

**Rozpatrzenie wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
przez Prezydenta Miasta Rzeszowa**

WNIOSKI O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO [MPZP] ZŁOŻONE W OKRESIE OD 1.11.2023 R. DO 30.06.2024 R.							
LP	DATA WPŁYWU WNIOSKU	WNIOSKODAWCA	OSIEDLE ADMINISTRACYJNE	MPZP, KTÓREGO DOTYCZYŁ WNIOSEK	OZNACZENIE TERENU W MPZP, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU*
1	15.11.2023	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 164/3/2008 „Staromieście – Brzeźnik – Wschód” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 141/12/2006 przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie	U.4, ZP, KDGP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
2	15.11.2023	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 164/3/2008 „Staromieście – Brzeźnik – Wschód” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 141/12/2006 przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie	U.4, ZP, KDGP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
3	15.11.2023	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 164/3/2008 „Staromieście – Brzeźnik – Wschód” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 141/12/2006 przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie	U.4, ZP, KDGP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
4	15.11.2023	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 164/3/2008 „Staromieście – Brzeźnik – Wschód” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 141/12/2006 przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie	U.4, ZP, KDGP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
5	15.11.2023	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 164/3/2008 „Staromieście – Brzeźnik – Wschód” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 141/12/2006 przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie	U.4, ZP, KDGP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
6	08.11.2023 15.12.2023 22.04.2024	(...)	OSIEDLE BARANÓWKA	MPZP Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część III	ZP/US/WS.1	przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną z dojazdem od strony Tarnowskiej	nieuwzględniony
7	13.11.2023	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	MPZP Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie	5.MN/U	zmiana przeznaczenia terenu - włączenie fragmentu terenu do drogi 3.KDD	nieuwzględniony
8	30.11.2023	(...)	OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE	MPZP Nr 253/5/2013 - II - A "Dworzec" w Rzeszowie	U/M.2, KDD/KX	zmiana zasad zagospodarowania i warunków zabudowy	uwzględniony przystąpiono do MPZP
9	02.01.2024	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie	KDL.1	przeznaczenie pod usługi handlu lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	nieuwzględniony
10	05.01.2024	(...)	OSIEDLE STARONIWA	MPZP Nr 140/11/2006-I „Staroniwa - Północ” w Rzeszowie	KD.10	zmiana drogi publicznej na drogę wewnętrzną	nieuwzględniony
11	07.02.2024	(...)	OSIEDLE STARONIWA	MPZP Nr 140/11/2006-I „Staroniwa - Północ” w Rzeszowie	KD.4	przesunięcie pasa drogi	nieuwzględniony
12	07.02.2024	(...)	OSIEDLE MIESZKA I	MPZP Nr 2/95 przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie	9UM, 7ZI	zmiana zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu	uwzględniony MPZP do podjęcia
13	09.02.2024	(...)	OSIEDLE NOWE MIASTO	MPZP Nr 33/15/2000 w rejonie ul. Karowej w Rzeszowie w części, oznaczonej konturem ABCD	U(p)A/U(k)Z	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	nieuwzględniony
14	22.02.2024	(...)	OSIEDLE ZAWISZY CZARNEGO	MPZP Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie	11U	zmiana przeznaczenia terenu - likwidacja rezerwy pod usługi publiczne	nieuwzględniony
15	04.03.2024	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	MPZP Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie - część II	MW-U.2	zmiana zasad zagospodarowania i warunków zabudowy	uwzględniony przystąpiono do MPZP
16	13.03.2024	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie	KDL.1	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo- mieszkaniową	uwzględniony MPZP do podjęcia
17	29.03.2024	(...)	OSIEDLE STAROMIEŚCIE	MPZP Nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 5/2/96 "Staromieście - Ogrody" w Rzeszowie	4MW, 45KZ	przeznaczenie terenu pod zieleń	nieuwzględniony

18	17.04.2024	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	Zmiana Nr 295/7/2017 MPZP Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części "A"	7.KX/KD	zmiana klasy drogi na KD	nieuwzględniony
19	28.05.2024	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	MPZP Nr 193/5/2010 "Nad Przyrwą" na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie	ZP.WS	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
20	19.06.2024	(...)	OSIEDLE STARONIWA	MPZP Nr 197/9/2010-I-A "Zwięczyca - Przy Drodze" w Rzeszowie	KDL.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
21	19.06.2024	(...)	OSIEDLE STARONIWA	MPZP Nr 197/9/2010-I-A "Zwięczyca - Przy Drodze" w Rzeszowie	KDL.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
22	17.06.2024 03.07.2024	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	MPZP Nr 83/13/2004 - część I - "Drabinianka - Zagrody - Południe" w Rzeszowie	U/MN.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zmiana zasad zagospodarowania i warunków zabudowy	nieuwzględniony
23	28.06.2024	(...)	OSIEDLE PUŁASKIEGO	MPZP Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie	ZP/KS, 3KDL	zabudowa handlowo-usługowa	nieuwzględniony

* przez uwzględnienie wniosku należy rozumieć podjęcie przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zakwalifikowanie wniosku do podjęcia takiej uchwały.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

11.07.2024r.

Konrad Fiolek

W okresie od 1 listopada 2023 r. do 30 czerwca 2024 r. wpłynęło 23 wnioski o sporządzenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które dotyczą 18 różnych obszarów, położonych w 16 planach miejscowych.

Wnioskodawcy wnoszą o:

- zmianę przeznaczenia terenów wskazanych pod cele publiczne (np. budowę dróg publicznych, realizację zieleni urządzonej) na inwestycje indywidualne, najczęściej zabudowę mieszkaniową,
- zmianę zasad zagospodarowania terenów, w celu poprawy możliwości zainwestowania indywidualnych nieruchomości.

Spośród wniosków złożonych w ww. okresie uwzględnione zostały 4 wnioski, tj. Rada Miasta Rzeszowa podjęła stosowne uchwały lub przewidziano przystąpienie do zmiany planu miejscowego w wieloletnim programie sporządzania planów na lata 2024 -2026. Pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione ze względu na:

- niewielki zakres wnioskowanej zmiany, której realizacja nie wpłynie istotnie na poprawę funkcjonowania osiedla lub miasta, bądź na poprawę warunków prowadzonej działalności gospodarczej,
- brak celów publicznych do realizacji,
- brak zgodności wnioskowanych zmian ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa,
- możliwość realizacji planowanej inwestycji bez konieczności zmiany planu.

Oceniając możliwość uwzględnienia wniosków i przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących planów miejscowych, podobnie jak to miało miejsce w poprzednim okresie, wzięto dodatkowo pod uwagę sytuację prawną w jakiej znalazły się gminy, w tym miasto Rzeszów, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa opizp) oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego priorytetem dla gmin stało się uchwalenie do 31 grudnia 2025 r., nowych dokumentów o randze ogólnomiejskiej, tj. strategii rozwoju miasta, zawierającej model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz planu ogólnego. Dokumenty stanowią podstawę sporządzania planów miejscowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, do czasu uchwalenia planu ogólnego, uzasadnione jest zakończenie rozpoczętych procedur projektów planów miejscowych i ograniczenie ilości przystąpień do sporządzenia nowych dokumentów, do tych planów które dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego lub istotnej poprawy ładu przestrzennego.

MAPA POGLĄDOWA

ROZMIESZCZENIE TERENÓW, KTÓRYCH DOTYCZYŁY WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SPOSÓB ICH ROZPATRZENIA (01.11.2023 - 30.06.2024)

