

PODSUMOWANIE

Zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/20000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2010 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW została opracowana na podstawie uchwały Nr LXXIV/1269/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu obejmowała osiem obszarów o łącznej powierzchni około 7,28 ha.

Ze względu na opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 22 lipca 2011 r. wyrażoną w uchwale Nr IV/6/2011, a także możliwość naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XXX/568/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. zmieniono ww. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, wyłączając z opracowania jeden z terenów. Od tego etapu projekt zmiany planu procedowany jest dla 7 obszarów. W trakcie okresu wyznaczonego na składanie uwag, po wyłożeniu projektu zmiany plany do publicznego wglądu, zostaje złożona uwaga, która skutkuje ponowieniem procedury zmiany planu dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW. Dla terenów 15MN, 1MN/U, 2MN/U zmiana Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2010 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, została uchwalona uchwałą Nr XXX/570/2012 przez Radę Miasta Rzeszowa, dnia 27 marca 2012 r.

Z uwagi na zakończenie procedury formalno-prawnej dla pozostałych czterech terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia projekt zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2010 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, o łącznej powierzchni ok. 3,74 ha.

Zmiany wprowadzone do obowiązującego miejscowego planu nie mają radykalnego charakteru, lecz stanowią korektę rozwiązań przyjętych w planie dotychczas obowiązującym, m. in w części przedstawionej do uchwalenia:

- zwiększono wskaźnik intensywności zabudowy,
- uzupełniono zapisy planu o wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- sprecyzowano parametr wysokości zabudowy,
- uzupełniono zapisy dotyczące podziału terenu na działki.

Priorytetowym celem opracowywanej zmiany planu jest zachowanie idei pierwotnego planu tj. realizacji kwartałów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wokół wewnętrznych przestrzeni sąsiedzkich.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.

Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Zmiana planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587 z p. zm.).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227).

Zmiana planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił w dniu 9 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (do dnia 2 lipca 2010 r.) i zasady składania wniosków do projektu zmiany planu. W wyznaczonym terminie nie złożono wniosków.

Na posiedzeniu w dniu 22 czerwca 2011 r. oraz 22 lipca 2011 r. Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przedstawiono do zaopiniowania projekt zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 20MN, 15MN, 1MN/U, 2MN/U, 2 MW, 3MW, 4MW, 5MW. Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt, w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15MN, 1MN/U, 2MN/U, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu. W zakresie terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 20MN opinia Komisji była negatywna. Komisja zaproponowała poszerzenie zakresu zmiany planu o tereny sąsiednie oznaczone symbolami 4ZPm (tereny publicznej zieleni parkowej niskiej i wysokiej) oraz 10KX/KD (teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego), w celu umożliwienia lepszej obsługi komunikacyjnej terenu. Uchwała w sprawie zmiany planu w tym zakresie została uchylona, uchwałą Nr XXX/568/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. Dalszej procedurze formalno-prawnej poddaje się projekt zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dotyczącej terenów oznaczonych symbolami 15MN, 1MN/U, 2MN/U, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW.

Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił 3 października 2011 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do pozostałych właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 16 grudnia 2011 r. do 19 stycznia 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i „Prognozy” ukazało się dnia 8 grudnia 2011 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W dniu 12 stycznia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 2 lutego 2012 r. wpłynęła jedna

uwaga dotycząca przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW. Złożona została pismem w dniu 27 stycznia 2012 r. wraz z uzupełnieniem uwagi złożonym po terminie składania uwag, tj. w dniu 14 lutego 2012 r. Zarządzeniem Nr VI/456/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył pozytywnie w części uwagi wniesione do projektu zmiany planu, odrzucono m.in. uwagi które wykraczały poza zakres zmiany planu.

Z uwagi iż zmiany wprowadzone w obowiązującym planie, dla terenów: 15MN, 1MN/U, 2MN/U nie mają wpływu na ustalenia dla pozostałych terenów objętych zmianą tj. 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, uchwałą Nr XXX/570/2012 z dnia 27 marca 2012 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła zmianę Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów 15MN, 1MN/U, 2MN/U.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW procedurę formalno-prawną powtórzono od etapu projektowego, tworząc nowy projekt zmiany planu.

Na posiedzeniu w dniu 26 kwietnia 2012 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił 21 maja 2012 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 20 sierpnia 2012 r. do 14 września 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i „Prognozy” ukazało się dnia 7 sierpnia 2012 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W dniu 6 września 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do projektu zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 28 września 2012 r., nie wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań, tym samym uznano iż spełniono oczekiwania składających uwagę po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu tj. w dniu 27 stycznia 2012 r.

Z uwagi na wyczerpanie procedury formalno-prawnej dla zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, projekt uchwały przekazano do uchwalenia.

Uchwałą Nr XLI/790/2012 z dnia 23 października 2012 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła zmianę Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych

koncepcji funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń zmiany planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., stosownie do obowiązujących przepisów, nie może naruszać ustaleń Studium,
- kontynuacji idei obowiązującego planu miejscowego,
- istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu zmiany planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu zmiany planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W zmianie planu uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 7 „Prognozy” wskazano ustalenia zmiany planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany planu ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOS.410.4.89.2012.AP-6 z dnia 5 czerwca 2012 r. (wpłynęło dnia 8.06.2012 r.) – zaopiniowano projekt zmiany planu bez uwag.
- W procesie uzgadniania projektu zmiany planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-25/2012 z dnia 14 czerwca 2012 r. (wpłynęło dnia 15.06.2012 r.) – uzgodniono projekt zmiany planu bez uwag.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

- Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, wnioski złożyli:

- Wojewoda Podkarpacki, Dyrektor Wydziału Infrastruktury – pismo znak: I.IV.7041-1-71/10 z dnia 16 czerwca 2010 r. (wpłynęło dnia 22.06.2010 r.),
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: RDOŚ-18-WOOS-7041-3-60/2/10/ap z dnia 18 czerwca 2010 r. (wpłynęło dnia 22.06.2010 r.),
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR.VI.KCh.7323/1-104/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. (wpłynęło dnia 2.07.2010 r.),
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej – pismo znak: DRI-075-5/10(2) z dnia 30 czerwca 2010 r. (wpłynęło dnia 5.07.2010 r.),
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562/23/10 z dnia 12 sierpnia 2010 r. (wpłynęło dnia 17.06.2010 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT-0300-52/10 Jas/GG/01 z dnia 17 czerwca 2010 r. (wpłynęło dnia 21.06.2010 r.),
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnicach – pismo znak: KRO/512/48/10/MA z dnia 11 czerwca 2010 r. (wpłynęło dnia 28.06.2010 r.),
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/2/165/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. (wpłynęło dnia 28.06.2010 r.),
- Telekomunikacja Polska S.A. – pismo znak TOTTESCU/R/744/794/DW/10 z dnia 25 czerwca 2010 r. (wpl. Dn. 29.06.2010 r.),
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Dystrybucji Energii Rzeszów Teren - pismo znak: SR-8/DP-6537/PP-16/113/2010 (wpłynęło 02.07.2010 r.),

Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu zmiany planu.

- Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 2 lipca 2010 r., nie złożono wniosków o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opinie i uzgodnienia do projektu zmiany planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - Uchwała Nr II/6/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r.,
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak WZ.5562.41.2012 z dnia 21 maja 2012 r. (wpłynęło dnia 22.05.2012 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT 402.128.2012.GG 1 z dnia 23 maja 2012 r. (wpłynęło dnia 25.05.2012 r.),
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Urząd Komunikacji Elektronicznej – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: ORZ-WKT-61730-59/12(2) z dnia 28 maja 2012 r. (wpłynęło dnia 30.05.2012 r.),
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak MZ.5562.11-2.12 z dnia 31 maja 2012 r. (wpłynęło dnia 4.06.2012 r.),
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: ID.7323.94.2012.MR z dnia 1 czerwca 2012 r. (wpłynęło dnia 6.06.2012 r.),
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - pismo znak: UOZ-Rz-3-5150.65.2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (wpłynęło dnia 12.06.2012 r.),
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: PP-III.7634.1.125.2012.ADS z dnia 6 czerwca 2012 r. (wpłynęło dnia 15.06.2012 r.),
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Dystrybucji Energii Rzeszów Teren - pismo znak: SR-8/DP-9196/PP-16/1030/2012/DP-7858 z dnia 11 czerwca 2012 r. (wpłynęło dnia 13.06.2012 r.),

Projekt zmiany planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

➤ Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, w terminie składania uwag tj. do dnia 28 września 2012 r. nie wpłynęły uwagi.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji zmiany nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/4/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko



BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA
25-069 Rzeszów, ul. Powstańców 9
tel. 017 743 44 01, 017 743 44 02

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Marek Ustrobitiski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR

