

PODSUMOWANIE

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008-1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008-1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie został opracowywany na podstawie uchwały Nr XXXVI/592/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie. W planie wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcję dominującą. Uzupełniono ją o tereny niezbędne dla realizacji infrastruktury technicznej w tym dróg publicznych oraz nieuciążliwe usługi, a także tereny zieleni osiedlowej, stanowiącej również element miejskiego systemu przyrodniczo-klimatycznego. Dla zabudowy ustalono parametry i zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań i charakteru zabudowy.

W planie ustalono ponadto strefę ochrony konserwatorskiej obszaru prawdopodobnego występowania stanowisk archeologicznych.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm. W projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej Studium, w granicach planu, przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleni urządzoną (parki). Plan uchwalono w części nie obejmującej terenów, dla których przyjęto ustalenia uwzględniające istniejący stan zagospodarowania tych terenów, niezgodny jednakże z ustaleniami obecnie obowiązującego na tych terenach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi. Plan uwzględni również przepisy odrębne, w tym ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430, z późn. zm.) a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił w dniu 30 września 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu. Termin

składania wniosków wyznaczono do dnia 24 października 2008 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył złożone wnioski rozstrzygnięciem w dniu 13 listopada 2008 r.

Na posiedzeniu w dniu 25 lutego 2010 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił 12 kwietnia 2010 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do pozostałych właściwych instytucji i organów. Po uwzględnieniu sugestii, zawartych w opiniach oraz uzgodnieniach oraz złożonych wnioskach skorygowany projekt planu, pismem z dnia 13 października 2010 r. przekazano ponownie do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej a następnie pismem z dnia 22 października 2010 r. do właściwych instytucji i organów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 17 marca do 14 kwietnia 2011 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się dnia 9 marca 2011 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W dniu 6 kwietnia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 28 kwietnia 2011 r. wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zarządzeniem Nr V/155/2011 z dnia 19 maja 2011 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Informacje o podjętych rozstrzygnięciach w formie zarządzenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Uwzględnienie części uwag wymagało korekty projektu planu, a tym samym w niezbędnym zakresie ponowienia procedury formalno-prawnej. Na posiedzeniu w dniu 25 października 2012 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie. Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 18 grudnia 2012 r., wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ponownie został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 28 czerwca do 26 lipca 2013 r., w zakresie zmian wprowadzonych po wcześniejszym wyłożeniu, w ustaleniach dotyczących terenów: MN.1-2, MN/U.1-16, U/ZI.1-2, U/ZP, ZP/US/WS.1-2, KDL.1-2, KDD/I, KDD.2, E.2, E.6 oraz w § 31. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się dnia 20 czerwca 2013 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W dniu 17 lipca 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 9 sierpnia 2013 r. wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zarządzeniami Nr VI/1114/2013 oraz Nr VI/1115/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył złożone uwagi. Szczegółowy sposób ich rozpatrzenia zawierają uzasadnienia ww. zarządzeń. Informacje o podjętych rozstrzygnięciach w formie zarządzenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Uchwałą Nr LXI/1120/2013 z dnia 22 października 2013 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008-1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, podejmując jednocześnie rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, w ramach opracowywanych koncepcji funkcjonalno-przestrzennych, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a przede wszystkim wielkości i sposobu zagospodarowania terenów zieleni. Ze względu na istniejące zagospodarowanie ostatecznie wyznaczono tereny zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnym oraz towarzyszącej obiektom budowlanym, tj. ogródków przydomowych. Tereny zieleni, których lokalizacja w dolinie przecinającej obszar planu w kierunku równoleżnikowym wynika ze studium, wyznaczono w zasięgu umożliwiającym ich prawidłowe funkcjonowanie oraz pełnienie przypisanych im w studium funkcji

(klimatycznej, rekreacyjnej i przyrodniczej). Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., którego ustaleń projekt planu nie może naruszać,
- istniejącego sąsiedztwa i powiązań z nim związanych,
- istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W planie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 7 „Prognozy” wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

- pismem znak: RDOŚ-18-WOOS.7041-4-60/10/ap z dnia 30 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 6.05.2010 r.) – zaopiniowano projekt planu bez uwag,
- ponownie, pismem znak: RDOŚ-18-WOOS.7041-4-155/2/10/ad z dnia 05 listopada 2010 r. (wpłynęło dnia 9.11.2010 r.) – zaopiniowano projekt planu bez uwag.

Po wyłożeniu planu do publicznego wglądu i uwzględnieniu części uwag skorygowany projekt planu został ponownie przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

- pismem znak: WOOS.410.4.19.2013.AP-14 z dnia 21 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 21.01.2013 r.) – RDOŚ zwrócił się o uzupełnienie prognozy o:
 - analizę oddziaływań w poszczególnych strefach zabudowy i na obszarze wolnym od zabudowań, z uwzględnieniem podziału mogących wystąpić oddziaływań, ze zwróceniem uwagi na występujący poziom wód gruntowych na obszarze objętym planem, szczególnie na terenach wzdłuż rowu,
 - analizę budowy drogi, w terenie KDD/I, w wąskim pasie terenu pomiędzy gęstą zabudową mieszkaniową pod kątem wzrostu oddziaływań akustycznych, emisji ze źródeł komunikacyjnych w dolinie cieku w tym ograniczeń mikroprzewietrzania tego terenu oraz wpływu na stabilność gruntu, w sposób wystarczający do stwierdzenia, że budowa drogi jest możliwa do realizacji, a standardy jakościowe środowiska będą możliwe do dotrzymania,
 - analizy wpływu zbiornika retencyjnego wód deszczowych na środowisko oraz potencjalne jego wykorzystania dla realizacji co zostało zapisane w planie;

uzupełnioną prognozę wraz z projektem planu przekazano do RDOŚ;

- pismem znak: WOOS.410.4.19.2013.AP-20 z dnia 19 marca 2013 r. (wpłynęło dnia 22.03.2013 r.) – uzależnił swoją opinię od wyjaśnienia uwag, zapytań i wątpliwości zawartych w pismach skierowanych do RDOŚ i dotyczących opiniowania oraz uzupełnienia prognozy o charakterystykę warunków gruntowo-wodnych,
- po wyjaśnieniu pismem BRMR/7343/24/330/2013 z dnia 12 kwietnia 2013 r., wskazywanych przez RDOŚ zagadnień, pismem znak: WOOS.410.4.19.2013.AP-24 z dnia 13 maja 2013 r. (wpłynęło dnia 15.05.2013 r.) – zaopiniowano projekt planu bez uwag,

W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie:

- pismem znak: PSNZ.4612-2-10/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 4.05.2010 r.) – uzgodniono projekt planu bez uwag,
- pismem znak: PSNZ.4612-2-48/2010 z dnia 12 listopada 2010 r. (wpłynęło dnia 16.11.2010 r.) – uzgodniono projekt planu bez uwag,
- pismem znak: PSNZ.4612-2-3/2011 z dnia 8 lutego 2011 r. (wpłynęło dnia 11.02.2011 r.) – uzgodniono projekt planu bez uwag,
- pismem znak: PSNZ.4612-2-58/2012 z dnia 9 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 14.01.2013 r.) – uzgodniono projekt planu bez uwag,

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

1) Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, wnioski złożyli:

- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562/57/08 z dnia 25 września 2008 r. (wpłynęło dnia 29.09.2008 r.),
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/20/2/08 z dnia 29.09.2008 r. (wpłynęło dnia 30.09.2008 r.),
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: PBPP-ZK.7323/1/124/08 z dnia 29 września 2008 r. (wpłynęło dnia 1.10.2008 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak KRO/512/107/08/MA z dnia 29 września 2008 r. (wpłynęło dnia 3.10.2008 r.),
- Wojewoda Podkarpacki, Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury – pismo znak: I.IV.7041-1-139/08 z dnia 09 października 2008 r. (wpłynęło dnia 13.10.2008 r.),
- PGE Dystrybucja Rzeszów sp. z o.o. - pismo znak: SR-7/D-P-9803/PP-16/1376/2008/DP-10442 z dnia 10 października 2008 r. (wpłynęło dnia 13.10.2008 r.),
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/199/08 z dnia 6 października 2008 r. (wpłynęło dnia 14.10.2008 r.),
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak TR-0720/60/2008 z dnia 7 października 2008 r. (wpłynęło dnia 14.10.2008 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT.0300-103/08 Jas/GG/01 z dnia 10 października 2008 r. (wpłynęło dnia 15.10.2008 r.),
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR.IV.6215/3/5/08 z dnia 13 października 2008 r. (wpłynęło dnia 15.10.2008 r.),
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak NU-5060-R-126-3589/MS/08 z dnia 20 października 2008 r. (wpłynęło dnia 24.10.2008 r.),
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – pismo znak ŚR.IV-0718-2/134/08 z dnia 15 października 2008 r. (wpłynęło za pośrednictwem Departamentu Rolnictwa i Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego dnia 29.10.2008 r.),
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: RDOŚ-18-WOO-7048-2-34/08/ap z dnia 2 stycznia 2009 r. (wpłynęło dnia 2.01.2009 r.).

Wszystkie zgłoszone wnioski zostały przeanalizowane i możliwie szerokim zakresie uwzględnione przy opracowaniu projektu planu.

2) Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 24 października 2008 r., złożono dwa wnioski o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po tym terminie złożono kolejny wniosek. Obydwa wnioski, Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył rozstrzygnięciem z dnia 13 listopada 2008 r.. Zostały one uwzględnione.

3) Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna:
 - uchwała Nr I/2/2010 z dnia 25 lutego 2010 r.,
 - uchwała Nr VII/20/2010 z dnia 13 października 2010 r.,
 - uchwała Nr VI/3/2012 z dnia 25 października 2012 r.,
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa: pismo znak: SR.IV.6215/3/6/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 21.04.2010 r.),
- Okręgowy Urząd Górnictwa w Krośnie – pismo znak KRO/512/30/10/MA z dnia 15 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 23.04.2010 r.),
- Wojewoda Podkarpacki, Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury:
 - pismo znak: L.IV.7041-2-57/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 23.04.2010 r.),
 - pismo znak L.IV-7041-2-153/10 z dnia 17 grudnia 2010 r. (wpłynęło dnia 22.12.2010 r.),
 - pismo znak L.IV-743.2.2.2013 z dnia 1 lutego 2013 r. (wpłynęło dnia 5.02.2013 r.),
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie:
 - pismo znak: RR.VI.KM.7323/1-66/10 z dnia 4 maja 2010 r. (wpłynęło dnia 10.05.2010 r.),
 - pismo znak PP-III.7634.1.287.2012.ADS z dnia 9 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 24.01.2013 r.),
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak NU-5060-R-41-3589/10 z dnia 4 maja 2010 r. (wpłynęło dnia 11.05.2010 r.),
- Miejski Zarząd Dróg i Zieleni - pismo znak: MZDiZ-ID.WK.5544-73-1-168/10 z dnia 19 maja 2010 r. (wpłynęło dnia 26.05.2010 r.),
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie:
 - pismo znak MZD-ID.MM.5548-38/10 z dnia 17 września 2010 r. (wpłynęło dnia 22.09.2010 r.),
 - pismo znak MZD-ID.MR.5544-73-2/168/10 z dnia 16 listopada 2010 r. (wpłynęło dnia 18.10.2010 r.),
 - pismo znak MZD-ID.MR.7323-73-1/168/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. (wpłynęło dnia 28.01.2011 r.),
 - pismo znak ID.7323.73.2012.WK z dnia 23 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 25.01.2013 r.),
 - pismo znak ID.7323.73.2012.WK z dnia 27 lutego 2013 r. (wpłynęło dnia 6.03.2013 r.),
- Podkarpacki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie:
 - pismo znak: WZ.5562/15/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 15.04.2010 r.),
 - pismo znak: WZ.5562/94/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r. (wpłynęło dnia 28.12.2012 r.),
- PGE Dystrybucja Rzeszów sp. z o.o.:
 - pismo znak: SR-8/D-P-4166/PP-16/616/2010/DP-5187 z dnia 4 maja 2010 r. (wpłynęło dnia 6.05.2010 r.),
 - pismo znak: RS-8/DP-22683/PP-16/2261/2012/2013/DT-321/2013 z dnia 8 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 9.01.2013 r.),
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Urząd Komunikacji Elektronicznej – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: ORZ-WKT-61730-141/12(2) z dnia 2 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 7.01.2013 r.),
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – pismo znak UOZ-Rz-3-5150.142.2012 z dnia 23.01.2013 r. (wpłynęło dnia 28.01.2013 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie:
 - pismo znak: TT.0300-36/10 Jas/GG/01 z dnia 28 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 30.04.2010 r.),
 - pismo znak: TT.402.210.2012.GG.1 z dnia 7 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 9.01.2013 r.),
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie:
 - pismo znak KSG III/OTO/0720/4/10 z dnia 4 maja 2010 r. (wpłynęło dnia 13.05.2010 r.),
 - pismo znak KSG III/OTO/0720/3/2/13 z dnia 14 stycznia 2013 r. (wpłynęło dnia 18.01.2013 r.),
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/28-2.12 z dnia 28 grudnia 2012 r. (wpłynęło dnia 3.01.2013 r.),
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pismo znak: TT-4013/1/2013 z dnia 11.01.2013 r. (wpłynęło dnia 15.01.2013 r.).

Powyższe uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem planu. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie.

4) Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 marca do 14 kwietnia 2011 r projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, w terminie składania uwag do pierwszego wyłożenia odbywającego się, tj. do dnia 28 kwietnia 2011 r., wpłynęło 36 uwag. Główne zagadnienia, których dotyczyły to: zasadność lokalizacji drogi publicznej lokalnej zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem KDL.2/I, kanalizacji deszczowej, a także zasadności wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zarządzeniem Nr V/155/2011 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 19 maja 2011 r., uwagi zostały rozpatrzone. Część z nich, nie kwestionująca podstawowych założeń kompozycyjnych projektu została uwzględniona. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione. Szczegółowy sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia, tj. uzasadnienie. Podczas wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęły dwie uwagi, kwestionujące zakres i stopień szczegółowości prognozy, w szczególności wpływie zabudowy wielorodzinnej na zakłócenia przepływu powietrza w tak zwanej strefie wietrzenia miasta oraz wpływu inwestycji na poziom wód gruntowych. Uwagi szczegółowo przeanalizowano, a poruszane w nich problemy zostały wyjaśniane w uzasadnieniu zarządzenia prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag składanych do projektu planu.

Wprowadzenie do projektu planu stosownych korekt, wynikających z uwzględnienia uwag wymagało powtórzenia części procedury formalno-prawnej. Uzgodniony i zaopiniowany ponownie projekt planu, wraz z prognozą, powtórnie wyłożono do wglądu publicznego w dniach od 28 czerwca do 26 lipca 2013 r., w zakresie zmian wprowadzonych po wcześniejszym wyłożeniu, w ustaleniach dotyczących terenów: MN.1-2, MN/U.1-16, U/ZI.1-2, U/ZP, ZP/US/WS.1-2, KDL.1-2, KDD/I, KDD.2, E.2, E.6 oraz w § 31. Do dnia 9 sierpnia 2013 r. złożono uwagi do przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zostały one rozpatrzone zarządzeniem Nr VI/1114/2013 oraz Nr VI/1115/2013 Prezydent Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2013 r. Niektóre ze złożonych uwag nie dotyczyły zakresu wykładanego projektu planu, dlatego zostały uznane za bezprzedmiotowe. Pozostałe dotyczyły przede wszystkim tych samych zagadnień, które nie uwzględniono po poprzednim wyłożeniu lub zagadnień wtedy nie kwestionowanych, i od tego czasu nie zmienionych. Uwagi nie zostały uwzględnione. Szczegółowy sposób rozpatrzenia uwag zawiera uzasadnienie zarządzenia.

Podczas wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęła uwaga, kwestionująca zakres i stopień szczegółowości prognozy. Uwaga dotyczyła wpływu inwestycji na występującą faunę oraz braku ekspertyz technicznych jako podstawy do oceny zagrożeń jakie niesie ze sobą realizacja projektowanych inwestycji, w szczególności drogi dojazdowej i kolektora/rowu odwadniającego w terenie KDD/I. Uwagi szczegółowo przeanalizowano, a kwestionowane zagadnienia wyjaśniane zostały w zarządzeniu prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag składanych do projektu planu.

Nieuwzględnione uwagi przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa.

Uchwalenie:

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008-1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, przedstawiono Radzie Miasta do uchwalenia wraz z załącznikami. Załącznik nr 3 do uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń przyjętych w projekcie planu, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Rada Miasta uwag również nie uwzględniła.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji. Rada Miasta Rzeszowa po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, przyjęła plan uchwałą Nr LXI/1120/2013 z dnia 22 października 2013 r.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008-1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Handwritten signature
BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
20-003 Rzeszów, ul. Krakowska 10
tel. 17 346 20 00

Handwritten signature

TYTUŁOWY

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Handwritten signature
Marek Ustrubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA