

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie, zwany dalej planem, został opracowany na podstawie uchwały Nr LXVII/1460/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu objęto obszar o powierzchni około 1,2 ha, położny na osiedlu Śródmieście pomiędzy ulicami: Baldachówka, L. Zamenhofska, Szpitalną i S. Leszczyńskiego w Rzeszowie.

Opracowanie planu podjęto m.in. na wniosek architekta miasta, ze względu na zmianę zapisów dotyczących wielkości placu miejskiego planowanego w tamtym rejonie. Ponadto projekt konkursowy, na podstawie którego sporządzono plan miejscowy nie został zrealizowany ze względu na swoją skomplikowaną konstrukcję.

W obowiązującym wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., wskazane na tym obszarze było lokalizowanie usług centrotwórczych (usługi publiczne lokalne i ponadlokalne, usługi komercyjne oraz zabudowa mieszkaniowa). Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniały występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, a także powiązania przestrzenne z sąsiadującymi terenami.

W granicach obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie, wyznaczono: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren placu miejskiego (KOR), tereny dróg dojazdowych (KDD).

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 10 listopada 2022 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Super Nowości”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu, na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz na portalu internetowym VOXLY. Informacja o ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz możliwości składania wniosków do projektu planu została przekazana Przewodniczącej Osiedla Śródmieście w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 2 grudnia 2022 r. W ww. terminie wpłynął jeden wniosek od osób fizycznych do projektu planu oraz dwa wnioski po terminie. Wniosek, który wpłynął w terminie został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu.

Projekt mpzp nr 331/7/2022 przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 23 marca 2023 r. Komisja zaopiniowała przedłożony projekt pozytywnie, z kilkoma wnioskami dotyczącymi szczegółów tego projektu. Po dokonaniu niezbędnych korekt, projekt mpzp nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie został przekazany do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania, w terminie do 4 kwietnia 2023 r. Projekt nie uzyskał uzgodnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po dodatkowych konsultacjach w tym zakresie, wprowadzone zostały niezbędne korekty w tekście i części graficznej projektu planu miejscowego. Po ponownym skierowaniu do uzgodnień do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, projekt został uzgodniony „milczącą zgodą”.

Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje, projekt planu wraz z „Prognozą” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2023r. do 6 lipca 2023 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą” ukazało się 7 czerwca 2023 r., w gazecie codziennej „Super Nowości”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, na stronie internetowej Urzędu Miasta (BIP) oraz na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście, w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie wraz z „Prognozą” odbyła się w dniu 29 czerwca 2023 r., w formie stacjonarnej, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 331/7/2022 do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 20 lipca 2023 r., wpłynęła jedna uwaga, która została pozytywnie rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/353/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r.

Do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie podanym w ww. ogłoszeniu, tj. do dnia 20 lipca 2023 r., wpłynęła jedna uwaga, wniesiona pismem z dnia 12 lipca 2023 r. Uwaga ta dotyczyła dodania zapisów wskazujących, że cały obszar planu miejscowego znajduje się w zabudowie śródmiejskiej (zgodnie z § 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w związku z lokalizacją planu w zwartej zabudowie ścisłego centrum miasta. Uwaga ta została rozpatrzona pozytywnie przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr 0050/353/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r. i ujęta w zapisach planu, w sposób nie powodujący konieczności ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Dokonana zmiana nie miała wpływu na sytuację prawną sąsiednich nieruchomości. Nie zaburzyła ona również ładu przestrzennego.

Po wyłożeniu projektu do wglądu publicznego wprowadzone zostały korekty i uzupełnienia w części graficznej projektu planu miejscowego i w tekście projektu planu, które eliminowały trudności interpretacyjne, ale nie wpływały znacząco na ustalenia planu. Korekty te dotyczyły:

- ujednolicenia nazwy linii zabudowy w tekście i w części graficznej planu miejscowego;
- uzupełnienia w części graficznej planu miejscowego oznaczeń obowiązującej linii zabudowy na granicy pomiędzy terenami 1MW-U i 3 MW-U, w sposób umożliwiający jej jednoznaczną interpretację;
- ujednolicenia powierzchni poszczególnych terenów do dwóch miejsc po przecinku (§ 3 ust. 1);
- dodania zapisów dotyczących usług handlu wielkopowierzchniowego dla poszczególnych terenów MW-U;

- doprecyzowania rodzaju urządzeń związanych z funkcjonowaniem budynku, których dotyczył zakaz w § 7 ust. 2 pkt 9;
- doprecyzowania lokalizacji usług na terenie 1MW-U (§ 15 ust. 3 pkt 4b).

W związku ze spełnieniem wszystkich elementów procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne było przedstawienie projektu planu Radzie Miasta do uchwalenia. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie uchwałą Nr LXXXIV/1845/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Wojewodzie Podkarpackiemu ww. uchwałę, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

W dniu 5 października 2023 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego zostało opublikowane Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr P-II.4131.2.216.2023 Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 października 2023 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr LXXXIV/1845/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie w związku z zapisami dotyczącymi m.in. miejsc postojowych i obowiązującej linii zabudowy w granicy planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie został skorygowany w niezbędnym zakresie. Następnie rozpoczęto ponownie procedurę uchwalania mpzp. W związku ze zmianą dokumentu studium w stosunku do poprzedniej uchwały, wprowadzone zmiany uwzględniają kierunki zagospodarowania ujęte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka znajduje się w strefie A – śródmiejskiej, w obszarze wielofunkcyjnym A.MU.1 – historycznego centrum miasta oraz w granicach rejonu zabudowy śródmiejskiej z maksymalną wysokością zabudowy do 20 metrów. Studium [...] w przypadku sporządzania planu miejscowego, w granicach którego obowiązuje plan miejscowy, którego ustalenia różnią się od ustaleń Studium, dopuszcza na obszarze sporządzania planu ustalenie przeznaczenia lub zasad zagospodarowania, adekwatnych do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, jeżeli zmiana wiązałaby się z negatywnymi skutkami finansowymi dla gminy. Głównym kierunkiem rozwoju w strefie A jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia miasta opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. W obszarach MU wskazano m.in. następujące kierunki zmian:

- uzupełniania zabudowy, z poszanowaniem historycznej skali i kompozycji urbanistycznej;
- zagwarantowania wysokich walorów architektonicznych i urbanistycznych nowej zabudowy;
- tworzenie nowych i poprawa jakości istniejących przestrzeni publicznych;
- uzupełnienie przestrzeni publicznych o atrakcyjne dla mieszkańców funkcje towarzyszące.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, a także powiązania przestrzenne z sąsiadującymi terenami.

Układ drogowy w projekcie mpzp nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie uwzględnia decyzję ZRID dla inwestycji „Rozbudowa ul. Szpitalnej i Wierzyńka wraz z budową drogi łączącej ul. Leszczyńskiego”, umożliwiając jego bezkolizyjną realizację.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie ponownie przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu tej Komisji w dniu 13 grudnia 2023 r. Komisja zaopiniowała przedłożony projekt pozytywnie. Następnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie został skierowany do uzgodnienia

i zaopiniowania, w terminie od dnia 13 grudnia 2024 r. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie podmioty.

Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje, Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 15 stycznia 2024 r. ogłosił o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko); poinformował w nim o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie tego planu, a także o terminie składania uwag do wyłożonego projektu planu lub do prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia do 12 lutego 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 6 lutego 2024 r., w formie stacjonarnej, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 26 lutego 2024 r., wpłynęły dwie uwagi, które Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/150/2024 z dnia 8 marca 2024 r. zostały rozpatrzone negatywnie. Zarządzenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Projekt mpzp nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021 poz. 2404).

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm).

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

▪ Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne. W trakcie sporządzania miejscowego planu nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie, zostały zważone interesy publiczne i prywatne,

o których mowa w art.1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczyły one w szczególności lokalizacji następujących inwestycji celu publicznego i terenów ogólnodostępnych:

- 1) terenów dróg dojazdowych (1 KDD i 2KDD);
- 2) terenu placu miejskiego (KOR).

Struktura własności na obszarze opracowania jest zróżnicowana, tereny pod drogi i plac to działki miejskie, na reszcie terenów przeważa własność prywatna.

Realizacja ustaleń projektu planu zabezpieczy interes publiczny poprzez przeznaczenie terenów, dla których został opracowany projekt ZRID, pod tereny komunikacji oraz pod ogólnodostępny plac miejski.

Przy sporządzeniu planu rozpatrzone zostały wnioski i uwagi organów i instytucji uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOŚ.411.1.165.2022.AP.2 z dnia 6 grudnia 2022 r. (wpłynęło dnia 6 grudnia 2021 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.26.2022 z dnia 18 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 23 listopada 2022 r.).

Prognoza nie zawiera uwag do planu.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczą.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOOŚ.410.4.70.2023.AB.2 z dnia 20 kwietnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 20 kwietnia 2023 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Pozytywną opinię do projektu planu przekazał także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.68.2023.JL z dnia 13 kwietnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 18 kwietnia 2023 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.12.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 20 kwietnia 2023 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

Ponowiona procedura:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzynka w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismami znak: WOOS.410.4.275.2023.AB.2 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 22 grudnia 2023 r.) oraz WOOS.410.4.275.2023.AB.4 z dnia 1 lutego 2024 r. (wpłynęło w dniu 2 lutego 2024 r.) wniósł uwagi do projektu planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOS.410.4.275.2023.AB.6 z dnia 7 lutego 2024 r. (wpłynęło w dniu 8 lutego 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, milczącą zgodą zaopiniował projekt planu Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.48.2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 29 grudnia 2023 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzynka w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wnioski złożyli:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.136.2022.GK L.dz.32066/11/2022 z dnia 14 listopada 2022 r.; przekazanie kompetencji do PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku (przekazane pismem WUG, pismo znak: KRO.5111.136.2022.GK z dnia 14 listopada 2022 r.);
- 2) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Grupa ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/448/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 28 listopada 2022 r.);
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego, pismo znak: RR-VII.7634.186.2022.MK z dnia 17 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 21 listopada 2022 r.);
- 4) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.191.22 z dnia 17 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 22 listopada 2022 r.);
- 5) Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 2022-74390 1554.DE-DSR-DUR-WFR.7111.284.2022.2 z dnia 21 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 23 listopada 2022 r.);
- 6) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.123.2022 z dnia 22 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 29 listopada 2022 r.);

- 7) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2022-196121 OT-DL.402.511.2022.2 z dnia 22 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 30 listopada 2022 r.);
- 8) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.152.2022.BS z dnia 30 listopada 2022 r. (wpłynęło dnia 30 listopada 2022 r.);

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia i opinie:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.42.2023.GK z dnia 6 kwietnia 2023 r. L. dz. 9911/04/2023 (wpłynęło dnia 6 kwietnia 2023 r.);
- 2) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.6.2022.TM z dnia 11 kwietnia 2023 r. L.dz. 5600 (wpłynęło dnia 13 kwietnia 2023 r.);
- 3) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 12 kwietnia 2023 r., (wpłynęło dnia 17 kwietnia 2023 r.), Postanowienie Nr 68 z dnia 12 kwietnia 2023 r.;
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.81.2023.DS z dnia 17 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 kwietnia 2023 r.);
- 5) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.47.2023.KC z dnia 19 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 19 kwietnia 2023 r.);
- 6) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.12.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 20 kwietnia 2023 r.);
- 7) Zarząd Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-VII.7634.65.2023.DG z dnia 18 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 25 kwietnia 2023 r.);
- 8) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu, pismo znak: 2023-24814 600.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.60 z dnia 13 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 14 kwietnia 2023 r.);
- 9) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2023-70617 OT-DL.402.511.2022.5 z dnia 13 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 kwietnia 2023 r.);
- 10) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: SNZ.9020.11.68.2023.JL z dnia 13 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 kwietnia 2023 r.);
- 11) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.44-1.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 20 kwietnia 2023 r.);
- 12) Wydział Klimatu i Środowiska Urząd Miasta Rzeszowa, pismo znak: KŚ-K-O.604.16.12.2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 20 kwietnia 2023 r.);
- 13) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOO.410.4.70.2023.AB.2 z dnia 20 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 20 kwietnia 2023 r.).

dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.7.2022.MO38 z dnia 11 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 13 kwietnia 2023 r.);
- 2) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED0387546KW23 z dnia 7 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 kwietnia 2023 r.);
- 3) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.48.23 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (wpłynęło dnia 19 kwietnia 2023 r.);
- 4) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.9.2023.BA z dnia 17 kwietnia 2023 r. L. dz. 1398 (wpłynęło dnia 20 kwietnia 2023 r.);
- 5) Zespół Ekspertski do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 25 maja 2023 r. (wpłynęło dnia 26 maja 2023 r.).

Ponowiona procedura – uzgodnienia i opinie:

- 1) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r., (wpłynęło dnia 21 grudnia 2023 r.), Postanowienie Nr 264 z dnia 19 grudnia 2023 r.;
- 2) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.64.2023.1.PaK Postanowienie Nr 56/438/2023 z dn. 15 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 21 grudnia 2023 r.);
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.354.2023.DS z dnia 20 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 21 grudnia 2023 r.);
- 4) Zarząd Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-VII.7634.301.2023.DG z dnia 19 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 28 grudnia 2023 r.);
- 5) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.193.2023.GK z dnia 27 grudnia 2023 r. L. dz. 36579/12/2023 (wpłynęło dnia 28 grudnia 2023 r.);
- 6) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.193.2023.GK z dnia 28 grudnia 2023 r. L. dz. 36683/12/2023 (wpłynęło dnia 29 grudnia 2023 r.);
- 7) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.47.2023.BS z dnia 27 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 27 grudnia 2023 r.);
- 8) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, pismo znak: KŚ-K-O.604.16.29.2023.MBR z dnia 20 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 27 grudnia 2023r.);
- 9) Minister Klimatu i Środowiska, pismo znak: DNGS-WOZ.70.3.81.2023.JK 2957884.11512005.9240079 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 21 grudnia 2023 r.);
- 10) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2023-247218 OT-DL.402.615.2023.2 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 22 grudnia 2023 r.);
- 11) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. biuro w Radomiu, pismo znak: 2023-85963 2053.DE-DSR-DUR-WFR.7111.403.2023.2 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 21 grudnia 2023 r.);
- 12) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.162-1.2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 28 grudnia 2023 r.);

dodatkowe opinie:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED1287410KW23 z dnia 15 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 19 grudnia 2023 r.);

- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.7.2022.MO38 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 27 grudnia 2023 r.);
- 3) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.19.2023.BG z dnia 19 grudnia 2023 r. L. dz. 5864 (wpłynęło dnia 21 grudnia 2023 r.);
- 4) Zespół Ekspertki do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, opinia nr ZE/81/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r., pismo z dnia 27 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 2 stycznia 2024 r.);
- 5) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.201.23 z dnia 28 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 2 stycznia 2024 r.);
- 6) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, pismo znak: ITS9.2111.1219.2023.MPZ.2 z dnia 15 grudnia 2023 r. (wpłynęło dnia 18 grudnia 2023 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie, w dniu 10 listopada 2022 r., w Gazecie Codziennej „Super Nowości” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 2 grudnia 2022 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa złożono jeden wniosek, który został rozpatrzony Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 22 marca 2023 r.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 26 lutego 2024 r., wpłynęły dwa pisma zawierające uwagi, dotyczącą przyjętych w nim rozwiązań. Zarządzeniem Nr 0050/150/2024 z dnia 8 marca 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył negatywnie uwagi złożone do projektu planu.

Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została w dniu 11 marca 2024 r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 26 lutego 2024 r.– nie wniesiono uwag.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu, został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XCIV/2129/2024 z dnia 26 marca 2024 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie wraz z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 997, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Ormarstach

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa