

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022
w rejonie O. Zagłoby w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały Nr LXVII/1459/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.

Przystąpienie obejmuje obszar około 1,96 ha, położony pomiędzy al. T. Rejtana a zamkniętym, zabytkowym cmentarzem żydowskim, na osiedlu Mieszka I.

Na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, przyjęty uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego nr 179 poz. 2936 z dnia 18 grudnia 2003 r., ze zmianami), przeznaczający tereny pod usługi komercyjne i budownictwo jednorodzinne a także pod inwestycje publiczne: parking, drogę dojazdową, ciąg pieszy z zielenią, ciek wodny i stację transformatorową. Pomimo upływu 22 lat, inwestycje celu publicznego przewidziane w planie nie zostały zrealizowane.

Rejon skrzyżowania al. T. Rejtana, al. mjr W. Kopisto oraz al. Niepodległości uległ znacznym przeobrażeniom i nabrał charakteru śródmiejskiego, a ustalenia obowiązującego planu, nie przystają do roli tej części miasta w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Rzeszowa. Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustalenie nowych przeznaczeń terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań, umożliwi realizację inwestycji publicznych i komercyjnych o charakterze śródmiejskim, w zgodzie z wizją miasta zwartej i uporządkowanej przestrzeni.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, ustala następujące przeznaczenia: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MNW-MW-U), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki lub usług gastronomii (MNW-UT-UG), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren drogi zbiorczej (KDZ), teren drogi dojazdowej (KDD), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej (WS-ZP), oraz tereny zieleni urządzonej (ZP).

Projekt planu miejscowego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 20 grudnia 2022 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie Super Nowości, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (od 20 grudnia 2022 r. do dnia 13 stycznia 2023 r.) oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 stycznia 2023 r., do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu. W trakcie procedury, zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu.

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu. Ponadto udzielane były informacje (przez Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, które opracowywało projekt) dotyczące zgodności przewidywanych rozwiązań ze składanymi do Prezydenta Miasta Rzeszowa wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 18 lipca 2024 r. projekt planu miejscowego przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która wstrzymała się od zaopiniowania projektu planu do czasu wprowadzenia rekomendowanych zaleceń tj.

- dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- ustalenia dla terenu 1MNW-UG-UK (podobnie jak dla terenu 1MW-U) wysokości zabudowy 16 m a dla pozostałej zabudowy wysokości 11m.

W dyskusji padła propozycja wprowadzenia usług hotelowych na terenie 1MW-UG-UK oraz konieczności poszerzenia drogi 1KDD do 6,5 m.

W dniu 23 lipca 2024 r. Przewodniczący Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zwrócił się z prośbą o zmianę terminu wydania opinii z 14 do 30 dni.

W dniu 8 sierpnia 2024 r., na posiedzeniu uzupełniającym, MKUA zaopiniowała negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie i podtrzymała rekomendowane zalecenia z dnia 18 lipca 2024 r.

Zalecenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej uwzględniono w części. Dla terenów 1MNW-MW-U, 1MNW-U, 2MW-U, 3MW-U oraz 4MW-U obniżono maksymalną wysokość zabudowy z 16,0 m na 11,0 m. Dla pozostałych postulatów nie znaleziono uzasadnienia gdyż:

- wprowadzenie na terenie 1MNW-UG-UK wysokości 16 m, jest sprzeczne z ustaloną w planie miejscowym kompozycją, w której dominującym elementem nowego zespołu zabudowy ma być budynek zlokalizowany w centralnej części obszaru objętego planem miejscowym, na terenie 1MW-U, dla którego ustalono wysokości 16m,
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 1MNW-U oraz 1MNW-UG-UK, nie jest zasadne, gdyż zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko (patrz: strona 29), na przeważającej części terenów: 1MNW-UG-UK i 1MNW-u występuje przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej (również w zabudowie śródmiejskiej). Funkcję mieszkaniową jednorodzinną dla ww. terenów utrzymuje się wyłącznie ze względu na obecne zainwestowanie.

W projekcie uwzględniono natomiast propozycje przedstawione na posiedzeniu MKUA. Teren 1MNW-UG-UK zamieniono na 1MNW-UG-UT a drogę 1KDD poszerzono do 6,5 m.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

W sierpniu 2024 r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez właściwe organy i instytucje.

Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismem z dnia 29 sierpnia 2024 r., znak: SNZ.9020.12.156.2024.EPA zaopiniował negatywnie projekt mpzp nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie. W odpowiedzi Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 4 września 2024 r., pismem znak: BRMR.4274.365.AB51, przesłało wyjaśnienia dotyczące zamkniętego, zabytkowego cmentarza żydowskiego, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem z dnia 6 września 2024 r. znak: SNZ.9020.12.156.2024.EPA podtrzymał negatywną opinię wydaną w dniu 29 sierpnia 2024 r.

Poza negatywną opinią MKUA oraz Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, projekt mpzp nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Ks. Jałowego 23a, w dniach: od 15 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 7 listopada 2024 r. w miejscowej prasie „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. W dniu 27 listopada 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Po wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego wprowadzona została korekta w części graficznej i tekstowej planu miejscowego dotycząca omyłki pisarskiej polegającej na podaniu niepoprawnej kolejności nazw klas przeznaczenia terenu w ramach określenia terenu z wykorzystaniem trzech klas dozwolonych poziomów. Nazwę terenu „MNW-UG-UT” skorygowano na „MNW-UT-UG”. Dodatkowo, w tekście planu miejscowego doprecyzowano definicje związane ze sposobem określania powierzchni użytkowej i całkowitej, w celu uspoźnienia ich z przepisami Prawa budowlanego.

Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 grudnia 2024 r. wpłynęły 2 pisma z uwagami złożonymi przez osoby fizyczne, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 24/2025 z dnia 10 stycznia 2025 r.

Uchwałą Nr XXII/357/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie O. Zagłoby w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalania projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nakaz ogrzewania obiektów z miejskiej sieci ciepłowniczej czy indywidualnych niskoemisyjnych i zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej,
- ochrony środowiska wodno-gruntowego poprzez:
 - odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów poprzez retencję w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ochrony przyrody poprzez:
 - ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej,
 - dopuszczenie stosowania dachów zielonych,
 - wyznaczenie terenów 1ZP i 2ZP, które należy zagospodarować jako zielenią urządzoną.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak: WOOŚ.410.4.95.2024.AP.3 z dnia 13 września 2024 r. – wpłynęło: 16 września 2024 r.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Projekt został uzgodniony/zaopiniowany pismem znak: PSNZ.9022.10.22.2024 z dnia 12 września 2024 r. – wpłynęło: 12 września 2024 r.

Odpowiedź na pismo znak: PSNZ.9022.10.22.2024 z dnia 12 września 2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismo znak: BRMR.4274.6.2022.AB51, L.dz. 2636.2024/330 z dnia 17 września 2024 r., data przekazania: 17 września 2024 r.

Projekt planu został uzgodniony/zaopiniowany pismem znak: PSNZ.9022.10.22.2024 z dnia 20 września 2024 r. – wpłynęło: 27 września 2024 r.

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 stycznia 2023 r. nie wpłynął ani jeden wniosek. Po terminie wpłynęło dwa wnioski, które zostały przeanalizowane w trakcie sporządzania projektu.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie wnioski złożyli:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.166.2022.GK, L.dz. 36371/12/2022 z dnia 23 grudnia 2022 r. – wpłynęło: 23 grudnia 2022 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków-WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.170.2022.BS z dnia 30 grudnia 2022 r., - wpłynęło: 30 grudnia 2022 r.,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.72.2022.1.Pak z dnia 22 grudnia 2022 r. – wpłynęło: 23 grudnia 2022 r., (data stempla pocztowego),
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.232.22 z dnia 29 grudnia 2022 r., - wpłynęło: 30 grudnia 2022 r., (data stempla pocztowego),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.593.2022.2 z dnia 30 grudnia 2022 r. – wpłynęło: 5 grudnia 2023 r., (data stempla pocztowego),
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5263.150.2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. – wpłynęło: 30 grudnia 2022 r., (data stempla pocztowego),
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.231.2022.MK z dnia 3 stycznia 2023 r. – wpłynęło: 5 stycznia 2023 r., (data stempla pocztowego),
- PKN ORLEN SA – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/8/2023 z dnia 9 stycznia 2023 r., – wpłynęło: 10 stycznia 2023 r., (data stempla pocztowego),
- Urząd Transportu Kolejowego – pismo znak: DOP-WUPM.485.223.2022.2.WP z dnia 9 stycznia 2023 r., - wpłynęło: 10 stycznia 2023 r.,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 17.DE-DSR-DUR-WFR.7111.5.2023.2 z dnia 4 stycznia 2023 r., wpłynęło: 13 stycznia 2023 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych – pismo znak: ITS9.2111.58.2023.MPZ.1 z dnia 24 stycznia 2023 r., wpłynęło: 25 stycznia 2023 r.

Opinie i uzgodnienia instytucji organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie pisma uzgadniające oraz opiniujące złożyli:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała MKUA z dnia 8 sierpnia 2024 r.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-VII.7634.184.2024.AP z dnia 17 września 2024 r. – wpłynęło: 19 września 2024 r., (data stempla pocztowego);
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.13.2020.TM (L.dz. 12418) z dnia 20 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 22 sierpnia 2024 r.,
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023, Nr 3117/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 23 sierpnia 2024 r., (data stempla pocztowego);
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.92.2024.GK (L.dz. 25654/09/2024 z dnia 2 września 2024 r. – wpłynęło: 2 września 2024 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.239.2024.MC z dnia 23 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 26 sierpnia 2024 r.;
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.1.39.2024.MBR z dnia 4 września 2024 r. – wpłynęło: 5 września 2024 r.,
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.45.2024.2.GD z dnia 10 września 2024 r. – wpłynęło: 20 września 2024 r.,
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.12.156.2024.EPA z dnia 29 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 29 sierpnia 2024 r., (data stempla pocztowego);
Odpowiedź na pismo znak: SNZ.9020.12.156.2024.EPA z dnia 29 sierpnia 2024 r., pismo znak: BRMR.4274.365.AB51, L.dz. 2531.2024/330 z dnia 4 września 2024 r. – data przekazania: 4 września 2024 r.
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.12.156.2024.EPA z dnia 6 września 2024 r. – wpłynęło: 6 września 2024 r., (data stempla pocztowego);
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1210.DE-DSR-DUR-WFR.7111.528.2024.2 z dnia 22 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 23 sierpnia 2024 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.458.2024.2 z dnia 28 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 29 sierpnia 2024 r.,
- ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNIG w Sanoku – pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/282/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 27 sierpnia 2024 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska – pismo znak: IOS5.2111.368.2024.MPZ.1 z dnia 22 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 22 sierpnia 2024 r.,
- PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala – pismo znak: KNKr 1.6520.119.2024/2 z dnia 3 września 2024 r. - wpłynęło: 4 września 2024 r.,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: PGED0846695KW24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. – wpłynęło: 29 sierpnia 2024 r., (data stempla pocztowego),
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR-P.671.30.2024.JB2 z dnia 29 sierpnia 2024 r., - wpłynęło: 29 sierpnia 2024 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.6.2022.RM11 z dnia 27 sierpnia 2024 r., - wpłynęło: 28 sierpnia 2024 r.,

- Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.28.2024.LS (L.dz. 3844) z dnia 3 września 2024 r. – wpłynęło: 3 września 2024 r. .
- Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – Opinia nr ZE/101/2024 z dnia 10 września 2024 r.

Uwagi dotyczące projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 23 grudnia 2024 r. wpłynęły następujące uwagi:

- uwagi wniesione pismem z dnia 20 grudnia 2024 r., (data wpływu: 20 grudnia 2024 r.), przez Pana [REDAKTOWANO], zam. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] – zam. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] – zam. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] – zam. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] – zam. [REDAKTOWANO], ul. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] – Panią [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] w [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO]
- uwagi wniesione pismem z dnia 22 grudnia 2024 r., (data wpływu 23 grudnia 2024 r.) przez Pana [REDAKTOWANO], zam. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO].

Wszystkie wniesione uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane a następnie rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 24/2025 z dnia 10 stycznia 2025 r. Złożone uwagi zostały nieuwzględnione.

Zarządzenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwagi, dotyczące ustaleń projektu planu, zostały przedstawione Radzie Miasta w celu rozpatrzenia.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawione Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Miejsce
Klub Pawa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa