

Rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Rzeszowa
wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

WNIOSKI O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO [MPZP] ZŁOŻONE W OKRESIE OD 01.07.2025 R. DO 31.12.2025 R.							
LP.	ZNAK SPRAWY	WNIOSKODAWCA	OSIEDLE ADMINISTRACYJNE/ OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	MPZP, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	OZNACZENIE TERENU W MPZP, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU*
1	BRMR-ZS- 1.4222.2.9.2025.AŁ26	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA ul. Ciche Wzgórze, działki nr ewid. 4886/1, 4866/2, obr.215	MPZP Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie	Z.WS.5	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
2	BRMR-ZS- 1.4222.2.10.2025.AŁ26	(...)	OSIEDLE WILKOWYJA ul. Lwowska, działka nr ewid. 1265, obr.219	MPZP Nr 90/20/2004 „Wilkowyja Kamionka II” w Rzeszowie	3ZP, 1KDW	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
3	BRMR-ZS- 1.4222.2.11.2025.AŁ26	(...)	OSIEDLE NOWE MIASTO rejon al. Wacława Kopisto oraz al. Tadeusza Rejtana, obr.208	MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie	2UC/MZ-K-S, 1U/A-MZ- Z, 1KDD	zmiana zasad zagospodarowania terenu	nieuwzględniony
4	BRMR-ZS- 1.4222.2.12.2025.AŁ26	(...)	OSIEDLE MIESZKA I al. Niepodległości, działki nr ewid. 660/1, 659/1, 661/6, obr.208	MPZP Nr 18/4/99 Pobitno "Orzechy" zespołu usług publicznych, komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej przy alei Armii Krajowej w Rzeszowie	UHR/MN, UHGR	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
5	BRMR-ZS- 1.4222.2.13.2025.AŁ26	(...)	OSIEDLE MIESZKA I al. Tadeusza Rejtana, działka nr ewid. 20/2, obr.208	MPZP Nr 24/7/2001 "Temida" w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie	3U(p)A/U(k)	zmiana zasad zagospodarowania terenu w zakresie intensywności zabudowy	uwzględniony
6	BRMR-ZS- 1.4222.2.17.2025.JB43	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA ul. Ustrzycka, działka nr ewid. 739/8, obr.215	MPZP Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie	ZP.WS	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
7	BRMR-ZS- 1.4222.2.18.2025.JB43	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA ul. Dębicka, działka nr ewid. 5315/2, obr.215	MPZP Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie	Z.WS.8	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
8	BRMR-ZS- 1.4222.2.19.2025.ML9	(...)	OSIEDLE MIESZKA I rejon ul. Dołowej oraz ul. Miodowej	MPZP Nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie	1KL1/2, KD1/2, 2KS(p)	zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, w tym zasad obsługi komunikacyjnej	uwzględniony
				MPZP Nr 49/8/2001"Czekaj - Północ" w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie, z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG	2KD-X1/2, 1KD-D1/2, 3KD-D1/2, 4DK-D1/2, , MW/U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U		
9	BRMR-ZS- 1.4222.2.20.2025.JB43	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA ul. Ustrzycka, działka nr ewid. 738/7, obr.215	MPZP Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie	ZP.WS	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
10	BRMR-ZS- 1.4222.2.21.2025.JB43	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA ul. Ustrzycka, działka nr ewid. 739, obr.215	MPZP Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie	ZP.WS, MN.16	zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
11	BRMR-ZS- 1.4222.2.22.2025.JB43	(...)	OSIEDLE ZALESIE ul. Daliowa, działka nr ewid. 1629/13, obr.209	MPZP Nr 1/96 osiedla "Zimowit" w Rzeszowie	24ZP	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
12	BRMR-ZS- 1.4222.2.23.2025.JB43	(...)				zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
13	BRMR-ZS- 1.4222.2.24.2025.JB43	(...)				zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony
14	BRMR-ZS- 1.4222.2.25.2025.JB43	(...)				zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględniony

* przez uwzględnienie wniosku należy rozumieć podjęcie przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zakwalifikowanie wniosku do podjęcia takiej uchwały.

Data

.....

UZASADNIENIE

W okresie od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wpłynęło 14 wniosków o sporządzenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski te dotyczą 10 obszarów, położonych w 7 planach miejscowych. Wnioski dotyczą inwestycji o charakterze publicznym lub inwestycji indywidualnych.

Wnioski związane z realizacją inwestycji o charakterze publicznym dotyczą:

- zmiany parametrów zagospodarowania terenu w celu rozszerzenia możliwości inwestowania na terenie w rejonie ul. Dołowej, przeznaczonym pod usługi publiczne regionalne (siedzibę sądu) – wniosek nr 5,
- zmiany zasad zagospodarowania terenów osiedla Mieszka I w rejonie ul. Dołowej i szkoły podstawowej, w tym w celu poprawy dostępności komunikacyjnej terenów oraz umożliwienia realizacji usług publicznych lokalnych i ogólnomiejskich – wniosek nr 8.

Ww. wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie ponieważ dotyczą realizacji inwestycji służącej ogółowi mieszkańców.

Wnioski związane z realizacją inwestycji indywidualnych dotyczą:

- zmiany przeznaczenia terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zieleni w dolinie potoku (dotyczy to zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej) – wnioski nr 1, 6, 7, 9, 10,
- zmiany przeznaczenia terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zieleni urządzonej osiedla mieszkaniowego – wnioski nr 2 oraz wnioski nr 11, 12, 13, 14,
- zmiany zasad zagospodarowania terenu obiektu handlowego – wniosek nr 3,
- zmiany przeznaczenia terenu usługowego na teren mieszkaniowy - wniosek nr 4.

Ww. wnioski nie zostały uwzględnione m. in. ze względu na brak zgodności wnioskowanych zmian ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (w przypadku terenów zieleni) lub brak celów publicznych do realizacji i niewielki zakres wnioskowanej zmiany, której realizacja nie wpłynie istotnie na poprawę funkcjonowania osiedla lub miasta.

Ponadto, oceniając możliwość uwzględnienia wniosków i przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących planów miejscowych (podjęcia nowych planów uchylających plany obowiązujące), podobnie jak to miało miejsce w poprzednim okresie, wzięto pod uwagę fakt, że Gmina Miasto Rzeszów sporządza Plan ogólny gminy, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz konieczność zakończenia rozpoczętych procedur projektów planów miejscowych. Dlatego zasadnym jest ograniczenie ilości przystąpień do sporządzenia nowych dokumentów, do tych planów, które dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego lub istotnej poprawy ładu przestrzennego i nie stoją w sprzeczności z polityką przestrzenną miasta określoną w Strategii Rozwoju Miasta Rzeszowa do 2035 r.

**MAPA POGLĄDOWA
ROZMIESZCZENIE TERENÓW, KTÓRYCH DOTYCZYŁY WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP (01.07.2025 - 31.12.2025)**

