

Rozpatrzenie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
przez Prezydenta Miasta Rzeszowa

WNIOSKI O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO [MPZP] ZŁOŻONE W OKRESIE OD 1.11.2023 R. DO 30.06.2024 R.						
LP	DATA WPŁYWU WNIOSKU	WNIOSKODAWCA	OSIEDLE ADMINISTRACYJNE	LOKALIZACJA TERENU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU*
1	22.12.2023	(...)	OSIEDLE MIESZKA I	obr. 219 - dz. nr ewid. 165/3, 165/4, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190/1, 190/2, 192/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223/1, 223/2, 224, 226/6, 226/8, 227/4, 1103/1, 1103/2, 2524/2, 2525/1, 2525/2	zabudowa usługowa oraz teren rekreacji i wypoczynku	uwzględniony przystąpiono do MPZP
2	05.01.2024	(...)	OSIEDLE MIESZKA I	obr. 208 - dz. nr ewid. 9/2, 9/6, 9/7	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową	uwzględniony przystąpiono do MPZP
3	30.01.2024	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 1330/7, 1330/6, 1330/5, 1328	zieleni urządzona	niewuwzględniony
4	01.03.2024	(...)	OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY	obr. 229 - dz. nr ewid. 977, 978	rozbudowa szkoły	uwzględniony przystąpiono do MPZP
5	28.06.2024	(...)	OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE	obr. 207 - dz. nr ewid. 418/1, 418/2	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	niewuwzględniony

* przez uwzględnienie wniosku należy rozumieć podjęcie przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zakwalifikowanie wniosku do podjęcia takiej uchwały.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
11.07.2024r. Konrad Fljolek

W okresie od 1 listopada 2023 r. do 30 czerwca 2024 r. wpłynęło 5 wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczyły 5 różnych obszarów. Spośród wniosków złożonych w ww. okresie uwzględnione zostały 3 wnioski, tj. Rada Miasta Rzeszowa podjęła stosowne uchwały. Plany miejscowe zostały podjęte w celu zabezpieczenia terenów pod inwestycje celu publicznego oraz w celu ustalenia kompleksowego przeznaczenia i zasad zagospodarowania istotnych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta rejonów. Pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione ze względu na niewielki zakres wnioskowanej zmiany, który nie wpłynie istotnie na zagospodarowanie miasta czy osiedla oraz brak celów publicznych do realizacji.

Oceniając możliwość uwzględnienia wniosków i przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, podobnie jak to miało miejsce w poprzednim okresie, wzięto dodatkowo pod uwagę sytuację prawną w jakiej znalazły się gminy, w tym miasto Rzeszów, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa opizp) oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego priorytetem dla gmin stało się uchwalenie do 31 grudnia 2025 r., nowych dokumentów o randze ogólnomiejskiej, tj. strategii rozwoju miasta, zawierającej model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz planu ogólnego. Dokumenty stanowiąc mają podstawę sporządzania planów miejscowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, do czasu uchwalenia planu ogólnego, uzasadnione jest zakończenie rozpoczętych procedur projektów planów miejscowych i ograniczenie ilości przystąpień do sporządzenia nowych planów miejscowych, do tych planów które dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego lub istotnej poprawy ładu przestrzennego.

MAPA POGLĄDOWA

ROZMIESZCZENIE TERENÓW, KTÓRYCH DOTYCZYŁY WNIOSKI O SPORZĄDZENIE MPZP ORAZ SPOSÓB ICH ROZPATRZENIA (01.11.2023 - 30.06.2024)

