023 r.); przekazanie kompetencji do PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku (przekazane pismem WUG, pismo znak: KRO.5111.151.2023.GK z dnia 28 sierpnia 2023 r.);
- 3) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.117.2023.KC z dnia 29 sierpnia 2023 r. (wpłynęło dn. 29 sierpnia 2023 r.);
- 4) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.225.2023.DG z dnia 29 sierpnia 2023 r. (wpłynęło dn. 31 sierpnia 2023 r.);
- 5) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.153.23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. (wpłynęło dn. 1 września 2023 r.);

- 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 2023-61729 1479.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.70 z dnia 4 września 2023 r. (wpłynęło dn. 5 września 2023 r.);
- 7) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2023-166691 OT-DL.402.459.2023.2 z dnia 4 września 2023 r. (wpłynęło dn. 6 września 2023 r.);
- 8) PGNiG Grupa ORLEN PKN ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/396/2023 z dnia 6 września 2023 r. (wpłynęło dn. 8 września 2023 r.);
- 9) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.58.2023.1.PaK z dnia 13 września 2023 r. (wpłynęło dn. 14 września 2023 r.);
- 10) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0953171KW23 z dnia 12 września 2023 r. (wpłynęło dn. 15 września 2023 r.).

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia i opinie:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.18.2024.DS z dn. 31 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 2 lutego 2024 r.);
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.6.2024.GK z dn. 30 stycznia 2024 r. L. dz.2865/01/2024 (wpłynęło dn. 30 stycznia 2024 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.6.2024.GK z dn. 30 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 30 stycznia 2024 r.);
- 3) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 30 stycznia 2024 r. Postanowienie Nr 11 z dnia 30 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 1 lutego 2024 r.);
- 4) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.11.2020.TM z dnia 6 lutego 2024 r. L.dz.1463 (wpłynęło dn. 8 lutego 2024 r.);
- 5) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.58.2023.PaK z dnia 6 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 9 lutego 2024 r.);
- 6) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.7.2024.MK z dnia 6 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 9 lutego 2024 r.);
- 7) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.1.2024 z dnia 9 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 13 lutego 2024 r.);
- 8) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, pismo znak: ITS9.2111.795.2023.MPZ.2 z dnia 30 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 31 stycznia 2024 r.);
- 9) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. biuro w Radomiu, pismo znak: 2024-08457 DE-DSR-DUR-WFR.7111.63.2024.3 z dnia 5 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 6 lutego 2024 r.);
- 10) PGNiG GRUPA ORLEN ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/21/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 2 lutego 2024 r.);

- 11) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.410.4.4.2024.AB.2 z dnia 1 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 1 lutego 2024 r.);
- 12) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2024-20881 OT-DL.402.24.2024.2 z dnia 2 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 7 lutego 2024 r.)
- 13) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.007.24 z dnia 7 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 9 lutego 2024 r.);
- 14) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, pismo znak: KŚ-K-O.604.1.4.2024.MBR z dnia 12 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 12 lutego 2024 r.);
- 15) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.1.2024.2.AW z dnia 12 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 13 lutego 2024 r.).

dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.8.2023.MO38 z dnia 30 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 30 stycznia 2024 r.);
- 2) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.21.2024.BA z dnia 31 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 2 lutego 2024 r.);
- 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0138520KW24 z dnia 8 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 12 lutego 2024 r.);
- 4) Zespół Ekspertki do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 13 marca 2024 r., Opinia nr ZE/88/2004 z dnia 8 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 15 marca 2024 r.).

Ponowiona procedura – uzgodnienia i opinie:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.73.2024.GK z dn. 17 czerwca 2024 r. L. dz.17018/06/2024 (wpłynęło dnia 17 czerwca 2024 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.73.2024.GK z dn. 17 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 17.06.2024 r.);
- 2) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.11.2020.TM z dnia 20 czerwca 2024 r. L.dz. 9124 (wpłynęło dn. 24 czerwca 2024 r.);
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.13.2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 26 czerwca 2024 r.);
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.158.2024.DS z dnia 26 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 28 czerwca 2024 r.);
- 5) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.58.2023.3.PaK z dnia 3 lipca 2024 r. (wpłynęło dn. 4 lipca 2024 r.);
- 6) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 26 czerwca 2024 r. Postanowienie Nr 96 z dnia 26 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 1 lipca 2024 r.);
- 7) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.117.2024.GR z dnia 2 lipca 2024 r. (wpłynęło dn. 9 lipca 2024 r.)
- 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.410.4.60.2024.AB.2 z dnia 18 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 18 czerwca 2024 r.);
- 9) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2024-102678 OT-DL.402.309.2024.2 z dnia 21 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 24 czerwca 2024 r.)

- 10) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu, pismo znak: 2024-44306 826.DE-DSR-DUR-WFR.7111.359.2024.2 z dnia 19 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 20 czerwca 2024 r.);
- 11) PGNiG GRUPA ORLEN ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/213/2024 z dnia 21 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 24 czerwca 2024 r.);
- 12) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, pismo znak: KNKr1.6520.98.2023/3 z dnia 27 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 2 lipca 2024 r.);
- 13) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, pismo znak: KŚ-K-O.604.1.36.2024.MBR z dnia 28 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 1 lipca 2024 r.);
- 14) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.33.2024.2.GD z dnia 26 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 5 lipca 2024 r.);
- 15) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, pismo znak: ITS9.2111.795.2023.MPZ.3 z dnia 26 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 11 lipca 2024 r.).

dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, pismo znak: AR-P.670.325.2024.BP3 z dnia 18 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 19 czerwca 2024 r.);
- 2) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie, pismo znak: TT-4013/8/2024 z dnia 21 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 25 czerwca 2024 r.);
- 3) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.8.2023.MO38 z dnia 21 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 25 czerwca 2024 r.);
- 4) Zespół Ekspertki do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 25 czerwca 2024 r. Opinia nr ZE/97/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 27 czerwca 2024 r.).

Uzgodnienia – procedura po Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody:

- 1) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.13.2025.KC z dnia 17 lutego 2025 r. (wpłynęło dn. 18 lutego 2025 r.);
- 2) Zarząd Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-VIII.7634.2.3.2025.MF z dnia maja 2025 r. (wpłynęło dn. 21 maja 2025 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, w dniu 23 sierpnia 2023 r., w Gazecie Codziennej „Super Nowości” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 15 września 2023 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono wniosków.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 września 2024 r. do 4 października 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 18 października 2024 r., nie wpłynęły uwagi.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 18 października 2024 r. – nie wniesiono uwag.

Uchwalony plan został przedłożony do Wojewody Podkarpackiego, celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa. Rozstrzygnięciem nadzorczym znak: P-II.4131.2.456.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały Rady Miasta Rzeszowa. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną. Dokonano niezbędnych korekt w projekcie planu, po czym ponowiono procedurę planistyczną.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 7 marca 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie do dnia 22 kwietnia 2025 r., nie wpłynęły uwagi. W ww. terminie nie wpłynęła również żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonej wraz z projektem mpzp nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu, został skierowany do uchwalenia.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Proponycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

C. Masłowski

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pijadk
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa