

Uchwała Nr XXX/569/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie**
w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa
Uchwała, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, przyjętego uchwałą Nr XLI/189/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 102, poz. 1706, z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, w skali 1:1000, o którym mowa w ust. 1, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Zmiana planu obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 2,56 ha, w rejonie al. W. Witosa, ul. Wyspiańskiego, Panoramicznej i Krajobrazowej w Rzeszowie, określone granicami zmiany planu, oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 3

W uchwale Nr XLI/189/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza

staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **w § 3 w ust. 1:**
 - a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, o powierzchni około 7,56 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;”
 - b) **pkt 2: otrzymuje brzmienie:**

„2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/UCh MN/UCgh, MN/Ucgsv oraz MN/U o powierzchni około 12,4 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową i małe domy mieszkalne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;”
 - c) **pkt 4: otrzymuje brzmienie:**

„4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, UCs, UC, UCGSV/ZP, o powierzchni około 4,48 ha, pod usługi komercyjne oraz usługi komercyjne w zieleni parkowej;”
- 2) **uchyla się § 11;**
- 3) **po § 13 dodaje § 13b w brzmieniu:**

„§ 13b

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12MW, o powierzchni ok. 1,61 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) tereny wydzielone liniami podziału wewnętrznego oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KX/KD – nakazuje się zagospodarować pod ogólnodostępny ciąg pieszojezdny o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KS – nakazuje się zagospodarować pod parking,
 - c) ZI – nakazuje się zagospodarować pod zieleni urządzoną o funkcji izolacyjnej;
- 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca – 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej o funkcji lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL,
 - b) nieprzekraczalna – 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 MN;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,6 do 2,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej - w formie zieleni urządzonej;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 12,0 m, w tym 3 kondygnacja zawarta w poddaszu,
 - b) dopuszcza się dodatkową kondygnację - garaże, o których mowa w ust. 2. pkt 2 lit b, zagłębione z wszystkich stron co najmniej do 2/3 ich wysokości, poniżej poziomu przylegającego do nich terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, za wyjątkiem wjazdów/wyjazdów do garażu o szerokości nie większej niż 6,0 m;

- 5) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38° – 45° , jednakowe na całym budynku;
- 6) mieszkania wyposażone w loggie, tarasy lub balkony;
- 7) elewacje budynków, usytuowane od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných, nakazuje się wykonać na minimum 30% powierzchni, z takich materiałów jak: okładzina kamienna, drewno, materiały ceramiczne lub materiały je imitujące, z wyłączeniem sidingu;
- 8) przy zagospodarowywaniu terenu nakazuje się uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu przez ten teren linii wysokiego napięcia 110 kV, w szczególności w zakresie lokalizacji budynków, nasadzeń drzew oraz miejsc zabaw dla dzieci.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi publicznej o funkcji lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL, bezpośrednio lub pośrednio poprzez wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem KX/KD;
- 2) miejsca postojowe – nie mniej niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - a) wzdłuż pasa ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KD,
 - b) w garażach podziemnych.

3. Zasady podziału terenu na działki budowlane: linie rozgraniczające orientacyjne podziału na działki budowlane – zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem możliwości innego podziału terenu na działki, pod następującymi warunkami:

- 1) szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy wielorodzinnej - nie mniejsza niż 30,0 m;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy wielorodzinnej - nie mniejsza niż 0,20 ha;
- 3) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna 90° , z 10° tolerancją lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem;
- 4) w sposób zapewniający dostęp każdej z działek budowlanych, na całej szerokości jej frontu, do ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KD.

4. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.”;

4) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23

1. Teren o powierzchni ok. 0,65 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 11MN, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) teren wydzielony liniami podziału wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX/KD – należy zagospodarować pod ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 – 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 10,0 m;

- 4) kształtowanie dachu budynków:
 - a) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38° - 45° , jednakowe na całym budynku,
 - b) obowiązuje następująca kolorystyka dachu: czarny, odcienie szarości lub odcienie brązu;
 - 5) kształtowanie elewacji budynków:
 - a) elewacje budynków, usytuowane od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných; nakazuje się wykonać na minimum 30% powierzchni, z takich materiałów jak: okładzina kamienna, drewno, materiały ceramiczne lub materiały je imitujące, z wyłączeniem sidingu,
 - b) obowiązują następujące kolory elewacji: białe, beżowe, pastelowe lub odcienie szarości;
 - 6) przy zagospodarowywaniu terenu nakazuje się uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu przez ten teren linii wysokiego napięcia 110 kV, w szczególności w zakresie lokalizacji budynków, nasadzeń drzew oraz miejsc zabaw dla dzieci.
- 2. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) od drogi publicznej o funkcji lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL, pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 7KX/KD i wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KX/KD wydzielony w terenie 11MN,
 - b) od drogi publicznej o funkcji lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL, pośrednio poprzez wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem KX/KD, wydzielony w terenie 12MW oraz 11MN;
 - 2) miejsca postojowe nie mniej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie, wydzielone na własnych działkach w ramach terenu.
- 3. Zasady podziału terenu na działki budowlane:**
- 1) szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniejsza niż 17,0 m;
 - 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniejsza niż 0,05 ha;
 - 3) kąt położenia linii podziału na działki budowlane w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna 90° , z 10° tolerancją lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem.
- 4. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;**
- 5) po § 32 dodaje się § 32a w brzmieniu:**

„§ 32a

1. Teren o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 21 MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) linia zabudowy obowiązująca – 10 m od krawędzi jezdni drogi publicznej o funkcji lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KL;
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy od 0,5 do 0,8,

- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 10,0 m;
- 4) kształtowanie dachu budynków:
 - a) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38° - 45° , jednakowe na całym budynku,
 - b) obowiązuje następująca kolorystyka dachu: czarny, odcienie szarości, odcienie brązu;
- 5) kształtowanie elewacji budynków:
 - a) elewacje budynków, usytuowane od strony dróg publicznych i ciągów pieszojezdnych, nakazuje się wykonać na minimum 30% powierzchni, z takich materiałów jak: okładzina kamienna, drewno, materiały ceramiczne lub materiały je imitujące, z wyłączeniem sidingu,
 - b) obowiązują następujące kolory elewacji: białe, beżowe, pastelowe lub odcienie szarości.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi publicznej o funkcji lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KL;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, wydzielone na własnych działkach w ramach terenu.

