

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

• Informacje ogólne;

(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzania planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem) został opracowany na podstawie uchwały nr XXVIII/610/2016 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, obejmującej obszar o powierzchni ok. 2,99 ha.

Obszar uchwalonego planu, nie jest tożsamy z tym wskazanym w uchwale o przystąpieniu. Obejmuje powierzchnie ok. 2,61 ha. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz wydane decyzje administracyjne, niezgodne z kierunkami określonymi w studium, część obszaru planu została wyłączona z opracowania.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w zachodniej części miasta, na osiedlu Staroniwa, pomiędzy ul. Strzelniczą i ul. Plenerową. W planie wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

W planie określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w dostosowaniu do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej. Przyjęte w planie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., które przewiduje na tym terenie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).

Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 6 września 2016 r., ogłosił w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa oraz sposób zwyczajowo przyjęty na osiedlu, o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i określono zasady składania wniosków do planu (termin składania wniosków wyznaczono do 30 września 2016 r.). W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, do Prezydenta Miasta Rzeszowa złożono 7 wniosków. Sześć z nich zlokalizowanych jest w granicach planu, natomiast jeden znajduje się poza opracowaniem. Wnioski dotyczyły sposobu zagospodarowania terenów objętych planem, wysokości zabudowy, poszerzenia pasa drogowego ul. Szewskiej oraz sposobu skomunikowania ul. Szewskiej z ul. Strzelniczą. W dniu 25 listopada 2016 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył złożone wnioski rozstrzygnięciem.

Opracowany projekt planu, w dniu 29 listopada 2016 r., został przedstawiony do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. MKU-A wydała pozytywną opinię wnioskując jednocześnie o zlikwidowanie zapisu określającego wysokość budynku w ilościach kondygnacji oraz poszerzenie drogi [KDW] w liniach wewnętrznego podziąłu do 6 m, a także obniżenie minimalnego wskaźnika ternu biologicznie czynnego do 25%.

Po wprowadzeniu powyższych zmian, Prezydent Miasta wystąpił pismem z dnia 21 grudnia 2016 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, do pozostałych instytucji i organów. Dnia 7 marca 2017 r. w prasie lokalnej, stronie internetowej BIP, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na osiedlu, ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zawierało ono informację o terminie wyłożenia oraz dyskusji publicznej a także terminie i zasadach składania uwag. Wyłożenie trwało od dnia 15 marca do 12 kwietnia 2017 r. W tym czasie, w dniu 6 kwietnia 2017 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu w wyznaczonym terminie, tj. do 26 kwietnia 2017 r., wpłynęły dwie uwagi, do ustaleń przyjętych w projekcie. Zarządzeniem Nr VII/1165/2017 z dnia 16 maja 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Uwag nie uwzględniono. Projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag przekazano do uchwalenia. W terminie podanym w ogłoszeniu wpłynęło jeszcze jedno pismo, dotyczące zmiany przeznaczenia działki. Ponieważ działka położona jest poza granicami obszaru planu pismo nie zostało zakwalifikowane jako uwaga, w rozumieniu art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczyło ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Uchwałą Nr XLV/978/2017 z dnia 13 czerwca 2017 r., Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, podejmując jednocześnie rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag. Rada Miasta nie uwzględniła uwag złożonych do ustaleń projektu planu.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, w ramach opracowywanych koncepcji funkcjonalno-przestrzennych, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Dotyczyły one warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowa ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko ograniczona była niewielką powierzchnią opracowania oraz koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., którego ustaleń plan nie może naruszać,
- istniejącego sąsiedztwa i powiązań z nim związanych,
- istniejącego zagospodarowania terenu,
- uwarunkowań komunikacyjnych – kontynuacja istniejących i projektowanych w obowiązującym planie ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej.

Wybrany został optymalny wariant planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m. in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie zakres prognozy.

W prognozie, w rozdziale VII, wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko planowanego zagospodarowania terenu. Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym, którego dotyczą.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Pismem znak:

- WOŚ.410.4.158.2016.AP.4 z dnia 16 stycznia 2017 r. (wpłynęło dnia 18 stycznia 2017 r.) – wydał opinię negatywną, ze względu na zmianę przepisów nakazał uzupełnić prognozę o Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP),
 - WOŚ.410.4.158.2016.AP.8 z dnia 23 lutego 2017 r. (wpłynęło dnia 27 lutego 2017 r.) – po uzupełnieniu prognozy zaopiniował projekt planu pozytywnie, bez uwag.
- W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia i zaopiniowania do Państwowego Powiatowemu Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem z dnia 27.12.2016 r. (wpłynęło dnia 28 grudnia 2016 r.) znak: PSNZ.456.24.2016, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pozytywnie i bez uwag zaopiniował projekt planu.
- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki, zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.56.2016 z dnia 06.09.2016 r. (wpłynęło dnia 09.09.2016 r.);
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.26-2.16 z dnia 08.09.2016 r. (wpłynęło dnia 09.09.2016 r.);
- Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – pismo znak: BGM-IV.472.3.93.2016.BZ z dnia 07.09.2016 r. (wpłynęło dnia 12.09.2016 r.);
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie – Oddział w Sanoku – pismo z dnia 12.09.2016 r. (wpłynęło dnia 16.09.2016 r.);
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.77.2016 z dnia 19.09.2016 r. (wpłynęło dnia 20.09.2016 r.);
- PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/KK/P/2016/9/185/W/2016/9/1434 z dnia 21.09.2016 r. (wpłynęło dnia 22.09.2016 r.);
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.217.2016/2 z dnia 19.09.2016 r. (wpłynęło dnia 29.09.2016 r.);
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 2698/16 z dnia 27.09.2016 r. (wpłynęło dnia 03.10.2016 r.).

Wszystkie zgłoszone wnioski zostały przeanalizowane i w możliwym szerokim zakresie uwzględnione przy opracowaniu projektu planu.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, uchwała Nr VI/2/2016 z dnia 29 listopada 2016 r.;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie:
 - pismo znak: WOŚ. 410.4.158.2016.AP.4 z dnia 16.01.2017 r. (wpłynęło dnia 18.01.2017 r.),
 - pismo znak: WOŚ.410.4.158.2016.AP.8 z dnia 23.02.2017 r. (wpłynęło dnia 27.02.2017 r.);
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.11.212.2016.EP z dnia 28.12.2016 r. (wpłynęło dnia 02.01.2017 r.);

- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.85.2016 z dnia 23.12.2016 r. (wpłynęło dnia 28.12.2016 r.);
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.1-2.17 z dnia 02.01.2017 r. (wpłynęło dnia 02.01.2017 r.);
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: PSNZ.456.24.2016 z dnia 27 grudnia 2016 r. (wpłynęło dnia 28.12.2016 r.);
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3.5150.107.2016 z dnia 28.12.2016 r. (wpłynęło dnia 29.12.2016 r.);
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie:
 - pismo znak: Nr 3658 z dnia 27.12.2016 r. (wpłynęło dnia 29.12.2016 r.),
 - pismo znak: Nr 338 z dnia 30.01.2017 r. (wpłynęło dnia 02.02.2017 r.);
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: ID.7323.183.2016.MR Ldz. 23571 z dnia 02.01.2017 r. (wpłynęło dnia 04.01.2017 r.);
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-XVIII.7634.232.2016. ADS z dnia 03.02.2017 r. (wpłynęło dnia 16.01.2017 r.).

Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu warz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, w terminie składania uwag tj. do 26 kwietnia 2017 r., wpłynęły dwie uwagi. Dotyczyły one rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr VII/1165/2017 z dnia 16 maja 2017 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa, a następnie przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa.

Uwagi nie zostały uwzględnione. Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/978/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 czerwca 2017 r.

Po ww. terminie wpłynęło tylko jedno pismo, które nie dotyczyło ustaleń przyjętych w projekcie planu.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na środowisko, ponieważ plan nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg ponadlokalny, transgraniczny.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, winien być dokonany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miast.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

im

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobilski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA