

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

■ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni ok. 83 ha, położony po obu stronach rzeki Wisłok, pomiędzy ul. Lubelską, ul. Ciepłowniczą, Mostem Załęskim oraz granicą miasta Rzeszowa.

Celem projektu było zwiększenie dostępności terenów nadrzecznych poprzez włączenie ich w system komunikacji kołowej i pieszo-rowerowej w sposób uporządkowany, zorganizowany i spójny oraz umożliwienie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obsługującej miasto.

Plan sporządzany jest etapowo. Rada Miasta Rzeszowa uchwałą z dnia 25 kwietnia 2023 r. nr LXXVIII/1725/2023 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, zakończyła procedurę dla części pierwszej tego planu miejscowego. Kolejna część planu została uchwalona przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą z dnia 25 lutego 2025 roku nr XXII/360/2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

Trzecia część opracowania obejmuje obszary na osiedlu Załęże, po wschodniej stronie rzeki Wisłok, w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Rzeszowie i o łącznej powierzchni ok. 23,6 ha. Do prac nad trzecią częścią projektu planu miejscowego przystąpiono m.in. na wniosek z dnia 16 stycznia 2023 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz PGE Energia Ciepła S.A. dotyczący przeznaczenia terenu w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków pod zabudowę źródłem ciepła.

14 stycznia 2025 r. PGE Energia Ciepła S.A. przekazała do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa „Analizę hydrologiczno-hydrauliczną wpływu zmiany ukształtowania terenu na przepływy wód powodziowych w rzece Wisłok”. Była ona niezbędna celem zbadania możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. PGW WP RZGW w Rzeszowie zaakceptowały wyniki ww. analiz, tym samym przystąpiono do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Doliny Wisłoka” w Rzeszowie.

Procedowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolejnej części możliwe było po uchwaleniu przez Radę Miasta Rzeszowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, uchwałą nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. W obowiązującym Studium, wiodącymi kierunkami zagospodarowania dla terenu objętego planem miejscowym są: zieleni urządzona, infrastruktura techniczna oraz transportowa w postaci dróg klasy „G”. Plan miejscowy nie narusza ustaleń tego Studium.

Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio – organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Plan miejscowy uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 28 października 2021 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. Informacja o ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego oraz możliwości składania wniosków do projektu planu została przekazana Przewodniczącemu Osiedla Załęże, Przewodniczącemu Osiedla 1000 – lecia oraz Przewodniczącej Osiedla Śródmieście, w celu powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 19 listopada 2021 r. W ww. terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych do planu miejscowego. Natomiast wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania planu miejscowego.

Projekt mpzp nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 27 października 2022 r. Komisja zaopiniowała przedłożony projekt pozytywnie, z kilkoma wnioskami dotyczącymi szczegółów tego projektu. Po dokonaniu niezbędnych korekt, projekt mpzp nr 324/5/2021 – I „Doliny Wisłoka” w Rzeszowie, został przekazany do pozostałych instytucji i organów właściwych celem opiniowania i uzgadniania.

Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z „Prognozą” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2023 r. do 7 marca 2023 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ukazało się 7 lutego 2023 r., w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu internetowym VOXLY. Informacja o wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącemu Osiedla Załęże, Przewodniczącemu Osiedla 1000–lecia oraz Przewodniczącej Osiedla Śródmieście w celu

powiadomienia najliczniejszej rzeszy zainteresowanych. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z „Prognozą” odbyła się w dniu 23 lutego 2023 r., w formie stacjonarnej, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 21 marca 2023 r., nie wpłynęły uwagi.

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu miejscowego, został skierowany do uchwalenia. Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z załącznikami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXVIII/1725/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

Przystąpienie do prac nad kolejną częścią projektu planu miało miejsce w momencie uchwalenia przez Radę Miasta Rzeszowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, uchwałą nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie został dwukrotnie pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. (z kilkoma sugestiami dotyczącymi szczegółów projektu planu) oraz w dniu 19 września 2024 r. Dnia 26 września 2024 r. przekazano projekt planu miejscowego do dalszych uzgodnień i opiniowania. Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z „Prognozą” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 grudnia 2024 r. do 30 grudnia 2024 r., natomiast dyskusja publiczna odbyła się 17 grudnia 2024 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego ukazało się w dniu 28 listopada 2024 r.:

- publikacja na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/> ;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury; Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska);
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/> ;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Dodatkowo informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście, Przewodniczącemu Rady Osiedla Staromieście oraz Przewodniczącemu Rady Osiedla Załęże, w celu powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Do projektu planu miejscowego, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 14 stycznia 2025 r. wpłynęło jedno pismo z dnia 16 grudnia 2024 r. z uwagami, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 96/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa. Prezydent pozostawił bez rozpatrzenia jedną uwagę, natomiast pozostałe odrzucił ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Po podjęciu przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały nr XXII/360/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, zakończono procedurę dla drugiej części tego planu miejscowego.

Z uwagi na wnioski m in. od instytucji, w sprawie kontynuacji prac nad projektem planu miejscowego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, przystąpiono do kolejnej trzeciej części projektu planu.

Dnia 10 kwietnia 2025 r. przekazano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, celem zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Uchwałą z dnia 17 kwietnia 2025 r. Komisja zaopiniowała projekt planu miejscowego pozytywnie, z zalecenia:

- 1) dopuszczenia na terenach ZP, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, możliwości zabudowy budynkami związanymi z funkcją rekreacyjną;
- 2) wprowadzenia zakazu lokalizacji farmy fotowoltaicznej na terenie K;
- 3) ustalenia wysokości zabudowy na terenie K/C nie większej niż 7 m.

Do projektu mpzp wprowadzono zmiany, wynikające z Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego przyjętego uchwałą nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r.

Początkiem czerwca 2025 r. projekt planu miejscowego przekazano do dalszego opiniowania i uzgodnień. Wszystkie uwagi i opinie od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę, co skutkowało korektą zapisów w zakresie kompetencji następujących podmiotów uzgadniających:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie,
- Wydziału Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa.

Po wprowadzeniu korekt projekt mpzp przedłożono powyższym instytucjom w celu umożliwienia ponownego zajęcia stanowiska.

Opinia Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie została uwzględniona, gdyż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie nie wyznacza terenów pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej, wielorodzinnych budynków mieszkalnych jak i budynków zamieszkania zbiorowego.

Po zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z „Prognozą” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 sierpnia 2025 r. do 29 sierpnia 2025 r.

Ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do wglądu publicznego ukazało się dnia 29 lipca 2025 r.:

- na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/> ;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa (Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury; Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska);
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: <https://brmr.erzeszow.pl/> ;

- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie do publicznego wglądu została przekazana Przewodniczącemu Rady Osiedla Staromieście oraz Przewodniczącemu Rady Osiedla Załęże, w celu powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Na dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie mpzp rozwiązaniami, wyznaczonej na dzień 12 sierpnia 2025 r. o godzinie 17:00 nie zgłosiła żadna zainteresowana osoba.

Do projektu planu miejscowego, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 września 2025 r. nie wpłynęły uwagi.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie uchwalony został uchwałą nr XXXII/585/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2025 r. Wojewoda Podkarpacki pismem znak P-II.4313.2.345.2025 z dnia 5.11.2025 r. wszczął postępowanie nadzorcze, a następnie dnia 6 listopada 2025 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzając nieważność ww. uchwały.

Dopracowany projekt planu dwukrotnie (w dniu 21 listopada 2025 r. oraz w dniu 18 grudnia 2025 r.), przedstawiono ponownie do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Zakres wprowadzonych zmian skutkuje brakiem konieczności powtarzania procedury w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, stąd po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, przekazano go celem uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.

Uchwałą Nr XXXVII/738/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, większość rozwiązań alternatywnych była rozpatrywana wyłącznie na etapie projektowania wewnątrz zespołu projektowego, przy czym nie były przedmiotem opiniowania przez podmioty zewnętrzne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu miejscowego

oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOS.411.1.146.2021.AP.2 z dnia 30 lutego 2021 r. (wpłynęło dnia 1 grudnia 2021 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.15.2021 z dnia 4 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 10 listopada 2021 r.).

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody. Ponadto nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym którego dotyczy.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismem znak: WOOS.410.4.70.2025.AP.9 z dnia 11 lipca 2025 r. (wpłynęło w dniu 11 lipca 2025 r.) oraz WOOS.410.4.70.2025.AP.13 z dnia 11 sierpnia 2025 r. (wpłynęło w dniu 11 sierpnia 2025 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie. Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie zaopiniował projekt planu miejscowego pismem z dnia WI.7040.44.2025 z dnia 27 czerwca 2025 r. (wpłynęło w dniu 30 czerwca 2025 r.)

W procesie uzgadniania/opiniowania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powyższy projekt został przekazany do uzgodnienia/zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.16.2025.PM z dnia 25 czerwca 2025 r. (wpłynęło w dniu 25 czerwca 2025 r.) projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

Po Rozstrzygnięciu Nadzorczym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano dwukrotnie do ponownego zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, który pismami znak: WOOS.410.4.168.2025.AP.7 z dnia 11 grudnia 2025 r. (wpłynęło w dniu 11 grudnia 2025 r.) oraz WOOS.410.4.208.2025.AP.2 z dnia 16 stycznia 2026 r. (wpłynęło w dniu 16 stycznia 2026 r.) zaopiniował ww. projekt pozytywnie.

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 19 listopada 2021 r. nie wpłynęły od osób fizycznych do planu miejscowego.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.113.2021.GK L.dz.33343/11/2021 z dnia 2 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 2 listopada 2021 r.);
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, pismo znak: O/RZ.Z-3.438.42.2021.1.GK z dnia 29 października 2021 r. (wpłynęło dnia 3 listopada 2021 r.);
- 3) PKP Polska Linia Kolejowa S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15.2111.155.2021.BB.2 z dnia 2 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 5 listopada 2021 r.);
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie, pismo znak: TT-4013/1/2021 z dnia 3 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 8 listopada 2021 r.);
- 5) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.8.2021.AKR L.dz. 4502 z dnia 4 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 8 listopada 2021 r.);
- 6) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.83.2021 z dnia 2 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 9 listopada 2021 r.);
- 7) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, pismo znak: WI.7040.87.2021.GR z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 9 listopada 2021 r.);
- 8) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego, pismo znak: RR-IV.7634.209.2021.AP z dnia 5 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 9 listopada 2021 r.);
- 9) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.186.21 z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 10 listopada 2021 r.);
- 10) Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 2021-72344 1668.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.12 z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 12 listopada 2021 r.);
- 11) Agencja Wywiadu Biuro Bezpieczeństwa, pismo znak: L.dz. AW-BB5-2135/2021/ZAG z dnia 26 sierpnia 2021 r. (wpłynęło dnia 15 listopada 2021 r.);
- 12) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2021-182282 OT-DL.402.355.2021.2 z dnia 9 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 16 listopada 2021 r.);
- 13) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Sanoku pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/382/2021 z dnia 15 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 17 listopada 2021 r.);
- 14) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, pismo znak: RS-8/P-10-3376/PP-16/W/2021/11/639 z dnia 16 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 18 listopada 2021 r.);
- 15) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.131.2021.BS z dnia 17 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 18 listopada 2021 r.);
- 16) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, pismo znak: I-IV.743.1.105.2021 z dnia 18 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 19 listopada 2021 r.);
- 17) Urząd Lotnictwa Cywilnego, pismo znak: LTL-2.64.2800.2021.ULC.1 z dnia 22 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 25 listopada 2021 r.);
- 18) Urząd Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WPGP.485.943.2021.2.WP z dnia 23 listopada 2021 r. (wpłynęło dnia 23 listopada 2021 r.).

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Uzgodnienia:

- 1) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, pismo znak: CWCROZ_Rz-SL.0731.5.2025 z dnia 11 czerwca 2025 r. Postanowienie Nr 169 z dnia 11 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 13 czerwca 2025 r.);
- 2) Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pismo znak: LTL-2.64.1893.2025.ULC.1 z dnia 12 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 13 czerwca 2025 r.);
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: R.RPP.610.205.2025.DS z dnia 18 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 18 czerwca 2025 r.);
- 4) Zarząd Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-VII.7634.2.101.2025.AGK z dnia 18 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 24 czerwca 2025 r.)
- 5) Miejski Zarząd Dróg, pismo znak: TD.7323.20.2020.TM z dnia 20 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 23 czerwca 2025 r.);
- 6) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.16.2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 25 czerwca 2025 r.).

Opinie:

- 1) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5263.16.2025.2.GD z dnia 9 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 11 czerwca 2025 r.);
- 2) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – System S.A Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2025-99020 OT-DL.402.447.2025.2 z dnia 12 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 16 czerwca 2025 r.);
- 3) Wydział Klimatu i Środowiska Urząd Miasta Rzeszowa, pismo znak: KŚ-K-O.604.9.8.2025.MBR z dnia 25 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 25 czerwca 2025 r.);
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, pismami znak: KNKrl.6520.139.2024/4 z dnia 24 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 25 czerwca 2025 r.) oraz KNKrl.6520.139.2024/5 z dnia 23 lipca 2025 r. (wpłynęło dnia 25 lipca 2025 r.);
- 5) Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, pismo znak: WI.7040.44.2025.MD z dnia 27 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 30 czerwca 2025 r.);
- 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu, pismo znak: 2025-47830 1061.DE-DSR-DUR-WFR.7111.522.2025.2 z dnia 1 lipca 2025 r. (wpłynęło dnia 1 lipca 2025 r.);
- 7) ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNIG w Sanoku, pismo znak: OGIE.DE.DEM.96.2025 z dnia 27 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 3 lipca 2025 r.);
- 8) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska, pismo znak: IOS5.2111.753.2024.MPZ.1 z dnia 4 lipca 2025 r. (wpłynęło dnia 4 lipca 2025 r.);
- 9) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismami znak: WOOŚ.410.4.70.2025.AP.9 z dnia 11 lipca 2025 r. (wpłynęło dnia 11 lipca 2025 r.) oraz WOOŚ.410.4.70.2025.AP.13 z dnia 11 sierpnia 2025 r. (wpłynęło dnia 11 sierpnia 2025 r.).

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Podkarpackiego, Prezydent Miasta Rzeszowa przekazał projekt planu z prośbą o ponowne zaopiniowanie do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska. Pismami znak: WOOS.410.4.168.2025.AP.7 z dnia 11 grudnia 2025 r. (wpłynęło dnia 11 grudnia 2025 r.) oraz znak: WOOS.410.4.168.2025.AP.7 z dnia 16 stycznia 2026 r. (wpłynęło dnia 16 stycznia 2026 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił zaopiniować pozytywnie projekt planu.

Dodatkowe opinie:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji, pismo znak: WI-E-P.0722.1.2025.BKR z dnia 6 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 6 czerwca 2025 r.);
- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, pismo znak: AR-P.671.6.2025.BP3 z dnia 9 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 9 czerwca 2025 r.);
- 3) Zespół Ekspertki do spraw realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, pismo z dnia 27 czerwca 2025 r. Opinia nr ZE/122/2025 z dnia 27 czerwca 2025 r. (wpłynęło dnia 27 czerwca 2025 r.);
- 4) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.08.2025.EB z dnia 1 lipca 2025 r. L.dz. 2510 (wpłynęło dnia 2 lipca 2025 r.).

Wnioski do projektu miejscowego planu nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, w dniu 28 października 2021 r., w Gazecie Codziennej „Nowości” oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 19 listopada 2021 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie złożono wniosków.

Uwagi wg art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 sierpnia 2025 r. do 29 sierpnia 2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 15 września 2025 r., nie wpłynęły uwagi.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie do dnia 15 września 2025 r. – nie wniesiono uwag.

Uchwalenie:

Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, powyższy projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem został skierowany do uchwalenia.

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z załącznikami.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tego planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Amadeusz
not-R