

Rozpatrzenie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa

WNIOSKI O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO [MPZP] ZŁOŻONE W OKRESIE OD 01.07.2024 R. DO 31.12.2024 R.						
LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	WNIOSKODAWCA	OSIEDLE ADMINISTRACYJNE	LOKALIZACJA TERENU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU*
1	04.07.2024	(...)	OSIEDLE STARONIWA, ZWIĘCZYCA	obr. 212 oraz obr. 223 - teren od południowej strony ul. Staroniwskiej do ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy	uwzględniony
2	05.07.2024	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	obr. 216 - dz. nr ewid. 958/11, 956/13, 956/15, 958/15, 874/2, 883/1, 877, 878	przeznaczenie terenu pod zieleń oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	niewuwzględniony
3	05.07.2024	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	obr. 216 - dz. nr ewid. 958/11, 956/13, 956/15, 958/15, 874/2, 883/1, 877, 878, 879, 880	przeznaczenie terenu pod zieleń oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	niewuwzględniony
4	30.07.2024	(...)	OSIEDLE ZALESIE	obr. 209 - osiedle Zalesie	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	uwzględniony
5	08.08.2024	(...)	OSIEDLE MATYSÓWKA	obr. 228 - dz. nr ewid. 254, 253/1, 220/2, 222/1, 219/2, 199, 198, 196, 165/2, 166/6	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	niewuwzględniony
6	31.10.2024	(...)	OSIEDLE DĄBROWSKIEGO, ZAWISZY CZARNEGO	rejon zakładu produkcyjnego Pratt & Whitney Rzeszów S.A. (promień 200 m od zakładu)	ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej, wysokiej i wysokościowej w sąsiedztwie terenów przemysłowych	niewuwzględniony

* przez uwzględnienie wniosku należy rozumieć podjęcie przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zakwalifikowanie wniosku do podjęcia takiej uchwały.

W okresie od 1 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wpłynęło 6 wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczyły 5 różnych obszarów.

Uwzględnione zostały dwa wnioski. W przypadku wniosku nr 1 dotyczącego terenu położonego na osiedlach Staroniwa i Zwięczyca został on zakwalifikowany jako uwzględniony, ze względu na fakt, że dla przedmiotowego terenu są już sporządzane projekty planów miejscowych. Ww. plany miejscowe zostały podjęte w celu ustalenia kompleksowego przeznaczenia i zasad zagospodarowania istotnych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta rejonów oraz w celu zabezpieczenia terenów pod inwestycje celu publicznego, w tym drogowe, infrastrukturalne i zieleni.

W przypadku wniosku nr 4 przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego umożliwi ograniczenie zmiany sposobu zainwestowania terenów na podstawie decyzji administracyjnych, co jest uzasadnione ze względu na konieczność ich zabezpieczenia przed niekorzystnymi przekształceniami, powodującymi konflikty przestrzenne bądź konflikty społeczne.

Pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione ze względu na:

- prowadzone prace przy planie ogólnym miasta Rzeszowa, który określi możliwości zagospodarowania działek położonych na wnioskowanych terenach (wniosek 2, 3 i 6),
- brak zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (wniosek 5).

Oceniając możliwość uwzględnienia wniosków i przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, podobnie jak to miało miejsce w poprzednim okresie, wzięto dodatkowo pod uwagę sytuację prawną w jakiej znalazły się gminy, w tym miasto Rzeszów, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa opizp) oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego priorytetem dla gmin stało się uchwalenie do 31 grudnia 2025 r., nowych dokumentów o randze ogólnomiejscowej, tj. strategii rozwoju miasta, zawierającej model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz planu ogólnego. Dokumenty stanowić mają podstawę sporządzania planów miejscowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, do czasu uchwalenia planu ogólnego, uzasadnione jest zakończenie rozpoczętych procedur projektów planów miejscowych i ograniczenie ilości przystąpień do sporządzenia nowych planów miejscowych, do tych planów które dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego lub istotnej poprawy ładu przestrzennego.

MAPA POGLĄDOWA
ROZMIESZCZENIE TERENÓW, KTÓRYCH DOTYCZYŁY WNIOSKI O SPORZADZENIE MPZP

