

PODSUMOWANIE

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II, został opracowany na podstawie Uchwały LXXVII/1330/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar o powierzchni około 190 ha, jednak z uwagi na znaczną rozpiętość terenową, plan opracowywany jest etapowo. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 – część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, obejmujący teren na przedłużeniu al. Okulickiego o powierzchni ok. 7,2 ha, uchwalony został przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XVII/356/2011 z dnia 27 września 2011 r. Część II stanowi obszar położony wzdłuż ul. W. Broniewskiego o powierzchni ok. 7,57 ha, w Rzeszowie.

Priorytetowym celem opracowywanego planu jest ustalenie zasad rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustalenie zasad kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Broniewskiego.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych została opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił w dniu 5 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie

internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 31 sierpnia 2010 r.

Następnie prowadzono procedurę dla części I planu obejmującej przedłużenie ul. Okulickiego. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 – część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, uchwalony został przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XVII/356/2011 z dnia 27 września 2011 r.

Po zakończeniu prac projektowych nad częścią II obejmującą obszar ok. 7,97 ha, na posiedzeniu w dniu 20 lutego 2014 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaproponowała zmianę planu w zakresie realizacji miejsc parkingowych, wielkości terenów biologicznie czynnych oraz sposobu realizacji wiat śmietnikowych. W dniu 6 maja 2014 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu z propozycjami zmian. Zmiany dotyczyły wydzielenia liniami rozgraniczającymi istniejących ciągów pieszych, kąta nachylenia połączeń dachowych, zmiany zapisów dotyczących terenów U.1 oraz KS/U (market Merkury z parkingiem), likwidacji linii zabudowy nie znajdujących się od strony dróg publicznych i wewnętrznych. Wprowadzono zmiany oraz ustalenia, zgodnie z intencją Komisji, w tym zaprzestano dalszych prac i procedury nad terenami U.1 oraz KS/U. Jednocześnie postanowiono pozostać przy dotychczasowej nazwie planu, tereny U.1 oraz KS/U procedowane będą jako porządkowo kolejne części Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie.

Pismem z dnia 8 lipca 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II, obejmującego obszar ok. 7,57 ha. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 5 września 2014 r. do 3 października 2014 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy” ukazało się dnia 28 sierpnia 2014 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W dniu 25 września 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 17 października 2014 r. wpłynęły dwie uwagi dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zarządzeniem Nr VI/1577/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Przyjęte uwagi dotyczyły doprecyzowania ustaleń dotyczących świadczenia usług z zakresu łączności publicznej.

Projekt planu przekazano do uchwalenia, wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Uchwałą Nr ~~11/23/2014~~ z dnia ~~10 grudnia~~ 2014 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II, podejmując jednocześnie rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., z którym stosownie do obowiązujących przepisów, plan musi być zgodny,
- kontynuacji idei obowiązującego planu miejscowego,
- istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W planie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 7 „Prognozy” wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt planu w części II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.85.2014.AP-7 z dnia 28 lipca 2014 r. (wpłynęło dnia 30.07.2014 r.) – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wystąpił o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji o informacje dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu. Uzupełniony projekt planu - pismem znak: WOOŚ.410.4.85.2014.AP-10 z dnia 26 sierpnia 2014 r. (wpłynęło dnia 26.08.2014 r.) zaopiniowano projekt planu bez uwag.
- W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-16/2014 z dnia 21 lipca 2014 r. (wpłynęło dnia 23.07.2014 r.) – uzgodniono projekt planu bez uwag.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

- Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Telekomunikacja Polska S.A. – pismo znak TOOTTESCU/R/1100/DW/10 z dnia 11.08.2010 r. (wpłynęło dnia 12.08.2010 r.),

- Podkarpacki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak WZ.5562/44/10 z dnia 10.08.2010 r. (wpłynęło dnia 12.08.2010 r.),
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak RDOŚ-18-WOOS-7041-3-87/10/ap z dnia 11.08.2010 r. (wpłynęło dnia 13.08.2010 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy – pismo znak KRO/512/73/10/MA z dnia 10.08.2010 r. (wpłynęło dnia 16.08.2010 r.),
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I.IV.7041-1-104/10 z dnia 19.08.2010 r. (wpłynęło dnia 23.08.2010 r.),
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR.VI.KM.7323/1-145/10 z dnia 23.08.2010 r. (wpłynęło dnia 24.08.2010 r.),
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak MZ.5562/20-2/10 z dnia 20.08.2010 r. (wpłynęło dnia 24.08.2010 r.),
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/246/10 z dnia 24.08.2010 r. (wpłynęło dnia 26.08.2010 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT-0300-78/10 Jas/GG/01 z dnia 23.08.2010 r. (wpłynęło dnia 27.08.2010 r.),
- PGNiG Dystrybucja S.A. oddział Rzeszów Rejon Dystrybucji Energii Rzeszów Teren – pismo znak: SR-8/DP-8932/PP-16/1382/2010/DP-10075 z dnia 27.08.2010 r. (wpłynęło dnia 31.08.2010 r.),
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: KSG III/OTO/0720/23/10 z dnia 26.08.2010 r. (wpłynęło dnia 02.09.2010 r.),

Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu.

- Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 31 sierpnia 2010 r., złożono siedem wniosków o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski rozstrzygnięciem w sprawie rozpatrzenia wniosków z dnia 20.09.2010 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - Protokół Nr I/2014 z dnia 20 lutego 2014 r.,
- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - Uchwała Nr IIa/1/2014 z dnia 6 maja 2014 r.,
- Okręgowy Urząd Górniczy – pismo znak KRO.512.60.2014.KM z dnia 16.07.2014 r. (wpłynęło dnia 17.07.2014 r.),
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: ID.411.7323.146.2014..MM z dnia 22.07.2014 r. (wpłynęło dnia 25.07.2014 r.),
- Wojewoda Podkarpacki. Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury – pismo znak: I.IV.743.2.62.2014 z dnia 23.07.2014 r. (wpłynęło dnia 25.07.2014 r.),
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3.5150.64.2014 z dnia 24.07.2014 r. (wpłynęło dnia 25.07.2014 r.),
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-XVIII.7634.120.2014.ADS z dnia 29.07.2014 r. (nadano dnia 01.08.2014 r., wpłynęło dnia 04.08.2014 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DC.402.80.2014/2 z dnia 17.07.2014 r. (nadano dnia 18.07.2014 r, wpłynęło dnia 21.07.2014 r.),

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

➤ Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowani Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II, w terminie składania uwag tj. do dnia 17 października 2014 r., wpłynęły dwie uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VI/1577/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

Przyjęte uwagi dotyczyły doprecyzowania ustaleń dotyczących świadczenia usług z zakresu łączności publicznej, skorygowany projekt Miejscowego Planu Zagospodarowani Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II, przekazano do uchwalenia.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowani Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część II, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-000 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 746 45 00, 017 746 40 02

DYREKTOR
Anna Kubiś
mgr inż. Arch. Anna Kubiś

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustronowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA