

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 352/3/2024 W REJONIE UL. MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.04.2024 r. (w formie elektronicznej)	██████████ ██████████ ██████████	działki nr ew.: 568, 567, 555/4, 555/3, 555/2, 554/2, 554/1, 556/3, obr. 226		x	Wniosku nie uwzględnia się w zakresie części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2, obr. 226. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia w zakresie działek nr 555/4, 555/3, 554/2, 554/1, obr. 226 oraz części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2 obr. 226. Znajdują się one poza procedowaną częścią planu miejscowego.
2.	22.04.2024 r. (w formie papierowej)	██████████ ██████████ ██████████	działki nr ew.: 568, 567, 555/4, 555/3, 555/2, 554/2, 554/1, 556/3, obr. 226		x	Wniosku nie uwzględnia się w zakresie części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2, obr. 226. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia w zakresie działek nr 555/4, 555/3, 554/2, 554/1, obr. 226 oraz części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2 obr. 226. Znajdują się one poza procedowaną częścią planu miejscowego.
3.	22.04.2024 r. (w formie papierowej)	██████████ ██████████ ██████████	działki nr ew.: 568, 567, 555/4, 555/3, 555/2, 554/2, 554/1, 556/3, obr. 226		x	Wniosku nie uwzględnia się w zakresie części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2, obr. 226. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia w zakresie działek nr 555/4, 555/3, 554/2, 554/1, obr. 226 oraz części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2 obr. 226. Znajdują się one poza procedowaną częścią planu miejscowego.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 352/3/2024 W REJONIE UL. MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I**

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XCIII/2070/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie.

W dniu 3 kwietnia 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W przewidzianym ustawą terminie, wskazanym w ogłoszeniu, tj. do dnia 26 kwietnia 2024 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęły 3 pisma z wnioskami.

W trakcie prac planistycznych zdecydowano o etapowaniu projektu planu.
Rozpatrzenie wniosków dotyczy zakresu terenu stanowiącego część I.

W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

I. ██████████ – w formie elektronicznej pismem z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Wniosek dotyczy: przeznaczenia działek nr ew. 568, 567, 555/4, 555/3, 555/2, 554/2, 554/1, 556/3 (obr. 226) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/usługową w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

Ponadto zawnioskowano o następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, (Ni=2,0),
- maksymalna wysokość zabudowy – 35 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

2. [REDAKCYJNA] – pismem z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Wniosek dotyczy: przeznaczenia działek nr ew. 568, 567, 555/4, 555/3, 555/2, 554/2, 554/1, 556/3 (obr. 226) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/usługową w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

Ponadto zawnioskowano o następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, ($N_i=2,0$),
- maksymalna wysokość zabudowy – 35 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

3. [REDAKCYJNA] – pismem z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Wniosek dotyczy: przeznaczenia działek nr ew. 568, 567, 555/4, 555/3, 555/2, 554/2, 554/1, 556/3 (obr. 226) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/usługową w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

Ponadto zawnioskowano o następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, ($N_i=2,0$),
- maksymalna wysokość zabudowy – 35 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

Propozycja rozpatrzenia wniosków nr 1-3:

Wniosków nie uwzględnia się w zakresie części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2, obr. 226, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego – w części I.

Wniosek na tym etapie procedowania planu miejscowego pozostawia się bez rozpatrzenia w zakresie działek nr 555/4, 555/3, 554/2, 554/1, obr. 226 oraz części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2, obr. 226. Znajdują się one poza procedowaną częścią I planu miejscowego.

Uzasadnienie:

W projekcie planu miejscowego przewiduje się przeznaczenie części działek nr ew. 567, 568, 556/3, 555/2, obr. 226, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego – w części I, pod teren komunikacji drogowej publicznej – przebieg dróg publicznych, w tym zbiorczej lub głównej. Planowany układ komunikacyjny stanowić będzie ważny element podstawowego układu transportowego miasta, o parametrach zapewniających odpowiednią przepustowość, wyposażony w sprawny transport publiczny oraz ciągi pieszo-rowerowe. Projektowany odcinek komunikacji stanowi kontynuację ustalonego w mpzp nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tamowskiej w Rzeszowie przebiegu drogi głównej oznaczonej symbolem 4.KG.

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688, z późn. zm.), plan miejscowy musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiony w Studium (Uchwała Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.) podstawowy układ komunikacyjny miasta Rzeszowa kształtowany jest z zachowaniem ciągłości na przestrzeni wielu lat, w procesie opracowań planistycznych. Jego hierarchia funkcjonalno-techniczna została podyktowana przestrzennym rozmieszczeniem istniejących i potencjalnych generatorów ruchu, tj. miejsc zamieszkania, miejsc pracy, lokalizacją usług, szkół, uczelni itd. oraz ukształtowanymi kierunkami ciążenia komunikacyjnych zewnętrznych. Projektowana droga wskazana jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Zgodnie z zapisami studium niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania miasta jest budowa drogi od ul. Krakowskiej do ul. Miłocińskiej i dalej, do ul. Warszawskiej – drogi klasy głównej. Planowany układ komunikacyjny stanowić będzie ważny element podstawowego układu transportowego miasta, o parametrach zapewniających odpowiednią przepustowość, wyposażony w sprawny transport publiczny oraz ciągi pieszo-rowerowe.

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
[Podpis]
mgr inż. arch. Aneta Zygmunt

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
[Podpis]
mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
[Podpis]
Barbara Pudek
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa