

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

*sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, z późn.zm.).*

▪ Informacje ogólne

*(synteza ustaleń oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym
informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XVII/335/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,25 ha, położony przy skrzyżowaniu ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

Celem nowego planu jest, zgodnie z intencją uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania tego planu, ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu i rozszerzenie możliwości jego zainwestowania poprzez korektę w szczególności linii zabudowy.

Projekt planu kontynuuje przeznaczenie planu obowiązującego. W projekcie planu wyznaczono tereny: zabudowy usługowej (U), na którym w niewielkim zakresie możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji (U-KO), drogi publicznej głównej (KDG) i lokalnej (KDL). Dla ochrony środowiska mieszkaniowego, w granicach terenu objętego projektem planu, zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także funkcji, których funkcjonowanie mogłoby być odbierane jako negatywnie wpływające na przestrzeń sąsiedzką. Projekt planu utrzymuje większość dotychczasowych parametrów zabudowy, jak: powierzchnia i gabaryty zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna. Projekt koryguje linie zabudowy umożliwiając większą elastyczność lokalizacji usług. Zwiększa o 1 m wysokość budynków dla tych krytych dachami stromymi, wprowadzając tym samym większą swobodę w kształtowaniu geometrii dachów.

W projekcie planu, zgodnie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczące: intensywności zabudowy, w tym zabudowy nadziemnej, powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wzdłuż dróg publicznych (obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy). Niektóre z nich, tj. wysokość zabudowy oraz linie zabudowy czy geometria dachu, odbiegają w nieznacznym stopniu od ustaleń planu obowiązującego. Ich zmiana nie wpłynie jednak negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, a wydatnie zwiększą możliwości inwestycyjne.

Korekta wysokości zabudowy na terenie U w stosunku do planu obowiązującego i zwiększenie jej o 1 m, tj. z 12 m do 13 m, zachowuje skalę i charakter sąsiedniej zabudowy (mieszkalnej i usługowej). W sąsiedztwie, oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, występuje również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości ok. 13 m czy nawet ok. 15,5 m. Ta korekta wysokości

zabudowy dotyczy budynków z dachami stromymi. Dla dachów płaskich podtrzymano dotychczasową ustaloną maksymalną wysokość zabudowy. Zmiana wysokości nie dopuszcza przy tym zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych, nadal ograniczonych do trzech. Wynika to ze zmiany uwarunkowań zewnętrznych. Zmiana wysokości jest konsekwencją rozbudowy układu komunikacyjnego, w tym budowy ronda na skrzyżowaniu ulic: bł. Karoliny i Strzyżowskiej, w wyniku której teren wskazany pod funkcję usługową zlokalizowany jest aktualnie poniżej poziomu tego skrzyżowania. W projekcie planu założono geometrię dachów zbliżoną do zabudowy sąsiedniej, zarówno mieszkaniowej, jak i usługowej (dopuszczono zarówno dachy strome jak i płaskie). Planowana zabudowa wpisze się więc architektonicznie w istniejącą tkankę osiedla, nie będzie stanowić wśród niej dominaty, zapewni zharmonizowanie nowego zagospodarowania z istniejącym. Zmiana linii zabudowy umożliwi większą elastyczność w lokalizacji budynków na tym terenie, ale nie oznacza to jednocześnie możliwości zwiększenia powierzchni zajmowanej przez te budynki. W projekcie planu utrzymano bowiem wskaźniki dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizacja zabudowy bliżej ciągów ulicznych pozwoli na uporządkowanie przestrzeni wzdłuż nich. Utrzymano udział terenu biologicznie czynnego, zgodnie ze wskaźnikiem ustalonym w Studium dla obszarów zagospodarowania tego typu. Wydzielono teren zieleni niskiej, usytuowany bezpośrednio przy obszarze zainwestowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiący przegrodę funkcjonalną i optyczną. Realizacja projektu planu wpłynie na zmianę krajobrazu tej części osiedla, bowiem w miejsce nieuporządkowanego terenu pojawi się zabudowa nawiązująca wyrazem architektonicznym do zabudowy sąsiadującej, tworząc spójną całość przestrzenną.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa 26 września 2023 r. uchwałą nr LXXXV/1890/2023).

Przyjęte w planie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalna - przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 21 listopada 2019 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 13 grudnia 2019 r. W ww. terminie wpłynął jeden wniosek zbiorowy. Został on rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 17 kwietnia 2023 r., a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od właściwych organów i instytucji zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 27 kwietnia 2023 r. zaopiniowano pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 18 maja 2023 r. przekazał projekt planu do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2023 r. do 26 lipca 2023 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się w dniu 28 czerwca 2023 r.: w gazecie codziennej „Super Nowości”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu została przekazana także Przewodniczącemu Rady Osiedla Franciszka Kotuli celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W dniu 12 lipca 2023 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W wyznaczonym terminie, tj. do 9 sierpnia 2023 r., jedna uwaga zbiorcza do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/386/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Ze względu na częściowe uwzględnienie uwag, skorygowany projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu ponownie od dnia 27 grudnia 2023 r. do dnia 16 stycznia 2024 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się w dniu 18 grudnia 2023 r.: w gazecie codziennej „Super Nowości”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu została przekazana także Przewodniczącemu Rady Osiedla Franciszka Kotuli celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W czasie trwania wyłożenia, w dniu 11 stycznia, odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 30 stycznia 2024 r., wpłynęło 1 pismo z uwagami, dotyczącymi rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Uwagi zostały w większości nieuwzględnione. Uwzględniono natomiast uwagę dotyczącą poszerzenia ustaleń dla części terenu wydzielonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem [zp], w ramach terenu oznaczonego symbolem U, poprzez wskazanie jego docelowego zagospodarowania pod zielenią urządzonej o charakterze izolacyjnym. W dniu 19.02.2024 r., po okresie składania uwag, pismo do projektu planu wnieśli właściciele i współwłaściciele działek zlokalizowanych w ramach terenu U i U-KO. Ze względu na potrzebę łagodzenia konfliktów społecznych, wnieśli o wprowadzenie do tekstu uchwały projektu planu miejscowego zapisu o urządzeniu terenu oznaczonego w części graficznej symbolem [zp] zielenią izolacyjną - analogicznie do wnoszących uwagę. Z racji faktu, iż interes obydwu stron właścicieli terenu był zgodny, a korekta ustaleń nie narusza żadnego z nich i dotychczasowe ustalenia nie wykluczają realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej, nie ponowiono wyłożenia projektu planu. Nieuwzględnione uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/93/2024 z dnia 20 lutego 2024 r.

Uwagi nieuwzględnione zostały przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Uchwałą Nr XCIV/2182/2024 z dnia 26 marca 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie nie wymagało analizowania kilku koncepcji przestrzennych. Obszar dotyczy niewielkiej powierzchni i niewielkiego zakresu zmiany planu. Plan utrzymuje większość dotychczasowych funkcji, w niewielkim stopniu modyfikując zarys i zasady zagospodarowania i zabudowy. Plan ingeruje w dotychczasowe ustalenia planu obowiązującego jedynie w takim zakresie w jakim możliwe jest osiągnięcie zamierzonego celu, tj. poprawa warunków inwestowania na tym obszarze.

Ustalenia planu były koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 26 września 2023 r, którego ustaleń projekt planu nie może naruszać,
- istniejącego zagospodarowania terenu,
- uwarunkowań komunikacyjnych, a także
- intencji uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, wyrażonej w uzasadnieniu do tej uchwały.

Rozwiązania planistyczne projektu uwzględniają wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu planu.

W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano ustalenia planu, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym, którego dotyczą.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.411.1.157.2019.AP.2 z dnia 2 grudnia 2019 r. (wpłynęło dnia 03.12.2019 r.);
 - 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.453.2.20.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. (wpłynęło dnia 02.12.2019 r.);
- z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w obowiązującej ustawie.
2. W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia i zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.17.2023 z dnia 30 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 31.05.2023 r.) organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.
 3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
 - Pismem znak: WOOS.410.4.104.2023.AP.3 z dnia 31 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 31.05.2023 r.) – organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.
- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 13 grudnia 2019 r. wpłynął jeden wniosek. Został on rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 17 kwietnia 2023 r., a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa. Wpłynął również jeden wniosek nie dotyczący obszaru objętego opracowaniem.

1. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.129.2019.GK L.dz. 37749/11/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. (wpłynęło dnia 26.11.2019 r.);
 - 2) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: Rz-IRN.5150.123.2019.BS z dnia 26 listopada 2019 r., (wpłynęło dnia 26.11.2019 r.);
 - 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/RK/P/2019/11/1946/W/2019/11/2217 z dnia 25 listopada 2019 r. (wpłynęło dnia 28.11.2019 r.);
 - 4) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.106.2019 z dnia .11.2019 r., (wpłynęło dnia 29.11.2019 r.);
 - 5) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-IV.7634.278.2019.AP z dnia 28 listopada 2019 r., (wpłynęło dnia 02.12.2019 r.);
 - 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. – pismo znak: 2353.DE-DSR-DUR-WFR.7111.176.2019.2 z dnia 4 grudnia 2019 r., (wpłynęło dnia 10.12.2019 r.);
 - 7) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/390/2019 z dnia 9 grudnia 2019 r. (wpłynęło dnia 12.12.2019 r.);
 - 8) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.313.2019.2 z dnia 9 grudnia 2019 r., (wpłynęło dnia 13.12.2019 r.);
 - 9) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – pismo znak: I-IV.743.1.131.2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. (wpłynęło dnia 16.12.2019 r.);
 - 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.195.19 z dnia 18 grudnia 2019 r., (wpłynęło dnia 23.12.2019 r.).

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

2. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, inne niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko:
 - 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała z dnia 27 kwietnia 2023 r.;
 - 2) Ministerstwo Klimatu i Środowiska – pismo znak: DNGS-WOZ.70.3.26.2023.MG z dnia 30 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 30.05.2023 r.);
 - 3) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska – pismo znak: KŚ-K-O.604.16.14.2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 06.06.2023 r.);
 - 4) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.255.2023.2 z dnia 30 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 02.06.2023 r.);
 - 5) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: SNZ.9020.11.121.2023.JL z dnia 5 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 07.06.2023 r.);
 - 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 870.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.62 z dnia 7 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 09.06.2023 r.);
 - 7) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5563.71-1.2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 12.06.2023 r.);
 - 8) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.4.2020.TM Ldz. 8435 z dnia 30 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 01.06.2023 r.);
 - 9) Centralne Wojskowe Centrum Rekreacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 1962/23 z dnia 26 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 30.06.2023 r.);
 - 10) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.76.2023.GK L.dz. 15686/06/2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 05.06.2023 r.);
 - 11) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pismo znak: RZ.RPP.610.133.2023.DS z dnia 30 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 31.05.2023 r.);
 - 12) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.113.2023.GR z dnia 31 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 12.06.2023 r.);
 - 13) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: O/RZ.Z-3.438.32.2023.1.PaK z dnia 7 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 12.06.2023 r.);
 - 14) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.10.2023.BA L.dz. 2172 z dnia 26 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 29.05.2023 r.);
 - 15) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: BRMR.4210.9.2019.BGG50 z dnia 26 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 30.05.2023 r.);
 - 16) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo znak: ITS9.2111.455.2023.MM.1 z dnia 25 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 25.05.2023 r.);
 - 17) Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego – opinia nr ZE/20/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. (wpłynęło dnia 10.07.2023 r.).

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

3. Uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu:
do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2023 r. do 26 lipca 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie

ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie składania uwag, tj. do dnia 9 sierpnia 2023 r., wpłynęła jedna uwaga do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/386/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Ze względu na częściowe uwzględnienie uwag, skorygowany projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu ponownie od dnia 27 grudnia 2023 r. do dnia 16 stycznia 2024 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie składania uwag, tj. do dnia 30 stycznia 2024 r., wpłynęła wpłynęło jedno pismo z uwagami. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/93/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. Po termie składania uwag (tj. po 30 stycznia 2024 r.), wpłynęła jedna uwaga.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt planu skierowano do uchwalenia.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie na środowisko, ponieważ plan nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg ponadlokalny, transgraniczny.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

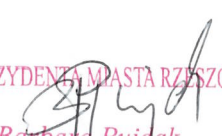
Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa