

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 253/5/2013 – III „Dworzec” W RZESZOWIE**

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, zwany dalej projektem planu, został opracowany na podstawie uchwały Nr LX/1098/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie, obejmującej obszar o powierzchni ok. 27 ha, położony w północnej części Śródmieścia w pobliżu stacji kolejowej Rzeszów Główny, pomiędzy ulicami Kochanowskiego, Grottgera, Asnyka, Bardowskiego i Batorego.

Obszar opracowania planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr XVIII/290/2007 z dnia 25 września 2007 r., zmienionym uchwałą nr XXI/435/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 listopada 2011 r., zwanym dalej planem obowiązującym.

Plan miejscowy nr 253/5/2013 podjęto m.in. ze względu na konieczność przeznaczenia terenów położonych przy ulicy Kochanowskiego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa pod lokalizację głównego dworca autobusowego o znaczeniu regionalnym, jako jednej z ważniejszych części intermodalnego centrum przesiadkowego, współtworzącego Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne. Już w trakcie sporządzania projektu planu rozpoczęto przygotowania do innej, nowej inwestycji publicznej z zakresu transportu publicznego w obrębie Placu Dworcowego, która także została uwzględniona w tym projekcie.

W trakcie sporządzania projektu planu postanowiono o jego etapowym opracowaniu, co polegało na wyłączeniu niektórych terenów, o łącznej powierzchni ok. 3.31 ha, z pierwotnego obszaru opracowania. Pierwszy etap opracowania, projekt mpzp nr 253/5/2013 – I „Dworzec” w Rzeszowie, o powierzchni około 23.69 ha, został opracowany, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie tego wyłożenia, do projektu planu złożono 13 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w zarządzeniu nr VIII/436/2019 z dnia 6 września 2019 r. Niektóre z tych uwag zostały uwzględnione w różnych częściach.

Ze względu na pilną potrzebę uchwalenia planu na części obszaru objętego jego opracowaniem, w celu zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta Rzeszowa w zakresie powiązań komunikacyjnych, w szczególności w ramach ww. inwestycji publicznej w obrębie Placu Dworcowego, a także ze względu na uwzględnienie przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag złożonych do projektu planu, po raz kolejny wyodrębniono fragment obszaru opracowania do dalszego procedowania. Przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia projekt mpzp nr 253/5/2013 – I-A „Dworzec” w Rzeszowie objął obszar o powierzchni około 1.73 ha, położony przy ulicach Asnyka i Grottgera oraz przy Placu Dworcowym w Rzeszowie. W granicach obszaru planu wyznaczono: teren usług komunikacji publicznej i parking publiczny, z niezbędną infrastrukturą techniczną, oznaczony na rysunku planu symbolem UKSp/KS, oraz teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL.2.

Uchwałą nr XVIII/377/2019 z dnia 24 września 2019 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – I-A „Dworzec w Rzeszowie.

Kolejny etap opracowania planu, projekt mpzp nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie, został sporządzony jako kontynuacja większości ustaleń projektu mpzp nr 253/5/2013 – I [...], przy

czym ustalenia te skorygowano pod kątem tych uwag złożonych do projektu mpzp nr 253/5/2013 – I [...], które zostały przez Prezydenta Miasta Rzeszowa częściowo uwzględnione. Dokonano także korekty zasięgu opracowania, w celu uporządkowania i zaktualizowania ustaleń planistycznych, m.in. pod kątem nowych rygorów związanych z ochroną konserwatorską zabytkowych obiektów lub terenów.

Projekt mpzp nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia przyjęte w projekcie mpzp nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie, a tym samym ustalenia projektu mpzp nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, w tym trasy istniejących i projektowanych dróg publicznych.

Ustalenia projektu mpzp nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie, a tym samym ustalenia projektu mpzp nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które określa kierunki zagospodarowania struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu, składającego się z terenów: usług centrotwórczych (usługi publiczne lokalne i ponadlokalne, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa), usług publicznych lokalnych, usług komercyjnych z dopuszczeniem usług publicznych (działalność gospodarcza pozarolnicza), komunikacji (dróg publicznych) oraz parkingów.

Projekt mpzp nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, był wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 22 października 2020 r. do 20 listopada 2020 r. W dniu 18 listopada 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, przy czym, ze względu na obowiązujące w tym czasie obostrzenia wynikające z sytuacji epidemiologicznej w Polsce, dyskusja ta odbyła się w trybie „on-line”, czyli za pośrednictwem łączny internetowych.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 12 października 2020 r. o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu mpzp nr 253/5/2013 – II [...] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 4 grudnia 2020 r., wpłynęło 71 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Zarządzeniem nr VIII/1114/2020 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 grudnia 2020 r., niektóre uwagi nie zostały uwzględnione w całości, a pozostałe uwagi w jednej części nie zostały uwzględnione, a w innej części zostały pozostawione bez rozpatrzenia (jako nie odnoszące się do ustaleń projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego).

W związku z zakończeniem procedury sporządzania planu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie został przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia na XLII sesji w dniu 26 stycznia 2021 r. Jednak, w wyniku głosowania w trakcie tej sesji, Rada Miasta Rzeszowa przyjęła wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Rzeszowa o wyłączeniu z projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie terenu oznaczonego w tej uchwale symbolem KX.3. W związku z tą decyzją Rady Miasta Rzeszowa, projekt planu został skorygowany w niezbędnym zakresie (z granic obszaru opracowania wyłączony został teren o symbolu KX.3), wraz ze wszystkimi załącznikami do projektu.

Po dokonaniu niezbędnych korekt, wyodrębniono obszar o powierzchni ok. 14.81 ha, który został przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie., wraz z listą uwag dotyczących obszaru tego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, złożonych zarówno w pierwszym, jak i w drugim terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą. Projekt planu został uchwalony uchwałą nr XLIII/905/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 lutego 2021 r.

Uchwalony plan został przedłożony do Wojewody Podkarpackiego, celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa. Rozstrzygnięciem nadzorczym znak: P-II.4131.2.81.2021 z dnia 29 marca 2021 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały Rady Miasta Rzeszowa. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną. Dokonano niezbędnych korekt i w dniu

8 kwietnia 2021 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennym nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W dniach od 16 kwietnia 2021 r. do 7 maja 2021 r. odbyło się wyłożenie do publicznego wglądu, a w dniu 5 maja 2021 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Ze względu na nadal obowiązujące w tym czasie obostrzenia wynikające z sytuacji epidemiologicznej w Polsce, również i ta dyskusja ta odbyła się w trybie „on-line”, czyli za pośrednictwem łączы internetowych.

Wyznaczono termin składania uwag do dnia 21 maja 2021 r. Do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęły 3 uwagi, rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa zarządzeniem nr VIII/1353/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r., nie wpłynęła natomiast żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonej wraz z projektem planu. Żadna z uwag wniesionych do projektu planu nie została uwzględniona, lecz Prezydent postanowił o wyłączeniu dwóch terenów z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, przedkładanego Radzie Miasta do uchwalenia. Miało to na celu stworzenie możliwości osiągnięcia kompromisowego rozwiązania projektowego, dotyczącego wyłączonych terenów, korzystnego zarówno dla podmiotów prywatnych wnoszących uwagi do tych wyłączonych terenów, jak i dla podmiotu publicznego – miasta i jego mieszkańców. Po tej korekcie, projekt przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia objął obszar o powierzchni ok. 13,49 ha. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie uchwałą Nr L/1036/2021 z dnia 6 lipca 2021 r.

Tereny wyłączone z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, położone w Rzeszowie, przy ul. Grotgera, pomiędzy ul. Grunwaldzką, Placem Dworcowym oraz terenami stacji kolejowej Rzeszów Główny, stanowią obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, zwanego projektem planu. W opracowaniu tego projektu uwzględniono wnioski

z uwagi na to, że, zarówno złożone wcześniej, w postaci uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, jak również wniesione później, do projektu planu. Projekt planu, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, był wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 12 kwietnia 2023 r. do 4 maja 2023 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 27 kwietnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do 18 maja 2023 r., do projektu planu wniesione zostały uwagi, złożone przez

osoby, natomiast w ww. terminie nie wniesiono żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi wniesione do projektu planu zostały w całości uwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, zgodnie z jego Zarządzeniem Nr 0050/240/2023 z dnia 29 maja 2023 r. W związku z tym procedura planistyczna została powtórzona w niezbędnym zakresie, co wiązało się również z kolejnym wyłożeniem projektu planu do wglądu publicznego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie to miało miejsce w dniach od 22 czerwca 2023 r. do 12 lipca 2023 r., z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, która odbyła się w dniu 4 lipca 2023 r., z terminem składania uwag do wyłożonego projektu planu (lub do wyłożonej wraz z projektem planu prognozy oddziaływania na środowisko) wyznaczonym do dnia 26 lipca 2023 r. W ww. terminie, ani do projektu planu, ani też do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag. Zatem, w związku z wypełnieniem procedury planistycznej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym listą uwag dotyczących obszaru opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, nie uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, przedłożono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Przedłożony projekt planu został uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXIV/1844/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Uchwalony plan został przedłożony do Wojewody Podkarpackiego, celem sprawdzenia zgodności z przepisami

prawa. Rozstrzygnięciem nadzorczym znak: P-II.4131.2.220.2023 z dnia 4 października 2023 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały Rady Miasta Rzeszowa. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną. Dokonano niezbędnych korekt w projekcie planu, po czym projekt ten został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania przez właściwe urzędy i instytucje. W niektórych przypadkach projekt planu był uzgadniany lub opiniowany więcej niż jednokrotnie, np. przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień do skorygowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, w dniu 15 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił i obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu tego projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu podano termin tego wyłożenia – od 23 stycznia do 12 lutego 2024 r., termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu – 8 lutego 2024 r., godzina 17:00, a także określono termin składania uwag do projektu planu lub do prognozy oddziaływania na środowisko – od 23 stycznia do 26 lutego 2024 r.; w ogłoszeniu tym zawarto również dane adresowe oraz określono formę składanych uwag. Na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, wyłożonym do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie pojawiły się żadne zainteresowane osoby. W terminie składania uwag do wyłożonego projektu planu lub do prognozy oddziaływania na środowisko, tj. od 23 stycznia do 26 lutego 2024 r., nie wniesiono żadnych uwag. Zatem, w związku z wypełnieniem procedury planistycznej, przedkłada się Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, wraz z załącznikami do tej uchwały, w tym listą uwag dotyczących obszaru opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, nie uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia.

Listę nieuwzględnionych uwag dotyczących obszaru opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych w nim rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie.

Po zakończeniu procedury, projekt planu, został przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Projekt mpzp nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2023 r., nr 164 poz. 1587).

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie, jak i kontynuacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec”, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

Przyjęty dokument jest, w miarę możliwości, maksymalnie zbliżony do ustaleń planu obowiązującego, z nielicznymi uzupełnieniami oraz szeregiem uproszczeń.

Przy sporządzaniu planu rozpatrzone zostały wnioski i uwagi organów i instytucji oraz osób prywatnych i uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOS.411.1.54.2014.AP-4 z dnia 12 maja 2014 r., wpłynęło dnia 13 maja 2014 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.4612-1-8/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r.

W prognozie nie sformulowano wniosków, które wymagałyby zmiany przyjętych rozwiązań. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi potwierdzenie prawidłowości ustaleń przyjętych w projekcie planu.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOOS.410.4.210.2022.AP.3 z dnia 5 stycznia 2023 r. (wpłynęło w dniu 9 stycznia 2023 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Pozytywną opinię do projektu planu przekazał także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.271.2020.JL z dnia 30 grudnia 2022 r. (wpłynęło w dniu 3 stycznia 2023 r.).

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.27.2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. (wpłynęło w dniu 30 grudnia 2022 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienie i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

Ponowienie procedury:

Ponownie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismami znak: WOOS.410.4.276.2023.AP.4 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 27 grudnia 2023 r.) oraz WOOS.410.4.276.2023.AP.7 z dnia 12 lutego 2024 r. (wpłynęło w dniu 13 lutym 2024 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, milczącą zgodą – bez pisemnej odpowiedzi, zaopiniował pozytywnie projekt planu.

