

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**  
**do MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 277/14/2015**  
**W REJONIE SKRZYŻOWANIA UL. PODKARPACKIEJ I UL. ZAWISZY CZARNEGO**  
**W RZESZOWIE**

*sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353)*

- **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XVIII/376/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 listopada 2015 r.. Przesłanką podjęcia uchwały Nr XVIII/376/2015 Rady Miasta Rzeszowa był zamiar ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania.

Obszar objęty projektem planu położony jest na osiedlu Dąbrowskiego, po północno-zachodniej stronie ul. Podkarpackiej i zajmuje powierzchnię około 0,54 ha.

Na przedmiotowym obszarze obowiązywał dotychczas Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, uchwalony Uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 84, poz. 1482 z dnia 10 listopada 2001 r., wraz ze zmianą Nr 195/7/2010, przyjętą Uchwałą Nr XI/236/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 93, poz. 1546 z dnia 21 czerwca 2011 r.

W projekcie planu zachowane zostaje dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Ustalone zostają natomiast odmienne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami, które zaistniały już po uchwaleniu zmiany Nr 195/7/2010 MPZP Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie. Związane są one z realizacją zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu, polegających na całkowitej lub częściowej zabudowie prześwitu pomiędzy istniejącymi budynkami handlowymi, co zapewni dodatkową powierzchnię użytkową.

Na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji zadań własnych Gminy Miasto Rzeszów w zakresie infrastruktury technicznej lub społecznej.

Projekt planu został opracowany przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na obszarze objętym planem i zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 w dniu 4 lipca 2000 r., z późn. zm. W Studium, w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na obszarze objętym planem, przewiduje się usługi komercyjne i uzupełniająco usługi komunikacji.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 1 grudnia 2015 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY” oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (do dnia 31 grudnia 2015 r.) i zasady składania wniosków do projektu planu.

W dniu 17 grudnia 2015 r., został złożony przez właścicieli terenów objętych planem, wniosek, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 15 stycznia 2016 r., Prezydent Miasta Rzeszowa wydał rozstrzygnięcie, w którym zdecydował o uwzględnieniu złożonego wniosku.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Na posiedzeniu w dniu 2 marca 2016 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W dniu 21 marca 2016 r., Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ukazało się w dniu 12 maja 2016 r., w Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Określono zasady składania uwag.

W dniu 9 czerwca 2016 r., w Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, ukazało się sprostowanie oczywistej omyłki, polegającej na podaniu błędnego terminu składania uwag: podano 20 czerwca 2016 r. zamiast 24 czerwca 2016 r.

W dniach: od 20 maja 2016 r. do 10 czerwca 2016 r., projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9.

W dniu 7 czerwca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 24 czerwca 2016 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, projekt planu został przedstawiony Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza - poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nakazu stosowania rozwiązań technicznych i mediów grzewczych, nie pogarszających stanu środowiska,
- ochrony środowiska wodnego - poprzez wprowadzenie nakazów: odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wód opadowo-roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenia ścieków przemysłowych powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
- ochrony gruntów - poprzez wprowadzenie nakazu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz odpadami, powstałymi w wyniku prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrony przyrody - poprzez wprowadzenie nakazu zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na funkcjonowanie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wisłok Środkowy z Dopływami”, który planuje się włączyć do sieci obszarów Natura 2000. Obszar ten położony jest w dużej odległości od terenu, dla którego opracowano projekt planu. Nie prognozuje się również żadnego wpływu na inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.

Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wód powierzchniowych i podziemnych, udokumentowane ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochronne ujęć i zbiorników wodnych. Rozwiązania dotyczące ochrony wód i gruntów przyjęte w projekcie planu zapewniają w maksymalnym stopniu eliminację zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego.

Przyjęte rozwiązania w sferze gospodarki wodno-kanalizacyjnej wzmacniają cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenie objętym projektem planu nie występują tereny leśne oraz tereny rolne, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na terenach objętych projektem planu nie występują obszary i formy przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy „o ochronie przyrody”.

W prognozie nie sformułowano wniosków, które wymagałyby zmiany przyjętych rozwiązań. Prognoza stanowi potwierdzenie prawidłowości ustaleń przyjętych w projekcie planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WOOŚ.410.4.36.2016.AP.3 z dnia 20 kwietnia 2016 r., zaopiniował projekt bez wnoszenia uwag.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do uzgodnienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Przedmiotowy projekt został uzgodniony pismem znak: PSNZ.456.5.2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

- Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.31-2.15 z dnia 4 grudnia 2015 r.,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w W-wie, Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/1233/2015 z dnia 8 grudnia 2015 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-XVIII.7634.257.2015.ADS z dnia 16 grudnia 2015 r.
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.250.2015/2 z dnia 17 grudnia 2015 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.148.2015 z dnia 21 grudnia 2015 r.,
- Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – pismo znak: BGM-IV.472.3.119.2015.BZ, z dnia 3 grudnia 2015 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – Uchwała Nr I/1/2016 Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 2 marca 2016 r.,

- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: SNZ.9020.11.53.2016.EP z dnia 31 marca 2016 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-XVIII.7634.56.2016.ADS z dnia 5 kwietnia 2016 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.29.2016 z dnia 25 marca 2016 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: ID.7323.176.2016.WK z dnia 8 kwietnia 2016 r.,

Zgłoszone wnioski, uwagi, uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem planu.

➤ **Wnioski:**

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie tj. do 31 grudnia 2015 r., został złożony przez właścicieli terenów objętych planem wniosek, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

➤ **Uwagi:**

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie tj. od 20 maja 2016 r. do 24 czerwca 2016 r., nie zostały złożone uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 277/14/2015 w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawiane Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

*E. L.*

BIURO ROZWOJU  
 MIASTA RZESZOWA  
 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
 tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Stanisław Stanko*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

DYREKTOR  
*Anna Raińczuk*  
 mgr inż. Arch. Anna Raińczuk