3. Zasady podziału terenu na działki budowlane: nakazuje się zagospodarować teren, jako jedną działkę budowlaną.

4. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

6) po § 39b dodaje się § 39c w brzmieniu:

„§ 39c

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U, o powierzchni ok. 0,21 ha, przeznaczona się pod zabudowę usługową oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) dopuszcza się usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca – 10 m od krawędzi jezdni publicznej drogi o funkcji lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KL,
 - b) nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna, nie mniejsza niż 30% powierzchni działki, w formie zieleni urządzonej,
 - c) gabaryty obiektu –nie większy niż 3600m^3 ;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 12,0 m,
 - b) dopuszcza się dodatkową kondygnację - garaże, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, zagłębione z wszystkich stron co najmniej do $\frac{2}{3}$ ich wysokości, poniżej poziomu przylegającego do nich terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, za wyjątkiem wjazdów/wyjazdów do garażu o szerokości nie większej niż 6,0 m;

- 5) kształtowanie elewacji budynków:
 - a) od strony publicznej drogi o funkcji lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KL, nakazuje się pionowe podziały elewacji na części o szerokości nie mniejszej niż 8,0 i nie większej niż 12,0 m, przez zastosowanie ryzalitów, różnych kolorów lub materiałów,
 - b) obowiązują następujące kolory elewacji: białe, beżowe, pastelowe lub odcienie szarości;
 - 6) kształtowanie dachu:
 - a) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 25° - 45° , jednakowe na całym budynku,
 - b) obowiązują następująca kolorystyka dachu: czarny, odcienie szarości lub odcienie brązu;
 - 7) znaki informacji wizualnej, w szczególności reklamy:
 - a) dopuszcza się na jednej elewacji budynku usytuowanej od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym, wyłącznie jako loga i nazwy firm, nie emitujące światła,
 - b) powierzchnia reklamy - nie większa niż 10% powierzchni danej elewacji,
 - c) wysokość - nie większa niż 1,5 m,
 - d) dopuszcza się pylon o powierzchni reklamy nie większej niż 15,0 m² oraz o wysokości nie przekraczającej wysokości budynku na danym terenie.
- 2. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi o funkcji lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KL;
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce na 30m² powierzchni wewnętrznej usług,
 - b) w garażach podziemnych lub na terenie.
- 3. Zasady podziału terenu na działki budowlane:** nakazuje się zagospodarować teren, jako jedną działkę budowlaną.”;

7) w § 70 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: 12MW, 11MN, 21MN, 4U w wysokości 30%.”.

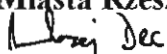
III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXX/569/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W Witosa w Rzeszowie,
w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35,**

Uchwała Nr LXXIII/1490/2010 w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2010 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35 została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 27 kwietnia 2010 r.

Opracowaniem objęto 2 tereny o łącznej powierzchni około 2,56 ha, położona przy ul. Krajobrazowej w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenach objętych zmianą, wynikłymi po uchwaleniu MPZP 32/14/2010.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2010 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, tereny objęte zmianą planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 7MW – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 11MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Zmiana planu dotyczy m.in.:

- zmiany przeznaczenia terenów,
- uzupełnienia zapisów o wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- uzupełnienie zapisów o zasady podziału terenów na działki budowlane.

Celem zmiany jest zapewnienie możliwości rozwoju działalności gospodarczej w postaci usług oraz zrealizowanie zamierzeń inwestycyjnych wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227). Projekt zmiany został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

W oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie codziennej „Nowiny” oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 25 stycznia 2010 r. Na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa zamieszczono także stosowne obwieszczenia. Termin składania wniosków do tej zmiany planu określono do dnia 16 lutego 2011 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął jeden wniosek, po ww. terminie wpłynęły dwa wnioski do zmiany planu. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył ww. wnioski rozstrzygnięciami w sprawie rozpatrzenia wniosków z dnia 16 czerwca 2011 r.

Prace projektowe zakończono w pierwszej połowie czerwca 2011 r.

22 czerwca 2011 r. projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Następnie po uwzględnieniu uwag Komisji projekt zmiany planu przedstawiono do zaopiniowania i uzgodnienia przez pozostałe wymagane ustawą instytucje i organy, zgodnie z art. 17 ust. 6.

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 16 grudnia 2011 r. do 19 stycznia 2012 r., oraz dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu w dniu 12 stycznia 2012 r. a także o sposobie i terminie składania uwag do projektu zmiany planu, tj. do dnia 2 lutego 2012 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęła jedna uwaga dotycząca przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań. Złożona została pismem w dniu 20 grudnia 2011 r. Zarządzeniem Nr VI/457/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył negatywnie uwagę wniesioną do projektu zmiany planu.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania zmiany Nr 203/15/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2010 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, projekt zmiany planu wraz z załącznikami przedstawia się Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/569/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2012 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Nr 203/15//2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.