

**UCHWAŁA NR XVII/356/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 września 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/ 2010 – część I
na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

**RADA MIASTA RZESZOWA
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 - część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,2 ha, położony pomiędzy ul. Miłocińską, ul. K. Iranka - Osmeckiego i al. Wyzwolenia w Rzeszowie.

§ 3

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KS/U**, o łącznej powierzchni około 3,0 ha, pod komunikację samochodową, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL** oraz **KDGP**, o łącznej powierzchni około 4,2 ha, pod drogi publiczne.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 pkt 1 - 2, należy przez to rozumieć symbole zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu)

odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której następuje główna dostępność komunikacyjna terenu określona w planie;
- 2) **linii podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą, w ramach głównego przeznaczenia terenu, tereny o różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizacji zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak okapy, zadaszenia nad wejściem, gzymsy;
- 4) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć wszelkie usługi, w tym handlu oraz rzemiosła, które nie są zaliczane do inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) **wskaźniku miejsc postojowych** - należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu wyrażoną w poniższej tabeli:

| FUNKCJA | LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH (co najmniej) | |
|--|---|---|
| | KLIENTÓW | OBSŁUGI I DOSTAW |
| Usługi handlu SPOŻYWCZE | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni użytkowej |
| Usługi handlu INNE | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni użytkowej |
| RZEMIOSŁO | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni użytkowej |
| PRZYCHODNIE, GABINETY LEKARSKIE, GABINETY KOSMETYCZNE, | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni użytkowej |
| USŁUGI BIUROWE | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni użytkowej |
| GASTRONOMIA | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni użytkowej |
| USŁUGI SERWISOWO- NAPRAWCZE | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni użytkowej |
| USŁUGI HOTELOWE | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 40 m ² powierzchni użytkowej | 1 miejsce + 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni użytkowej |

3. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi – mierzonymi na rysunku planu.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obszaru obserwacji archeologicznej oznaczoną na rysunku planu symbolem OW;

- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, obowiązują zasady zagospodarowania i warunki zabudowy, w tym zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia ustalone dla poszczególnych terenów objętych planem.

§ 6

Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej oraz po jej rozbudowie o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 90 mm,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z możliwością powiększenia średnic oraz zmiany trasy;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków,
 - b) dopuszcza się:
 - rozbudowę kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm,
 - przebudowę istniejących kanałów sanitarnych z możliwością powiększenia średnic oraz zmiany trasy;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z ulic i placów oraz z terenów zabudowy do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej istniejącej oraz po jej rozbudowie o kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 300 mm,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących kanałów deszczowych z możliwością powiększenia średnic oraz zmiany trasy;
- 4) gazownictwo:
 - a) zasilanie w gaz ziemny GZ 50 - z sieci gazowej niskiego ciśnienia istniejącej oraz po jej rozbudowie o gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 40 mm,
 - b) dopuszcza się przebudowę gazociągów z możliwością powiększenia średnic oraz zmiany trasy;
- 5) ciepłownictwo:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową - z miejskiej istniejącej sieci ciepłowniczej rozdzielczej wyprowadzonej z osiedlowej wymiennikowni, usytuowanej poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej magistrali ciepłowniczej o średnicy DN 2x500 mm, usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDGP (po północnej stronie Al. Wyzwolenia);
- 6) elektroenergetyka i telekomunikacja:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - b) linie elektroenergetyczne oraz linie telekomunikacyjne przewodowe – podziemne;
- 7) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia 15 kV i 6 kV oraz sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazociągów, sieci ciepłowniczych – w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej lub urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania;

- 8) oznaczona na rysunku planu strefa od gazociągu \varnothing 700, określająca odległości minimalne obiektów terenowych od zewnętrznej ścianki gazociągu ma charakter informacyjny i może ulec zmianie w przypadku zmiany trasy lub parametrów gazociągu.

§ 8

1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w dostosowaniu o rodzaju prowadzonej działalności.

Rozdział 2

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 9

Ustalenia dla terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS/U.1** o powierzchni około 1,2 ha.

1. Przeznaczenie terenu – komunikacja samochodowa, z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wydziela się liniami podziału wewnętrznego terenu:
 - a) komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem [KS],
 - b) usług komercyjnych nieuciążliwych, komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem [U/KS];
 - 2) komunikację samochodową należy realizować w formie parkingów naziemnych, garaży wielopoziomowych, garaży wielostanowiskowych lub zespołów garażowych;
 - 3) usługi komercyjne nieuciążliwe:
 - a) dopuszcza się na terenach [U/KS],
 - b) zakazuje się lokalizacji usług wymagających otwartego składowania towarów, w szczególności: materiałów budowlanych, części samochodowych;
 - 4) budynki i inne obiekty kubaturowe należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy nieprzekraczalnych i obowiązujących;
 - 5) dopuszcza się w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) przebudowę istniejących w terenie KS/U.1 budynków: mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych;
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków: mieszkalnych lub usługowo- mieszkalnych, ich rozbudowy lub nadbudowy, dopuszcza się w każdym z tych budynków jedno mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością;
 - 6) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
 - 7) elewacje:
 - a) elewacje od strony istniejących i projektowanych dróg publicznych należy kształtować z zastosowaniem przeszkleń i materiałów okładzinowych wysokiej jakości (zwłaszcza: kamień, drewno, klinkier),
 - b) elewacje o długości większej niż 25 m należy zróżnicować poprzez przesunięcia, załamania, ryzality lub różnicowanie faktury elewacji,
 - c) zakazuje się wykorzystywania do pokrycia elewacji blach falistych i fałdowych oraz sidingu,
 - d) urządzenia reklamowe, a także miejsca na znaki reklamowe na elewacji budynku nie mogą zajmować łącznie więcej niż 20% ogółu powierzchni tej elewacji,

- e) dopuszcza się lokalizowanie reklam i urządzeń reklamowych, jeżeli stanowią one integralną część wystroju elewacji i tworzą wraz z pozostałymi jego elementami całość formy architektonicznej obiektu,
 - f) zakazuje się lokalizacji wolnostojących słupów i tablic reklamowych;
- 8) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych, przy czym:
- a) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe do wysokości 1,5 m p.p.t. dla terenów parkingów naziemnych,
 - b) dopuszcza się ogrodzenia terenów usługowych w formie niskich murków o wysokości nie większej niż 0,5 m p.p.t., elementów małej architektury ogrodowej lub żywopłotów;
- 9) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 60%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – nie mniejszy niż 10%,
 - c) jeżeli istniejące zagospodarowanie działki budowlanej przekracza parametry określone w lit. a i b, to na skutek zmiany zagospodarowania działki nie może przekroczyć wskaźników istniejącego zagospodarowania tej działki;
- 10) dopuszcza się drogi wewnętrzne zapewniające dostęp do drogi publicznej, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub liniami podziału wewnętrznego, wydzielone geodezyjnie lub ustalone przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 11) wysokość zabudowy:
- a) garaży wielopoziomowych, garaży wielostanowiskowych lub zespołów garażowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m nad poziom terenu do szczytu dachu,
 - b) usługowej – do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12 m nad poziomem terenu do szczytu dachu;
- 12) geometria dachu:
- a) dachy płaskie lub o kącie nachylenia do 10° (nie dotyczy elementów doświetlenia obiektów, zwłaszcza świetlików dachowych),
 - b) dachy należy kształtować jako piątą elewację budynku przy zastosowaniu w szczególności takich rozwiązań jak :
 - różnicowanie poziomów,
 - stosowanie zielonych tarasów,
 - widoczne urządzenia techniczne sytuowane na dachu muszą stanowić elementy kompozycji dachu, nakazuje się ich zasłonięcie przez zastosowanie attyk lub innych elementów czy detali architektonicznych, przy czym ich wysokość należy wliczyć do maksymalnej dopuszczanej dla danej funkcji wysokości zabudowy (nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej);
- 13) nakazuje się aby wszystkie obiekty zlokalizowane na tym terenie charakteryzowały się jednorodną stylistyką, charakterem zabudowy i tworzyły harmonijną całość, w szczególności pod względem koloru, materiałów wykończeniowych, kompozycji i detalu elewacji.
3. Zasady podziału na działki budowlane:
- 1) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – nie mniejsza niż 0,10 ha;
 - 2) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 16 m;
 - 3) kąt położenia linii podziału na działki – prostopadły do ul. K. Iranka - Osmeckiego.
4. Dla działek, gdzie dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością, przyjmuje się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna terenów – bezpośrednia z dróg publicznych: ul. K. Iranka - Osmeckiego, ul. Miłocińskiej lub drogi KDL, a pośrednia poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

- b) dla usług wg wskaźnika ustalonego w § 4 ust. 2 pkt 6, wydzielone w granicach działki budowlanej,
- c) dla usług zlokalizowanych w istniejących budynkach i na działkach, położonych bezpośrednio przy ul. K. Iranka - Osmeckiego, których parametry nie pozwalają na spełnienie wymagań określonych w lit. b – nie mniej niż 50% ilości miejsc wynikających ze wskaźnika ustalonego w § 4 ust. 2 pkt 6.

§ 10

Ustalenia dla terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS/U.2**, o powierzchni około 1,8 ha.

1. Przeznaczenie terenu – komunikacja samochodowa, z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wydziela się liniami podziału wewnętrznego:
 - a) tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem [KS],
 - b) tereny usług komercyjnych nieuciążliwych, komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem [U/KS];
 - c) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP], który należy zagospodarować jako zieleni urządzonej ogólnodostępnej;
 - 2) komunikację samochodową należy realizować w formie parkingów naziemnych, garaży wielopoziomowych, garaży wielostanowiskowych lub zespołów garażowych;
 - 3) usługi komercyjne nieuciążliwe:
 - a) dopuszcza się na terenach [U/KS],
 - b) zakazuje się lokalizacji usług wymagających otwartego składowania towarów, w szczególności: materiałów budowlanych, części samochodowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy roślin ogrodowych;
 - 4) budynki i inne obiekty kubaturowe należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy nieprzekraczalnych i obowiązujących;
 - 5) dopuszcza się w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) przebudowę istniejących mieszkań w budynku usługowo - mieszkalnym zlokalizowanym w terenie KS/U.2;
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejących mieszkań w budynku mieszkalno-usługowym, również w wyniku rozbudowy lub nadbudowy tego budynku, dopuszcza się jedno mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością;
 - 6) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
 - 7) elewacje:
 - a) elewacje od strony istniejących i projektowanych dróg publicznych należy kształtować z zastosowaniem przeszkleń i materiałów okładzinowych wysokiej jakości (zwłaszcza: kamień, drewno, klinkier),
 - b) elewacje o długości większej niż 25 m należy zróżnicować poprzez przesunięcia, załamania, ryzality lub różnicowanie faktury elewacji,
 - c) zakazuje się wykorzystywania do pokrycia elewacji blach falistych i fałdowych oraz sidingu,
 - d) urządzenie reklamowe, a także miejsca na znaki reklamowe na elewacji budynku, nie mogą zajmować łącznie więcej niż 20% ogółu powierzchni tej elewacji,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie reklam i urządzeń reklamowych, jeżeli stanowią one integralną część wystroju elewacji i tworzą wraz z pozostałymi jego elementami całość formy architektonicznej obiektu,
 - f) zakazuje się lokalizacji wolnostojących słupów i tablic reklamowych;
 - 8) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych przy czym:
 - a) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe do wysokości 1,5 m p.p.t. dla terenów parkingów naziemnych,

- b) dopuszcza się ogrodzenie terenów usługowych w formie niskich murków o wysokości nie większej niż 0,5 m p.p.t., elementów małej architektury ogrodowej lub żywopłotów;
 - 9) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 60%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – nie mniejszy niż 10%,
 - c) jeżeli istniejące zagospodarowanie działki budowlanej przekracza parametry określone w lit. a lub b, to na skutek zmiany zagospodarowania działki nie może przekroczyć wskaźników istniejącego zagospodarowania tej działki;
 - 10) dopuszcza się drogi wewnętrzne zapewniające dostęp do drogi publicznej, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub liniami podziału wewnętrznego, wydzielone geodezyjnie lub ustalone przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
 - 11) wysokość zabudowy:
 - a) garaży wielopoziomowych, garaży wielostanowiskowych lub zespołów garażowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m nad poziom terenu do szczytu dachu,
 - b) usługowej – do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12 m nad poziomem terenu do szczytu dachu;
 - 12) geometria dachu:
 - a) dachy płaskie lub o kącie nachylenia do 10° (nie dotyczy elementów doświetlenia obiektów zwłaszcza świetlików dachowych),
 - b) dachy należy kształtować jako piątą elewację budynku przy zastosowaniu w szczególności takich rozwiązań jak:
 - różnicowanie poziomów,
 - stosowanie zielonych tarasów,
 - widoczne urządzenia techniczne sytuowane na dachu muszą stanowić elementy kompozycji dachu, nakazuje się ich zasłonięcie przez zastosowanie attyk lub innych elementów czy detali architektonicznych, przy czym ich wysokość należy wliczyć do maksymalnej dopuszczonej dla danej funkcji wysokości zabudowy (nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej);
 - 13) nakazuje się aby wszystkie obiekty zlokalizowane na tym terenie charakteryzowały się jednorodną stylistyką, charakterem zabudowy i tworzyły harmonijną całość, w szczególności pod względem koloru, materiałów wykończeniowych, kompozycji i detalu elewacji.
3. Zasady podziału na działki budowlane:
- 1) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – nie mniejsza niż 0,10 ha;
 - 2) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 16 m;
 - 3) kąt położenia linii podziału na działki – prostopadły do ul. K. Iranka - Osmeckiego.
4. Dla działki, gdzie dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością, przyjmuje się, maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu:
 - a) bezpośrednia z dróg publicznych: ul. K. Iranka - Osmeckiego, drogi lokalnej KDL, a pośrednia poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dla działek, które nie posiadają dostępu do ul. K. Iranka - Osmeckiego lub drogi KDL, również poprzez drogi wewnętrzne, dopuszcza się dostęp z drogi publicznej KDGP na prawe skrzyż;
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla usług wg wskaźnika ustalonego w § 4 ust. 2 pkt 6 wydzielone w granicach działki budowlanej,
 - c) dla usług zlokalizowanych w istniejących budynkach i na istniejących działkach, położonych bezpośrednio przy ul. K. Iranka - Osmeckiego, których parametry nie

pozwalają na spełnienie wymagań określonych w lit. b – nie mniej niż 50% ilości miejsc wynikających ze wskaźnika ustalonego w § 4 ust. 2 pkt 6.

§ 11

Ustalenia dla terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP**, o powierzchni około 4,1 ha.

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna – główna ruchu przyśpieszonego.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w największym miejscu nie mniejsza niż 40,0 m;
 - 2) dwie jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m każda;
 - 3) pas zieleni dzielący jezdnie;
 - 4) obustronne chodniki;
 - 5) ścieżki rowerowe, przy czym dopuszcza się je jako zintegrowane z chodnikami;
 - 6) pasy zieleni urządzonej pomiędzy jezdniami a chodnikami;
 - 7) przystanki autobusowe w zatokach autobusowych;
 - 8) dopuszcza się kioski sprzedażowe zintegrowane z wiatami przystanków autobusowych;
 - 9) dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe zintegrowane z miejskim systemem informacji wizualnej lub systemem oświetlenia wzdłuż ulic publicznych dopuszczonym w mieście;
 - 10) dopuszcza się realizację urządzeń chroniących przed hałasem, w szczególności ekrany akustyczne;
 - 11) części pasa drogowego niezagospodarowane pod drogę oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu zagospodarować pod zielenią urządzoną;
 - 12) dopuszcza się sieci infrastruktury i uzbrojenia terenu nie związane z drogą.

§ 12

Ustalenia dla terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, o powierzchni około 0,1 ha

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna lokalna.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 16 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jezdnie – o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
 - 3) chodnik – co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1.5 m;
 - 4) dopuszcza się ścieżkę rowerową;
 - 5) dopuszcza się sieci infrastruktury i uzbrojenia terenu nie związane z drogą;
 - 6) dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe zintegrowane z miejskim systemem informacji wizualnej lub systemem oświetlenia wzdłuż ulic publicznych, dopuszczonym w mieście.
 - 7) skrzyżowanie drogi KDL z drogą KDGP – na prawe skrzyżowanie;

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Tereny objęte planem, do czasu zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 14

Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu stosuje się stawkę 30%.

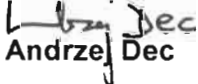
§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik:
Rysunek planu skala 1:1000

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

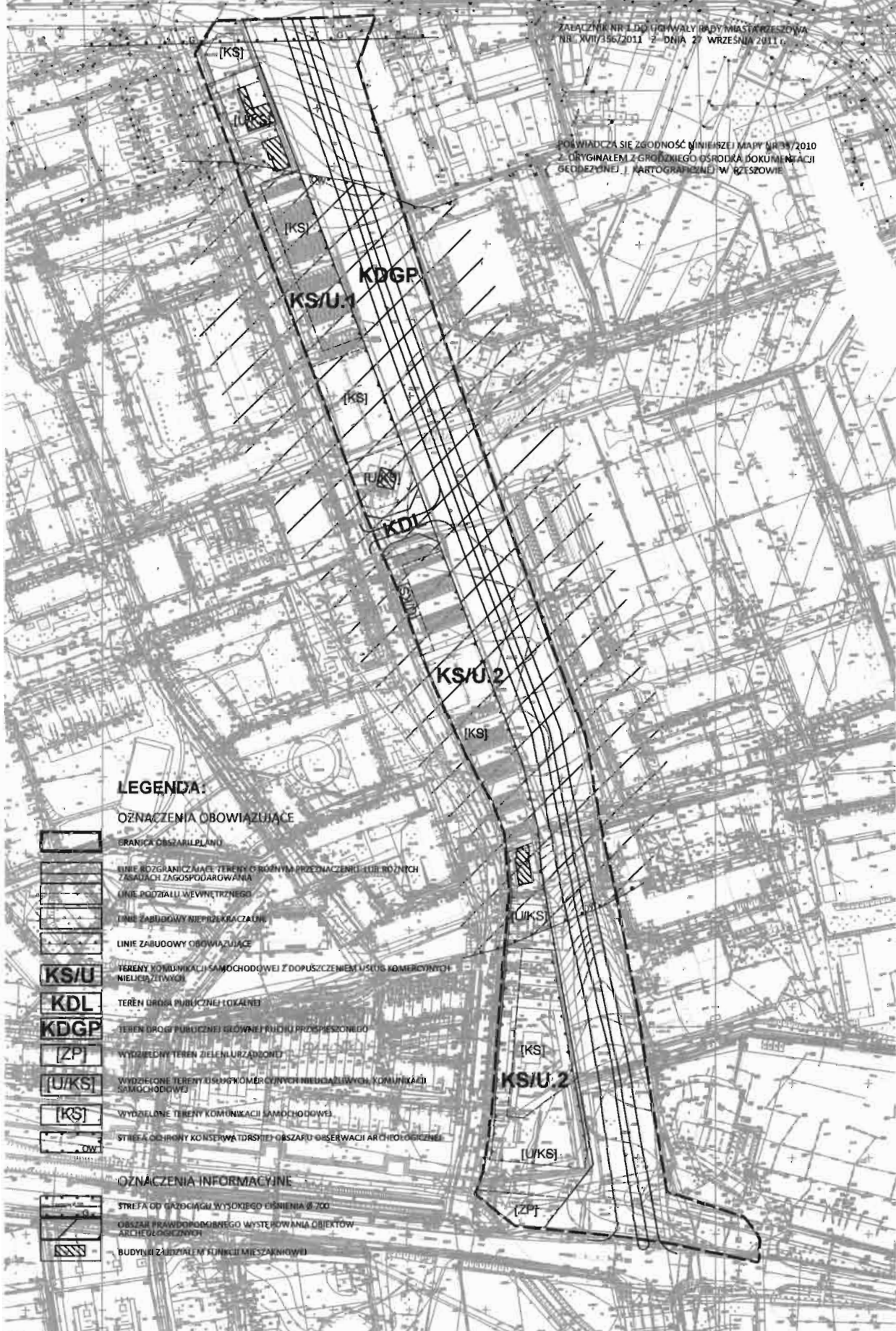
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 196/8/2010 - CZ ĘŚĆ I
NA OSIEDLU BARANÓWKA I OSIEDLU GEN. W. ANDERSA W RZESZOWIE**

SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA RZESZOWA
NR XVII/396/2011 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2011 R.

PORÓWADZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY NR 34/2010
Z ORYGINAŁEM Z GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEDZECYFROWEJ I FOTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU PLANU
-  LINIE ODGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
-  TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH NIEJAZDY LOKALNEJ
-  TERENY UROBIA PUBLICZNEJ LOKALNEJ
-  TERENY UROBIA PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ PRZEZNACZONE DO PRZEPISZCZENIA
-  WYDZIELONE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  WYDZIELONE TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH NIEJAZDY LOKALNEJ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
-  WYDZIELONE TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
-  STREFA OCHRONY KONSERWACYJNEJ OBSZARU OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  STREFA ODGRANICZAJĄCA WYSOKIEGO CIŚNIENIA 0,700
-  OBSZAR PRZYDOPODRĘBNEGO WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  BUDYNKI ZABUDOWANE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