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.47.2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło w dniu 29 grudnia 2023 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Powyższe uzgodnienie i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

▪ Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski złożyli:

- 1) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.15.2014 z dnia 23 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 24 kwietnia 2014 r.);
- 2) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górnictwa w Krośnie, pismo znak: KRO.512.36.2014.KM z dnia 22 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 24 kwietnia 2014 r.);
- 3) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, pismo znak: I-IV.743.1.38.2014 z dnia 23 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 25 kwietnia 2014 r.);
- 4) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.7-2.14 z dnia 25 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 28 kwietnia 2014 r.);
- 5) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie, pismo znak: DEM/ZG/Sanok/401/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 29 kwietnia 2014 r.);
- 6) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-XVIII.7634.72.2014.ADS z dnia 06 maja 2014 r. (wpłynęło dnia 8 maja 2014 r.);
- 7) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: OT-DL.402.246.2014/2 z dnia 6 maja 2014 r. (wpłynęło dnia 08 maja 2014 r.);
- 8) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOS.410.3.51.2014.AP-2 z dnia 6 maja 2014 r. (wpłynęło dnia 8 maja 2014 r.);
- 9) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L. dz. UOZ-Rz-3.5150.45.2014 z dnia 5 maja 2014 r. (wpłynęło dnia 9 maja 2014 r.);
- 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, pismo znak: KSG III/OTO/0720/27/2/14 z dnia 9 maja 2014 r. (wpłynęło dnia 15 maja 2014 r.).

Po terminie składania wniosków złożono:

1)

z dnia 19 maja 2014 r.

(wpłynęło dnia 21 maja 2014 r.).

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Opinie:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała z dnia 7 lipca 2022 r.
- 2) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.58-2.22 z dn. 30 grudnia 2022 r. (wpłynęło dn. 2 stycznia 2023 r.);
- 3) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.271.2020.JL z dn. 30 grudnia 2022 r. (wpłynęło dn. 3 stycznia 2022 r.);
- 4) Komendant Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.150.2022 z dn. 29 grudnia 2022 r. (wpłynęło dn. 4 stycznia 2023 r.);
- 5) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – System S.A Oddział w Tamowie 2023-02400 OT-DL.402.184.2020.3 z dn. 4 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 13 stycznia 2023 r.);
- 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu 2023-00207 16.DE-DSR-DUR-WFR.7111.6.2023.2 z dn. 4 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 13 stycznia 2022 r.).

Uzgodnienia:

- 1) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.2.2022.TM z dn. 28 grudnia 2022 r. L.dz. 20284 (wpłynęło dn. 29 grudnia 2022 r.);
- 2) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: Nr 2738/22 z dn. 28 grudnia 2022 r. Postanowienie Nr 129 z dn. 28 grudnia 2022 r. (wpłynęło dn. 2 stycznia 2023 r.);
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismo znak: RZ.RPP.610.277.2022.DS z dn. 4 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 9 stycznia 2023 r.);
- 4) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. RZ-IRN.5150.169.2022.BS z dn. 10 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 11 stycznia 2023 r.);
- 5) Urząd Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WUPM.481.183.2022.2.PDo z dn. 9 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 9 stycznia 2023 r.);
- 6) Okręgowy Urząd Górnictwa w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.165.2022.GK z dn. 12 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 12 stycznia 2023 r.) WUG w Katowicach pismo znak: KRO.5111.165.2022.GK z dn. 12 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 12 stycznia 2023 r.);
- 7) Zarząd Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-VII.7634.228.2022.DG z dn. 4 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 13 stycznia 2023 r.).

Ponowne uzgodnienia:

- 1) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.4.2022.TM L.dz. 526 z dn. 24 marca 2023 r. (wpłynęło dn. 28 marca 2023 r.) oraz znak: TD.7323.5.2020.TM L.dz. 8998 z dn. 6 czerwca 2023 r. (wpłynęło dn. 7 czerwca 2023 r.);

- 2) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. RZ-IRN.5150.33.2023.BS z dn. 29 marca 2023 r. (wpłynęło dn. 5 kwietnia 2023 r.).

Dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.5.2013.MO38 z dn. 29 grudnia 2022 r. (wpłynęło dn. 2 stycznia 2023 r.);
- 2) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.17.2022.BA z dn. 30 grudnia 2022 r. L. dz. 5703 (wpłynęło dn. 3 stycznia 2023 r.);
- 3) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.230.22 z dn. 10 stycznia 2022 r. (wpłynęło dn. 13 stycznia 2023 r.)
- 4) Opinia nr ZE/15/2023 z dnia 25 maja 2023 r. Zespołu Ekspertckiego do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 25 maja 2023 r. (wpłynęło dn. 25.05.2023 r.).

Ponowienie procedury:

Uzgodnienia:

- 1) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.65.2023.1.PaK z dn. 15 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 21 grudnia 2023 r.);
- 2) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: Nr 4873/23 z dn. 20 grudnia 2023 r. Postanowienie Nr 263 z dn. 19 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 21 grudnia 2023 r.);
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.353.2023.DS z dn. 20 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 21 grudnia 2023 r.);
- 4) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.10.2020.TM z dn. 15 grudnia 2023 r. L.dz. 20526 (wpłynęło dn. 27 grudnia 2023 r.);
- 5) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-VII.7634.300.2023.DG z dn. 19 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 28 grudnia 2023 r.);
- 6) Okręgowy Urząd Górnictwa w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.192.2023.GK z dn. 27 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 27 grudnia 2023 r.) L.dz. 36566/12/2023 WUG w Katowicach, pismo znak: KRO.5111.192.2023.GK z dn. 27 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 27 grudnia 2023 r.);
- 7) Okręgowy Urząd Górnictwa w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.192.2023.GK z dn. 28 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 28 grudnia 2023 r.) L.dz. 36679/12/2023 WUG w Katowicach pismo znak: KRO.5111.192.2023.GK z dn. 28 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 28 grudnia 2023 r.);
- 8) Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WUPM.481.1622.2023.2.MS z dn. 28 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 28 grudnia 2023 r.);
- 9) Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WUPM.481.1.63.2024.2.NK z dn. 22 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 22 stycznia 2024 r.);
- 10) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. RZ-IRN.5150.150.2023.BS z dn. 27 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 27 grudnia 2023 r.);
- 11) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. RZ-IRN.5150.3.2024.BS z dn. 15 stycznia 2023 r. (wpłynęło dn. 15 stycznia 2024 r.);
- 12) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. RZ-IRN.5150.4.2024.BS z dn. 22 stycznia 2024 r. (wpłynęło dn. 23 stycznia 2024 r.);

- 13) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.47.2023 z dn. 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 29 grudnia 2023 r.).

Opinie:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała z dnia 13 grudnia 2023 r.;
- 2) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu 2023-84970 2032.DE-DSR-DUR-WFR.7111.395.2023.2 z dn. 15 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 15 grudnia 2023 r.);
- 3) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – System S.A Oddział w Tarnowie 2023-247119 OT-DL.402.184.2020.6 z dn. 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 22 grudnia 2023 r.);
- 4) Wydział Klimatu i Środowiska Urząd Miasta Rzeszowa, pismo znak: KŚ-K-O.604.16.28.2023.MBR z dn. 22 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 27 grudnia 2023 r.);
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOO.410.4.276.2023.AP.4 z dnia 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 27 grudnia 2023 r.);
- 6) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOO.410.4.276.2023.AP.7 z dnia 12 lutego 2024 r. (wpłynęło dn. 13 lutego 2024 r.);
- 7) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5263.162-1.2023 z dn. 21 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 28 grudnia 2023 r.);
- 8) Minister Klimatu i Środowiska, pismo znak: DNGS-WOZ.70.3.85.2023.ISP 2956204.11550048.9266221 z dn. 28 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 28 grudnia 2023 r.).

Dodatkowe opinie:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: PGED1287421KW23 z dn. 15 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 19 grudnia 2023 r.);
- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: BRMR.4210.5.2013.MO38 z dn. 14 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 14 grudnia 2023 r.);
- 3) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, pismo znak: ITS9.2111.413.2023.MPZ.3 z dn. 22 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 27 grudnia 2023 r.);
- 4) Opinia nr ZE/80/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. Zespołu Ekspertskiego do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniiony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 27 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 2 stycznia 2024 r.);
- 5) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.200.23 z dn. 28 grudnia 2023 r. (wpłynęło dn. 2 stycznia 2024 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie:

Przed ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia planu Nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie, złożono 2 wnioski.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu Nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie, w dniu 17 kwietnia 2014 r., w gazecie codziennej „Nowiny” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 16 maja 2014 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa złożono 5 wniosków. Po terminie składania wniosków wpłynęło 7 wniosków.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski złożone w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu. O sposobie rozpatrzenia wniosków powiadomiono zainteresowanych poprzez zamieszczenie informacji w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

W trakcie prac nad projektem miejscowego zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wpłynęło pismo, które zostało zakwalifikowane jako wniosek po terminie.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia 2019 r. do 22 sierpnia 2019 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – I „Dworzec” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 5 września 2019 r., wpłynęło 13 pism zawierających uwagi, dotyczące przyjętych rozwiązań projekcie.

Zarządzeniem Nr VIII/436/2019 z dnia 6 września 2019 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu planu. Po terminie składania uwag do projektu MPZP Nr 253/5/2013 – I „Dworzec” w Rzeszowie, tj. po 5 września 2019 r., wpłynęły kolejne dwie uwagi. Zostały one pozostawione bez formalnego rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Nieuwzględnione przez Prezydenta uwagi, dotyczące obszaru MPZP Nr 253/5/2013 – I-A „Dworzec” w Rzeszowie, zawarto w załączniku nr 4 do uchwały Rady Miasta Rzeszowa o uchwaleniu MPZP Nr 253/5/2013 – I-A „Dworzec” w Rzeszowie.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 22 października 2020 r. do 20 listopada 2020 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie do dnia 4 grudnia 2020 r., wpłynęło 71 pism, przy czym 66 uwag wniesiono w formie jednobrzmiącej, jako gotowy formularz z wolnym miejscem na dane osoby wnoszącej uwagę. W ww. terminie nie wpłynęła natomiast żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonej wraz z projektem mpzp nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie. Uwagi wniesione do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/1114/2020 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 grudnia 2020 r., niektóre uwagi zostały nieuwzględnione w całości, niektóre uwagi w części zostały nieuwzględnione, w części pozostawione bez rozpatrzenia (jako nie odnoszące się do ustaleń projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego).

W związku z tym, że żadna z uwag wniesionych do projektu mpzp nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, projekt tego planu został przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia, wraz z listą nieuwzględnionych uwag w liczbie 80, zarówno z pierwszego wyłożenia dotyczące obszaru po wyłączeniu części I-A, jak i drugiego wyłożenia, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia.

Informacja o podjętych rozstrzygnięciach, w formie zarządzenia, została w dniu 14 stycznia 2021 r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta

Przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie do uchwalenia na XLII sesji w dniu 26 stycznia 2021 r., w wyniku przyjęcia wniosku Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Rzeszowa o wyłączeniu z projektu terenu oznaczonego symbolem KX.3. Wobec powyższego, projekt planu nr 253/5/2013 – II „Dworzec” w Rzeszowie, został skierowany do dokonania niezbędnych korekt, tj. wyłączenia z granic opracowania terenu o symbolu KX.3. Powstałe w ten sposób opracowanie planistyczne zostało oznaczone jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie.

Uchwalony plan został przedłożony do Wojewody Podkarpackiego, który rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność ww. uchwały Rady Miasta Rzeszowa. Po dokonaniu niezbędnych korekt ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę formalno-prawną. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym ustawą terminie wpłynęły 3 uwagi, które Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 10 czerwca 2021 r. Zarządzeniem Nr VIII/1353/2021 rozpatrzył wniesione uwagi do projektu planu, nie uwzględniając ich.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 12 kwietnia 2023 r. do 4 maja 2023 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie do dnia 18 maja 2023 r., wpłynęła jedna uwaga. W ww. terminie nie wpłynęła natomiast żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonej wraz z projektem mpzp nr 253/5/2013 – III

„Dworzec” w Rzeszowie. Uwaga wniesiona do projektu planu została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/240/2023 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 29 maja 2023 r., uwaga została uwzględniona. W związku, z tym projekt planu miejscowego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 22 czerwca 2023 r. do 12 lipca 2023 r., do którego nie złożono uwag.

Zatem, w związku z wypełnieniem procedury planistycznej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym listą uwag dotyczących obszaru opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, nie uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, przedłożono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Przedłożony projekt planu został uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXIV/1844/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Uchwalony plan został przedłożony do Wojewody Podkarpackiego, celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa. Rozstrzygnięciem nadzorczym znak: P-II.4131.2.220.2023 z dnia 4 października 2023 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały Rady Miasta Rzeszowa. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną. Dokonano niezbędnych korekt w projekcie planu, po czym ponowiono procedurę planistyczną.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 23 stycznia do 12 lutego 2024 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie do dnia 26 lutego 2024 r., nie wpłynęła uwaga. W ww. terminie nie wpłynęła również żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonej wraz z projektem mpzp nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie.

Uchwalenie:

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 23 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie do dnia 26 lutego 2024 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z m.in. listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie, został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XCIV/2130/2024 z dnia 26 marca 2024 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pijda
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Anna Sł. ll.