

WYKAZ WNIOSKÓW

**ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 352/3/2024
W REJONIE UL. MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	5.04.2025 r	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno	obszar planu miejscowego	-	-	Wniosek znak: KRO.5111.41.2024.GK L.dz.9652/04/2024 z dnia 5.04.2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia.
2.	9.04.2024 r	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	obszar planu miejscowego	wniosek uwzględnia się częściowo		Wniosek znak: PSGJA.RODZ.422.051.24 z dnia 4.04.2024 r.
3.	9.04.2024 r	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	obszar planu miejscowego	wniosek uwzględnia się.	-	Wniosek znak: LTL-2.64.652.2024.UJC.1 z dnia 8.04.2024 r.
4.	11.04.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35-065 Rzeszów	obszar planu miejscowego	wniosek uwzględnia się częściowo		Wniosek znak: PGED0354202KW24 z dnia 8.04.2024 r.
5.	12.04.2024 r	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów	obszar planu miejscowego	wniosek uwzględnia się		Wniosek znak: RR-VII.7634.64.2024.DG z dnia 9.04.2024 r.
6.	15.04.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar planu miejscowego	-	-	Wniosek znak: ITS9.2111.337.2024.MPZ.2 z dnia 12.04.2024 r. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia w zakresie części terenu nie objętego projektem planu miejscowego.
7.	15.04.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	obszar planu miejscowego	wniosek uwzględnia się		Wniosek znak: OT-DL.402.152.2024.2 z dnia 9.04.2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
8.	16.04.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	obszar planu miejscowego	-	-	Wniosek znak: 454.DE-DSR-DUR-WFR.7111.196.2024.2 z dnia 15 kwietnia 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia.
9.	18.04.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków - WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	obszar planu miejscowego	-	-	Wniosek znak: L.dz. Rz-IRN.5150.45.2024.BS z dnia 17.04.2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia.
10.	18.04.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	obszar planu miejscowego	-	-	Wniosek znak: DOP-WUPM.4870.312.2024.DW z dnia 18.04.2024 r. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia w zakresie części terenu nie objętego projektem planu miejscowego.
11.	18.04.2024 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	obszar planu miejscowego	-	-	Wniosek znak: OGGiE/DE/DEM/S/125/2024 z dnia 15.04.2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia.
12.	19.04.2024 r.	Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Plac Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów	obszar planu miejscowego	wniosek uwzględnia się		Wniosek znak: ZM.031.15.2024.BA z dnia 8.04.2024 r.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Rygiel
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 352/3/2024
W REJONIE UL. MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I**

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm..)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XCIII/2070/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie.

Pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. **Okregowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno** – pismem znak: znak: KRO.5111.41.2024.GK L.dz..9652/04/2024 z dnia 5.04.2024 r.. (data wpływu - 5 kwietnia 2024 r.), poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze. Organ obowiązuje kierownika ruchu zakładu górniczego do wniesienia ewentualnych wniosków czy uwag.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

2. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło** – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.051.24 z dnia 4.04.2024 r. (data wpływu - 9 kwietnia 2024 r.) poinformowała, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowane są sieci gazowe średniego oraz niskiego ciśnienia. Na przedmiotowym obszarze istnieje możliwość rozbudowy sieci i przyłączenia do nich nowych odbiorców. W związku z czym PSG wniosła o rezerwację pasów o szerokości 1m dla dystrybucyjnych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia. PSG złożyła wniosek, żeby w ustaleniach planu miejscowego znalazły się następujące zapisy:

- w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
- przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych mpzp należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Ponadto PSG zawnioskowała o wprowadzenie do mpzp informacji o ograniczeniach dla właścicieli działek położonych w strefach kontrolowanych od gazociągu. Poinformowała o przepisach i warunkach dotyczących lokalizacji i projektowania sieci gazowych.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek częściowo uwzględniony.

Uzasadnienie – ustalenia projektu planu miejscowego – w części I, będą zawierały zapisy umożliwiające rozbudowę sieci gazowej. Zostanie wskazana konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Dopuszczona zostanie możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbioru istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dlatego też nie ma potrzeby wprowadzania zakazu zabudowy w strefach kontrolowanych istniejących sieci. Nieuzasadnione jest wprowadzanie do uchwały treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres mpzp, w szczególności informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

3. **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa** – pismem znak: LTL-2.64.652.2024.ULC.1 z dnia 8.04.2024 r. (data wpływu - 9 kwietnia 2024 r.) poinformował, że:
 - dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Rzeszów-Jasionka,
 - obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka,
 - obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego.

Organ wniosł, aby:

- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogły być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnić umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- na obszarze objętym planem zabronić budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie – ustalenia projektu planu miejscowego – w części I zawierają zapisy i informacje dotyczące terenu położonego w granicach powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ) oraz ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych. Ze względu na charakter przeznaczenia terenu (teren komunikacji drogowej publicznej) nie planuje się lokalizacji obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, jak i kominów, anten oraz innych urządzeń i obiektów sztucznych i naturalnych, wymienionych jw.

4. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 4, 35-065 Rzeszów** – pismem znak: PGED0354202KW24 z dnia 8.04.2024 r. (data wpływu - 11 kwietnia 2024 r.) PGE poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że:
 - dla sporządzanego mpzp należy opracować zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną z wyznaczeniem terenów pod budowę ewentualnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z dojazdami umożliwiającymi przejazd samochodu ciężarowego oraz pasami gruntu przeznaczonymi pod budowę linii zasilających średniego i niskiego napięcia,
 - w sprawie określenia możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną należy zwrócić się z wnioskiem do Rejonu Energetycznego Rzeszów,
 - w przypadku potrzeby przebudowy ww. sieci w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć nowe trasy przebiegu, lokalizacje dla przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - koszty usunięcia kolizji lub dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy pokrywa w całości podmiot zainteresowany ich przebudową, przedstawiany projekt mpzp opiniuje pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie – ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego umożliwią lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz ustalą zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną. Wskażą na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Nieuzasadnione jest wprowadzanie w planie miejscowym:

- treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres ustaleń mpzp, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy,
- wskazywanie przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, ponieważ będą one wynikały z aktualnych potrzeb.

5. **Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów** – pismem znak: RR-VII.7634.22.2024.AP z dnia 9.04.2024 r. (data wpływu - 12 kwietnia 2024 r.) przekazał wnioski/informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) uchwalonego uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r, dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru miasta Rzeszowa:
- budowa obwodnicy północnej miasta Rzeszowa od ul. Załęskiej do ul. Krakowskiej (DK4)(Etap II i III) — budowa obwodnicy północnej miasta Rzeszowa od ul. Warszawskiej do ul. Krakowskiej (etap III) (miasto Rzeszów),
 - kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologicznego transportu Transport publiczny Rzeszowski Obszar Funkcjonalny (ROF) (miasto Rzeszów):
 - rozbudowa inteligentnych systemów transportowych,
 - budowa/rozbudowa parkingów,
 - zakup nowego ekologicznego i przystosowanego dla osób niepełnosprawnych taboru kolejowego,
 - budowa/przebudowa i wyposażenie infrastruktury przystankowej/dworcowej, w tym węzłów przesiadkowych,
 - przebudowa infrastruktury drogowej,
- jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Gminy Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (w zależności od realizowanego projektu: Gmina Miasto Rzeszów lub Związek Gmin, Podkarpacka Komunikacja Samochodowa w Rzeszowie);
- wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych —Modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepła systemowego w Rzeszowie (miasto Rzeszów) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej —Rzeszów,
 - poprawa efektywności energetycznej przesyłu ciepła poprzez modernizację sieci ciepłowniczych Etap 1 i 2 (miasto Rzeszów),
 - budowa nowych sieci, przyłączy i węzłów do nowych obiektów (miasto Rzeszów),
 - integracja różnych form publicznego transportu zbiorowego w Rzeszowie (miasto Rzeszów),
 - rozbudowa systemu transportu publicznego w Rzeszowie (miasto Rzeszów),
 - budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej (miasto Rzeszów).

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnić się.

Uzasadnienie – projekt planu miejscowego przyjmuje za priorytet realizację działań w zakresie zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologicznego transportu Transport publiczny Rzeszowski Obszar Funkcjonalny (ROF). Zapewnia rozbudowę systemu transportu publicznego w Rzeszowie poprzez realizację fragmentu obwodnicy północnej miasta Rzeszowa.

Projekt planu nie wyklucza zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i przyłączy i węzłów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie kanalizacji sanitarnej i poprawy efektywności sieci ciepłowniczej, dając szansę na ich rozwój.

Plan podtrzymuje przyjęte w tym zakresie decyzje przestrzenne i ustalenia PZPWP.

6. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa** – pismem znak: ITS9.2111.337.2024.MPZ.2 z dnia 12.04.2024 r. (data wpływu - 15 kwietnia 2024 r.), poinformowały Prezydenta Miasta Rzeszowa, że:
- obszar objęty planem znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 91 Kraków Główny - Medyka, odcinek Dębica — Rzeszów Główny,
 - w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajduje się przystanek osobowy Rzeszów Baranówka, którego funkcjonowanie może być dodatkowym źródłem uciążliwości, w tym akustycznych.
- Organ wnosi o:
- uwzględnienie założeń projektowych zawartych w Decyzji Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr N-VIII.747.2.14.2022 z dnia 26.08.2022 r. w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załączoną decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz z załącznikiem graficznym,
 - uwzględnienie w przedmiotowym planie miejscowym ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów wynikających ze strategicznych map hałasu poprzez ustalenie przeznaczenia terenów w sąsiedztwie linii kolejowej na funkcje inne niż wymienione w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. nie podlegające ochronie przed hałasem,
 - uwzględnianie wszelkie nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego,
 - wykluczenie lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności,
 - wykluczenie rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej,
 - wykluczenie możliwości wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wskazany teren (sąsiedztwo linii kolejowej nr 91 Kraków Główny–Medyka) znajduje się poza zasięgiem terenu objętym projektem planu miejscowego - w części I, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

7. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola** – pismem znak: OT-DL.402.152.2024.2 z dnia 9.04.2024 r. (data wpływu - 15 kwietnia 2024 r.) poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że w granicach obszaru objętego planem występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN700 i DN400, będące własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
- Organ wnioskował o:
- wpisanie następujących zapisów, lub innych oddających sens merytoryczny: „Na terenie obszaru objętego projektem usytuowane są gazociągi wysokiego ciśnienia DN700 i DN400 wokół których ustanowiono strefy kontrolowane. Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym strefą kontrolowaną gazociągu reguluje Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (DZ.U. z 2013 r. poz. 640). Wszelkie inwestycje, uzbrojenia terenu, roboty budowlane, projekty i prace zagospodarowania terenu prowadzone w strefie kontrolowanej gazociągu podlegają uzgodnieniu u operatora gazociągu w zakresie zgodności z przepisami wyżej wymienionego rozporządzenia. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się również możliwość przebudowy, modernizacji oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia”,
 - wrysowanie w załączniku graficznym do mpzp maksymalnego zasięgu stref kontrolowanych gazociągów: DN700 której szerokość wynosi 100m (po 50m na każdą stronę osi gazociągu), DN400 której szerokość wynosi 33m (po 16.5m na każdą stronę osi gazociągu).

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnić się.

Uzasadnienie – projekt planu miejscowego zawiera ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu w strefie kontrolowanej oraz na rysunku projektu planu miejscowego zasięg stref kontrolowanych.

8. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom** – pismem znak: 454.DE-DSR-DUR-WFR.7111.196.2024.2 z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu - 16 kwietnia 2024 r.) poinformowały Prezydenta Miasta Rzeszowa, że przez obszar objęty planem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A. i nie zgłaszają wniosków/uwag.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

9. **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.45.2024.BS dnia 17.04.2024 r. (data wpływu - 18 kwietnia 2024 r.)** poinformował, że na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne). Powyższe informacje zostały potraktowane jako brak wniosków/uwag do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

10. **Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa, pismem znak: DOP-WUPM.4870.312.2024.DW z dnia 18.04.2024 r. (data wpływu - 18 kwietnia 2024 r.)** poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że obszar objęty mpzp znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowych: nr 91 Kraków Główny–Medyka - granica państwa i nr 71 Ocice - Rzeszów Główny, będących liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Organ wnosi, aby spełnić niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ponadto Prezes UTK wnosi o:

- przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej,
- uwzględnienie w projekcie planu miejscowego informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, poprzez:
- wskazanie na rysunku planu miejscowego stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
- odniesienie się do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego w tekście planu miejscowego.

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na terenach kolejowych należy dopuścić wysokość budowli kolejowych do 50 m.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wskazany przez organ teren (sąsiedztwo linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka) znajduje się poza granicami projektu planu miejscowego - w części I i nie oddziałowej na niego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

11. **ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismem znak: OGGiE/DE/DEM/S/125/2024 z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu - 18 kwietnia 2024 r.)**, poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze i nie zgłosiła wniosków.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - pismo organu nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

12. **Zarząd Zieleni Miejskiej, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów – pismem znak: ZM.031.15.2024.BA z dnia 8.04.2024 r. (data wpływu - 19 kwietnia 2024 r.)** wniósł o:

- zabezpieczenie istniejącej zieleni w obszarze planu miejscowego,
- przewidzenie nowych terenów pod zieleni urządzoną oraz tereny rekreacji i wypoczynku.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie – projektowany układ komunikacyjny stanowi strategiczny element układu transportowego miasta. Nie wyklucza jednakże realizacji form zieleni towarzyszącej, jeśli zagospodarowanie terenu na to pozwala – pod warunkiem, że nie zagraża bezpieczeństwu uczestników ruchu, nie ogranicza pola widoczności, skrajni drogi oraz nie utrudnia utrzymania drogi.

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Aneta Zygmunt

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pijdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa