

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 364/3/2025 „PARK PRZYSZŁOŚCI” W RZESZOWIE
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 1 i 2, zgodnie z art. 8k ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz wykaz wniosków innych instytucji i organów

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	08.07.2025 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-400 Krosno	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: KRO.5111.73.2025.GKob z dnia 8 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>
2.	10.07.2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar całego planu	+	-	Pismo znak: LTL-2.64.2208.2025.ULC.1 z dnia 10 lipca 2025 r. <u>Wniosek uwzględnia się.</u>
3.	14.07.2025 r.	Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Plac Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów	Obszar całego planu	-	+	Pismo znak: ZM.031.10.2025.JP z dnia 9 lipca 2025 r. L.dz.3104 <u>Wniosku nie uwzględnia się.</u>
4.	15.07.2025 r.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie 1 31-516 Kraków	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: KNKr1.6520.119.2025/2 z dnia 11 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>
5.	15.07.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie al. Ł. Cieplińskiego 4 35-010 Rzeszów	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: RR-VII.7634.2.116.2025.DG z dnia 10 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>
6.	17.07.2025 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 4 35-065 Rzeszów	Obszar całego planu	-	+	Pismo znak: PGED0798248KW25 z dnia 11 lipca 2025 r. <u>Wniosek uwzględnia się częściowo.</u>
7.	21.07.2025 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: OGiE.DE.DEM.138.2025 z dnia 16 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>
8.	21.07.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: 2025-52334 1191.DE-DSR-DUR-WFR.7111.576.2025.2 z dnia 21 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
9.	23.07.2025 r.	Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie ul. Mochnackiego 4 35-016 Rzeszów	Obszar całego planu	+	-	Pismo znak: MZ.5263.21.2025.2.GD z dnia 21 lipca 2025 r. <u>Wniosek uwzględnia się.</u>
10.	23.07.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: 2025-122141 OT-DL.402.537.2025.2 z dnia 22 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>
11.	24.07.2025 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków - WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.63.2025.BS z dnia 22 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>
12.	24.07.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: IOS5.2111.1302.2025.MPZ.1 z dnia 24 lipca 2025 r. <u>Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu.</u>
WNIOSKI PO TERMINIE wskazanym w zawiadomieniu						
13.	01.08.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	Obszar całego planu	-	+	Pismo znak: PSGJA.RODZ.422.135.25 z dnia 29 lipca 2025 r. <u>Wniosek uwzględnia się częściowo.</u>

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE

DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 364/3/2025 „PARK PRZYSZŁOŚCI” W RZESZOWIE

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XXV/421/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2025 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie.

W dniu 3 lipca 2025 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu.

W przewidzianym ustawą terminie, wskazanym w ogłoszeniu, tj. od 4 lipca do 1 sierpnia 2025 r., w wyniku w/w form zawiadamiania do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie wpłynęły pisma z wnioskami.

Pismem z dnia 4 lipca 2025 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. **Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie**, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno – pismem znak: KRO.5111.73.2025.GKob z dnia 8 lipca 2025 r. (data wpływu 8 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

2. **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego**, ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa – pismem znak: LTL-2.64.2208.2025.ULC.1 z dnia 10 lipca 2025 r. (data wpływu 10 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Pismo organu dotyczy uwzględnienia w opracowaniu planu:

- zatwierdzonego planu generalnego lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ)
 - zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ)
 - zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów (EPRJ)
 - ograniczenie wysokości obiektów znajdujących się w granicach planu
 - ograniczenie wysokości kominów, reklam, anten i innych urządzeń towarzyszącym tym obiektom,
- Zakazu zabudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

W projekcie uwzględniono:

- ustalenia planu generalnego lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ) zatwierdzonego przez ministra właściwego do spraw transportu,
- zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ),
- zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów (EPRJ),
- ograniczenia dla obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, położonych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody, tj. nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- zasadę obliczania wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,

Projekt planu nie przewiduje budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

3. **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie**, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów – pismem znak: ZM.031.10.2025.JP z dnia 9 lipca 2025 r. L.dz.3104 (data wpływu 14 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy - całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosku nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Organ wnosi o uwzględnienie w opracowaniu planu:

- wyznaczenia obszarów przeznaczonych pod zieleni urządzoną wraz z elementami małej architektury a także zieleni izolacyjną, powierzchnia biologicznie czynna min. 80 %
- dopuszczenie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
- nawierzchnia parkingu powinna zwiększać potencjał powierzchni biologicznie czynnej lub wyznaczyć wskaźnik przepuszczalności wody dla nawierzchni parkingu wynoszącym min. 75%,
- nasadzenia drzew pomiędzy miejscami parkingowymi (np. gatunki drzew o koronach w pełnym przekroju rozpoczynających się nie niżej niż 2 m ponad poziomem terenu) w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych.

Na całym obszarze projektu planu miejscowego sporządzonego w części I został opracowany projekt budowlany parku wodnego, dla którego zostanie pozyskana decyzja pozwolenia na budowę. W projekcie tym około 50% zagospodarowania terenu stanowią zagospodarowane zielenią urządzoną tereny biologicznie czynne. Zmiana ustaleń na sugerowane, minimalne 80 % wiązałaby się z koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie, które uniemożliwiłyby realizację założeń inwestycji.

Zapisy dotyczące dopuszczenia różnych, określonych rodzajów zieleni (niska, średnia, wysoka) nie są przedmiotem opracowania planu miejscowego.

Ustalenie wskaźnika przepuszczalności wody dla nawierzchni parkingu min 75% wymuszałoby stosowanie na parkingach płyt ażurowych, krat ogrodowych itp. Grunty na terenie mpzp nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” na obszarze 6U charakteryzują się złożonymi warunkami ze względu na występowanie warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych litologicznie, obejmujących grunty słabonośne. Miejsca parkingowe w takich terenach wymagają doprowadzenia podłoża do odpowiednich parametrów za pomocą np.: wymiany warstwy słabego podłoża, stabilizację podłoża za pomocą spoiwa lub zbrojenia geosyntetykami. Wprowadzenie wskaźnika przepuszczalności wody dla nawierzchni parkingu

wynoszącego min. 75% wprowadziłoby ograniczenia inwestycyjne dla zabudowy kubaturowej, dla której nieodłączną częścią jest zapewnienie miejsc postojowych.

4. **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie**, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków – pismem znak: KNKr1.6520.119.2025/2 z dnia 11 lipca 2025 r. (data wpływu 15 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

5. **Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**, al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów – pismem znak: RR-VII.7634.2.116.2025.DG z dnia 10 lipca 2025 r. (data wpływu 15 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

6. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów**, ul. 8-go Marca 4, 35-065 Rzeszów – pismem znak: PGED0798248KW25 z dnia 11 lipca 2025 r. (data wpływu 17 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy - całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo

Uzasadnienie:

Organ poinformował, że:

- dla sporządzanego mpzp należy opracować zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną z wyznaczeniem terenów pod budowę stacji transformatorowych SN/nn wraz z dojazdami umożliwiającymi przejazd samochodu ciężarowego oraz pasami gruntu przeznaczonymi pod budowę linii zasilających średniego i niskiego napięcia,
- w przypadku potrzeby przebudowy sieci w planie wyznaczyć nowe trasy ich przebiegu, lokalizacje dla przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych,
- w sprawie określenia możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną należy zwrócić się w wnioskiem do Rejonu Energetycznego Rzeszów koszty usunięcia kolizji lub dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy pokrywa w całości podmiot zainteresowany ich przebudową

Ustalenia zawarte w projekcie planu umożliwią lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz ustalą zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną. Wskażą na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Nieuzasadnione jest wprowadzanie w planie miejscowym:

- treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres ustaleń mpzp, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy,
- wskazywanie przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, ponieważ będą one wynikały z aktualnych potrzeb.

7. **ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku**, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismem znak: OGiE.DE.DEM.138.2025 z dnia 16 lipca 2025 r. (data wpływu 21 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

8. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.**, ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom – pismem znak: 2025-52334 1191.DE-DSR-DUR-WFR.7111.576.2025.2 z dnia 21 lipca 2025 r. (data wpływu 21 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

9. **Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie**, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów – pismem znak: MZ.5263.21.2025.2.GD z dnia 21 lipca 2025 r. (data wpływu 23 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się

Uzasadnienie:
Wniosek dotyczy:
Ograniczenie na obszarze planu możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii na terenie zwartej zabudowy miejskiej oraz rozmieszczenia przestrzeni publicznych i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących zakładów, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii w myśl art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Plan powinien uwzględniać wymagania ochrony przeciwpożarowej dot. zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jak również parametry dróg pożarowych dla przewidywanego rodzaju obiektów.

W obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Wymagania ochrony przeciwpożarowej dot. zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zawarto w zasadach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określonych w treści uchwały do projektu planu.

10. **Operator Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie**, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola – pismem znak: 2025-122141 OT-DL.402.537.2025.2 z dnia 22 lipca 2025 r. (data wpływu 23 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

11. **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą, w Przemysłu Delegatura, w Rzeszowie**, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.63.2025.BS z dnia 22 lipca 2025 r. (data wpływu 24 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

12. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska**, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – pismem znak: IOS5.2111.1302.2025.MPZ.1 z dnia 24 lipca 2025 r. (data wpływu 24 lipca 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym - brak wniosku do procedowanego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:
Pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

13. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.135.25 z dnia 29 lipca 2025 r. (data wpływu 1 sierpnia 2025 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo

Uzasadnienie:

Organ informuje:

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia, będąca własnością PSG sp.z.o.o. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość rozbudowy sieci gazowej i przyłączenia do niej odbiorców, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków. Lokalizacja projektowanych sieci gazowych odbywa się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi. W przypadku rozbudowy sieci gazowej należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

Wszystkie ww. zagadnienia zostały zweryfikowane i stosownie do zakresu planu miejscowego uwzględnione przy tworzeniu projektu.

Z analizy materiału geodezyjnego wynika, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występuje sieci gazowe, w tym sieci gazowe średniego ciśnienia. Ustalenia projektu planu zawierają zapisy umożliwiające budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

Ustalenia projektu planu nie mogą wprowadzać szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych (np. zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych) lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego (zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej na etapie scaleń i podziałów, dokonywania uzgodnień lokalizacyjnych). Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.