

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie

*sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).*

▪ **Informacje ogólne**

*(synteza ustaleń oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja
o udziale społeczeństwa w postępowaniu)*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XXIII/382/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 0,015 ha, położony w zachodniej części miasta, na osiedlu Franciszka Kotuli, przy ul. Bł. Karoliny.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa 27 sierpnia 2019 r. uchwałą Nr XVII/334/2019. Zgodnie z nim, obszar objęty projektem planu miejscowego, zlokalizowany jest na terenie zabudowy usługowej, poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Obszar, na który składają się trzy nieruchomości (w tym dwie to niewielkie fragmenty większych działek ewidencyjnych) to teren niezabudowany, porośnięty roślinnością ruderalną.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego zasady i wskaźniki zagospodarowania uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, a także powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, zachowując wymagania ładu przestrzennego. Przeznaczenie terenu wskazane w projekcie planu, tj. infrastruktura telekomunikacji ma służyć zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców jako element wpływający na dobrą jakość ich życia. Planowany sposób zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru. Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby zrównoważonego rozwoju. W projekcie planu miejscowego zachowano równowagę pomiędzy czynnikiem gospodarczym, społecznym i ekologicznym.

W projekcie planu miejscowego przeznaczono go pod telekomunikację, w szczególności umożliwiając poprawę zasięgu sieci szerokopasmowej na osiedlu Franciszka Kotuli poprzez realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Na terenie zakazuje się budynków, dlatego w projekcie planu miejscowego nie ustalono wskaźników: minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, które odnoszą się do budynków. Nie ustalono również minimalnej ilości miejsc do parkowania, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się również do budynków (liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z § 4 pkt 7 lit. a, ustala się w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych lub produkcyjnych). Ze względu na zakres projektu planu miejscowego, jego bardzo niewielką powierzchnię oraz specyfikę przeznaczenia w ograniczonym zakresie ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i ich powiązań z układem zewnętrznym. Obszar projektu planu graniczy z drogą publiczną ul. Bł. Karoliny dlatego nie

zachodzi potrzeba ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i ich powiązań z układem zewnętrznym. W związku z uchwaleniem planu miejscowego nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi i środowisko. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 15 maja 2025 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Super Nowości”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Wydział Architektury, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska), na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

W ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 6 czerwca 2025 r. W wyznaczonym terminie, do projektu planu miejscowego nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych. Wpłynęło 12 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzono z nich wykaz wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa. Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 19 września 2025 r. zaopiniowano pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie.

Pismem z dnia 1 października 2025 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany został do opiniowania i uzgadniania przez właściwe instytucje i organy.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Prezydent w ogłoszeniu z dnia 13 listopada 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 13 listopada 2025 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;

- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny,
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
 - Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska,
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Pismem znak: BRMR-ZP.4211.2.2025.BGG50 L.dz. 1515.2025/363 z dnia 13 listopada 2025 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącemu Rady Osiedla Franciszka Kotuli w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: brmr.erzeszow.pl ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 26.11.2025 r. o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 17.11.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 8.12.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 26.11.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Marty Trybus generalnego projektanta, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Spotkanie miało na celu wyjaśnienie rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Umożliwienie interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Na spotkanie otwarte nie przysłała żadna zainteresowana osoba.

W dniach od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba, której udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html> . Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl ,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r., dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz protokoły z czynności prowadzonych w ramach konsultacji.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia (brak uwag) oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Dokumentacja prac planistycznych jest sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Uchwałą XXXVII/737/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie nie wymagało analizowania kilku koncepcji przestrzennych.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa 27 sierpnia 2019 r. uchwałą Nr XVII/334/2019. Zgodnie z nim, obszar objęty projektem planu miejscowego, zlokalizowany jest na terenie zabudowy usługowej, poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Obszar, na który składają się trzy nieruchomości (w tym dwie to niewielkie fragmenty większych działek ewidencyjnych) to teren niezabudowany, porośnięty roślinnością ruderalną. W projekcie planu miejscowego przeznaczono go pod telekomunikację, w szczególności umożliwiając poprawę zasięgu sieci szerokopasmowej poprzez realizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

Wskazane przeznaczenie terenów i określone dla nich zasady zagospodarowania, a także bardzo niewiele obszar nie miały alternatywy.

Ustalenia planu były koniecznością uwzględnienia:

- intencji uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie,
- istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych oraz infrastrukturalnych,
- ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 26 września 2023 r, którego ustaleń projekt planu nie może naruszać.

Rozwiązania planistyczne projektu uwzględniają wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu planu.

W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano ustalenia planu, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym, którego dotyczy.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

1. Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.411.1.72.2025.AB.2 z dnia 11 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 11.06.2025 r.);
 - 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak: PSNZ.9022.4.8.2025.PM z dnia 30 maja 2025 r. (wpłynęło dnia 30.05.2025 r.);
- z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w obowiązującej ustawie.
2. W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia i zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.9022.10.21.2025.JW z dnia 23 października 2025 r. (wpłynęło dnia 24.10.2025 r.) organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.
 3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
 - Pismem znak: WOOŚ.410.4.140.2025.AB.4 z dnia 28 października 2025 r. (wpłynęło dnia 28.10.2025 r.) – organ zaopiniował pozytywnie projekt planu.
- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez ogłoszenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 6 czerwca 2025 r. nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych.

Wpłynęło 12 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego zgodnie z art.17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycję ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

1. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: Rz-IRN.5150.45.2025.BS z dnia 4 maja 2025 r., (wpłynęło dnia 05.06.2025 r.);
 - 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.55.2025.GKob z dnia 19 maja 2025 r. (wpłynęło dnia 19.05.2025 r.);
 - 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: PGED0568590KW25 z dnia 20 maja 2025 r. (wpłynęło dnia 23.05.2025 r.);
 - 4) Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala – pismo znak: KNKrl.6520.90.2024/2 z dnia 2 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 3.06.2025 r.);
 - 5) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.394.2025.2 z dnia 29 maja 2025 r., (wpłynęło dnia 30.05.2025 r.);
 - 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. – pismo znak: 813.DE-DSR-DUR-WFR.7111.423.2025.2 z dnia 23 maja 2025 r., (wpłynęło dnia 23.05.2015 r.);
 - 7) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.14.2025.2.GD z dnia 26 maja 2025 r. (wpłynęło dnia 30.05.2025 r.);
 - 8) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pismo z dnia 28 maja 2025 r. (wpłynęło dnia 30.05.2025 r.);

- 9) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR-VII.7634.2.88.2025.MK z dnia 5 czerwca 2025 r., (wpłynęło dnia 11.06.2025 r.);
- 10) Orlen Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/236/2025 z dnia 28 maja 2025 r. (wpłynęło dnia 02.06.2025 r.);
- 11) PKP Polskie Linie Kolejowe Centrala Biuro Ochrony Środowiska – pismo znak: IOS5.2111.1035.2025.MPZ.1 z dnia 13 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 13.06.2025 r.);
- 12) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.112.25 z dnia 17 czerwca 2025 r., (wpłynęło dnia 23.06.2025 r.).

Sporządzono z nich wykaz, wraz z propozycję ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

2. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, inne niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko:
 - 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała z dnia 19 września 2025 r.;
 - 2) Orlen Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku – pismo znak: OGiE.DE.DEM.358.2025 z dnia 7 października 2025 r. (wpłynęło dnia 13.10.2025 r.);
 - 3) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5263.25.2025.2.GD z dnia 7 października 2025 r. (wpłynęło dnia 15.10.2025 r.);
 - 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – pismo znak: R.RPP.610.359.2025.DS z dnia 16 października 2025 r. (wpłynęło dnia 16.10.2025 r.);
 - 5) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.394.2025.5 z dnia 14 października 2025 r. (wpłynęło dnia 16.10.2025 r.);
 - 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne – pismo znak: 1864.DE-DSR-DUR-WFR.7111.800.2025.2 z dnia 21 października 2025 r. (wpłynęło dnia 21.10.2025 r.);
 - 7) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo znak: KNKr1.6520.74.2024/4 z dnia 20 października 2025 r. (wpłynęło dnia 21.10.2025 r.);
 - 8) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5111.130.2025.GKob z dnia 6 października 2025 r. (wpłynęło dnia 6.10.2025 r.);
 - 9) Centralne Wojskowe Centrum Rekreacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie – pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.6.2025 z dnia 8 października 2025 r. (wpłynęło dnia 13.10.2025 r.);
 - 10) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-VII.7634.2.190.2025.MP z dnia 9 października 2025 r. (wpłynęło dnia 13.10.2025 r.);
 - 11) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.22.2020.TM Ldz. 15421 z dnia 15 października 2025 r. (wpłynęło dnia 16.10.2025 r.);
 - 12) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji – pismo znak: WI-E-P.0722.14.2025.BKR z dnia 7 października 2025 r. (wpłynęło dnia 07.10.2025 r.).
 - 13) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: PGED1191423KW25 z dnia 15 października 2025 r. (wpłynęło dnia 17.10.2025 r.);
 - 14) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie – pismo znak: ZM.031.13.2025.AKR L.dz. 4853 z dnia 16 października 2025 r. (wpłynęło dnia 17.10.2025 r.);
 - 15) Zespół Ekspertski do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego

Obszaru Funkcjonalnego” – opinia nr ZE/126/2025 z dnia 21 października 2025 r. (wpłynęło dnia 23.10.2025 r.);

16) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR-P.671.12.2025.MJ15 z dnia 22 października 2025 r. (wpłynęło dnia 22.10.2025 r.).

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

3. Uwagi dotyczące projektu planu poddanego konsultacją społeczną - do udostępnionego w dniach od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie składania uwag, tj. w wyznaczonym terminie, tj. od 14 listopada 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r., nie wpłynęły uwagi.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt planu skierowano do uchwalenia.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie na środowisko, ponieważ plan nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg ponadlokalny, transgraniczny.

- **Proponowane metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.