

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały nr LXXVIII/1730/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie. Obejmuje on teren o pow. 0,06 ha, położony w centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście. Teren stanowi część ogólnodostępnej przestrzeni przy rondzie im. Romana Dmowskiego, której integralnym elementem jest „Pomnik Walk Rewolucyjnych”.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty planem został przeznaczony pod publicznie dostępny plac samorządowy, (oznaczony w części graficznej projektu planu symbolem KOR), na którym dopuszczono ciągi piesze i infrastrukturę techniczną. Ponadto objęto ochroną „Pomnik Walk Rewolucyjnych” jako dobro kultury współczesnej. Zakazano zmiany formy i gabarytu budowli wraz z cokołem i elementami rzeźbiarskimi. Dopuszczono wymianę i uzupełnienie płyt kamiennych stanowiących schody i okładzinę cokółu, z możliwością lokalizacji tablicy informującej o walorach i historii obiektu, umieszczonej na jego cokole.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio – organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze studium.

Studium wskazuje na obszarze objętym planem miejscowym obszar wielofunkcyjny A.MU.1. - historycznego centrum miasta, położony w strefie urbanistycznej A. Głównym kierunkiem rozwoju określonym w Studium dla tej strefy jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań

przestrzennych. Kierunki zmian w zakresie przestrzeni publicznych w obszarze wielofunkcyjnym obejmują m.in. tworzenie nowych i poprawę jakości istniejących przestrzeni publicznych. Ponadto w Studium „Pomnik Walk Rewolucyjnych” został wskazany jako obiekt, który należy zachować i chronić w pierwotnej formie jako dobro kultury współczesnej poprzez ustalenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym §12 (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 14 czerwca 2023 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Super Nowości”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 5 lipca 2023 r. W ww. terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do projektu planu. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] w dniu 22 lutego 2024 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 4 marca 2023 r. przekazał projekt planu do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania.

W związku z wnioskiem Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. o zmianę zapisów dotyczących odprowadzania wód opadowych skorygowano zapisy planu. W trakcie procedury uzgadniania projektu planu miejscowego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zaistniała konieczność korekty zapisów dotyczących obiektów małej architektury, a także zieleni urządzonej, w tym ogrodów deszczowych. W związku z tym miało miejsce spotkanie robocze pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa z pracownikami Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, zorganizowane w celu osiągnięcia kompromisu pomiędzy zainteresowanymi stronami. Efektem spotkania roboczego była korekta ustaleń projektu planu miejscowego w ww. zakresie.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie został ponownie przekazany do uzgodnienia i zaopiniowania. Komisja MKU-A w dniu 16 maja 2024 r. pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie.

W dniu 9 maja 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa przekazał projekt planu do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu

pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca 2024 r. do 11 lipca 2024 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się w dniu 13 czerwca 2024 r.: na portalu SuperNowości.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/>, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz na platformie konsultacji dokumentów planistycznych (ROF). Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu została przekazana także Przewodniczącemu Rady Osiedla Śródmieście, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W dniu 25 czerwca 2024 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie, tj. do 25 lipca 2024 r., wpłynęła jedna uwaga do projektu planu miejscowego. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/442/2024 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7 sierpnia 2024 r. uwaga nie została uwzględniona. Zarządzenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne. Wyjątek stanowiły rozwiązania dotyczące małej architektury i zieleni urządzonej w obrębie projektowanego placu, które zostały zawarte w projekcie planu przekazanego do uzgodnień i opiniowania dnia 4 marca 2024r. Konieczność dokonania korekty w tym zakresie wskazał Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Po wprowadzeniu korekt projekt został ponownie przekazany do uzgodnienia i opiniowania.

W trakcie sporządzania miejscowego planu nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art.1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczyły one w szczególności lokalizacji następującej inwestycji celu publicznego i terenów ogólnodostępnych - terenu placu miejskiego (KOR).

Struktura własności na obszarze opracowania jest jednorodna. Cały teren objęty opracowaniem stanowił własność Zakonu Braci Mniejszych Św. Franciszka w momencie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...]. W trakcie procedowania właścicielem terenu stało się Stowarzyszenie Rodzin Żołnierzy Niezłomnych Podkarpacia. Uchwalenie planu miejscowego, który przeznacza całość terenu objętego planem jako publicznie dostępny plac samorządowy, umożliwi zmianę struktury własności i pozyskania tego terenu przez Miasto, jak publicznego placu miejskiego.

Przy sporządzeniu planu rozpatrzone zostały wnioski i uwagi organów i instytucji uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/8/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOŚ.411.1.87.2023.AB.2 z dnia 29 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 29 czerwca 2023 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.11.2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 22 czerwca 2023 r.).

Prognoza nie zawiera uwag do planu.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczyą.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOOŚ.410.4.18.2024.AB.2 z dnia 19 marca 2024 r. (wpłynęło w dniu 20 marca 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie zaopiniował projekt planu milczącą zgodą, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.5.2024 z dnia 13 marca 2024 r. (wpłynęło w dniu 20 marca 2024 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

Ponowiona procedura opiniowania:

Dnia 9 maja 2024 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego został ponownie przekazany do uzgodnienia/opiniowania do wszystkich instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.410.4.48.2024.AB.2 z dnia 22 maja 2024 r. (wpłynęło w dniu 23 maja 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, milczącą zgodą zaopiniował projekt planu Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.8.2024 z dnia 15 maja 2024 r. (wpłynęło w dniu 21 maja 2024 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wnioski złożyli:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.91.2023.GK L.dz.17019/06/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r.; przekazanie kompetencji do PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku (przekazane pismem WUG, pismo znak: KRO.5111.91.2023.GK z dnia 19 czerwca 2024 r.);
- 2) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, pismo znak: ITS.9.2111.544.2023.MPZ.1 z dnia 21 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 21 czerwca 2023 r.);
- 3) Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 2023-43794 990,DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.64 z dnia 22 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 22 czerwca 2023 r.);
- 4) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.132.2023.DG z dnia 20 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 22 czerwca 2023 r.);
- 5) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.13.2023.BA z dnia 21 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 22 czerwca 2023 r.);
- 6) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0650621KW23 z dnia 20 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 22 czerwca 2023 r.);
- 7) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.89.2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 27 czerwca 2023 r.);
- 8) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.104.23 z dnia 26 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 28 czerwca 2023 r.);
- 9) PGNiG Grupa ORLEN PKN ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/250/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 3 czerwca 2023 r.);
- 10) Urząd Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WUPM.485.1.543.2023.2.WP z dnia 4 lipca 2023 r. (wpłynęło dn. 4 lipca 2023 r.);
- 11) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.36.2023.1.PaK z dnia 5 lipca 2023 r. (wpłynęło dn. 6 lipca 2023 r.);
- 12) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.83.2023.BS z dnia 5 lipca 2023 r. (wpłynęło dn. 6 lipca 2023 r.);

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie do instytucji

i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia i opinie:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.29.2024.GK z dnia 6 marca 2024 r. L. dz. 6641/03/2024 (wpłynęło dnia 7 marca 2024 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.29.2024.GK z dnia 6 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 07.03.2024 r.);
- 2) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.14.2020.TM z dnia 7 marca 2024 r. L.dz. 3639 (wpłynęło dn. 8 marca 2024 r.);
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.54.2024.DS z dnia 8 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 12 marca 2024 r.);
- 4) Centralny Port Komunikacyjny, pismo znak: KPR.457.488.2024_118.MP z dnia 15 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 15 marca 2024 r.);
- 5) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 12 marca 2024 r. Postanowienie Nr 38 z dnia 13 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 15 marca 2024 r.);
- 6) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.5.2024 z dnia 13 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 20 marca 2024 r.);
- 7) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.36.2023.2.PaK z dnia 19 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 21 marca 2024 r.);
- 8) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.35.2024. z dnia 2 kwietnia 2024 r. (wpłynęło dn. 5 kwietnia 2024 r.);
- 9) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. biuro w Radomiu, pismo znak: 2024-16939 322.DE-DSR-DUR-WFR.7111.136.2024.2 z dnia 12 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 13 marca 2024 r.);
- 10) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tamowie, pismo znak: 2024-43279 OT-DL.402.85.2024.2 z dnia 12 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 14 marca 2024 r.);
- 11) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, pismo znak: ITS9.2111.544.2023.MPZ.2 z dnia 14 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 15 marca 2024 r.);
- 12) PGNiG GRUPA ORLEN ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/76/2024 z dnia 19 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 21 marca 2024 r.);
- 13) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOO.410.4.18.2024.AB.2 z dnia 19 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 20 marca 2024 r.);
- 14) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.033.24 z dnia 19 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 21 marca 2024 r.);
- 15) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, pismo znak: KŚ-K-O.604.1.14.2024.MBR z dnia 26 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 27 marca 2024 r.).

dodatkowe opinie:

- 1) Zespół Ekspertki do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego

- Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 13 marca 2024 r., Opinia nr ZE/92/2004 z dnia 8 marca 2024 r. (wpłynęło dnia 15 marca 2024 r.);
- 2) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0278821KW24 z dnia 14 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 20 marca 2024 r.);
 - 3) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.10.2024.BA z dnia 18 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 21 marca 2024 r.);
 - 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., pismo znak: TT-4013/2/2024 z dnia 15 marca 2024 r. (wpłynęło dn. 21 marca 2024 r.).

Ponowiona procedura – uzgodnienia i opinie:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.57.2024.GK z dnia 13 maja 2024 r. L. dz. 13266/05/2024 (wpłynęło dnia 13 maja 2024 r.), WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.57.2024.GK z dnia 13 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 13.05.2024 r.);
- 2) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.15.2020.TM z dnia 17 maja 2024 r. L.dz. 7260 (wpłynęło dn. 17 maja 2024 r.);
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.8.2024 z dnia 15 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 21 maja 2024 r.);
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.123.2024.PB z dnia 23 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 24 maja 2024 r.);
- 5) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 27 maja 2024 r. Postanowienie Nr 74 z dnia 27 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 3 czerwca 2024 r.);
- 6) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.50.2024.KC.BS z dnia 10 czerwca 2024r. (wpłynęło dn. 10 czerwca 2024 r.);
- 7) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.50.2024.KC.BS z dnia 11 czerwca 2024r. (wpłynęło dn. 12 czerwca 2024 r.);
- 8) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RK.ZPU.0155.134.2024.JJ z dnia 14 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 15 maja 2024 r.);
- 9) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, pismo znak: ITS9.2111.513.2024.MPZ.1 z dnia 13 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 15 maja 2024 r.);
- 10) PGNiG GRUPA ORLEN ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/166/2024 z dnia 13 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 16 maja 2024 r.);
- 11) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2024-81275 OT-DL.402.85.2024.5 z dnia 17 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 21 maja 2024 r.);
- 12) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu, pismo znak: 2024-35974 666.DE-DSR-DUR-WFR.7111.269.2024.2 z dnia 22 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 24 maja 2024 r.);
- 13) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.410.4.48.2024.AB.2 z dnia 22 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 23 maja 2024 r.);
- 14) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, pismo znak: KŚ-K-O.604.1.28.2024.MBR z dnia 27 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 29 maja 2024 r.);
- 15) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.91.2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 6 maja 2024 r.).

- 16) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.91.2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. (wpłynęło dn. 1 lipca 2024 r.)

dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.5.2023.MO38 z dnia 10 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 14 maja 2024 r.);
- 2) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZO.62.14.2024.WST z dnia 15 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 16 maja 2024 r.);
- 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0524650KW24 z dnia 27 maja 2024 r. (wpłynęło dn. 3 czerwca 2024 r.);
- 4) Zespół Ekspertski do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, opinia nr ZE/93/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r., pismo z dnia 25 czerwca 2024 r. (wpłynęło dnia 27 czerwca 2024 r.).

Po przekazaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie do Rady Miasta Rzeszowa wpłynęły następujące pisma :

- od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-VII.7634.91.2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 16.08.2024 r.). Odpowiedź Prezydenta Miasta Rzeszowa pismo znak: BRMR.4210.5.2023.MKS52 z dnia 20 sierpnia 2024 r. L.dz.2411.2024/338;
- od Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.91.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. (wpłynęło dn. 26.08.2024 r.).

Powyższe pisma wpłynęły po wyznaczonym terminie opiniowania/uzgadniania.

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, w dniu 14 czerwca 2023 r., w Gazecie Codziennej „Super Nowości” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 5 lipca 2023 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono wniosków.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca 2024 r. do 11 lipca 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 25 lipca 2024 r., wpłynęła jedno pismo zawierające uwagi, dotyczącą przyjętych w nim rozwiązań. Zarządzeniem Nr 0050/442/2024 z dnia 7 sierpnia 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył negatywnie uwagi złożone do projektu planu.

Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została w dniu 9 sierpnia 2024 r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 25 lipca 2024 r. – nie wniesiono uwag.

Po terminie składania uwag (do dnia 25 lipca 2024 r.) wpłynęło jedno pismo uzupełniające złożoną uwagę.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu, został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XII/154/2024 z dnia 24 września 2024 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie wraz z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Proponycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Ronda Dmowskiego w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Orniska

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa