

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 55 ust.3 oraz art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

• **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmiany planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany planu, w tym informacji o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana planu) została opracowana na podstawie uchwały Nr XLVI/745/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie.

Do projektu zmiany planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zmiany planu, tj. do 26 sierpnia 2009 r. zainteresowani nie wnieśli uwag do projektu zmiany planu.

Zmiana 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 0.4 ha, położony przy ul. Podgórskiej w Rzeszowie.

Zmiany wprowadzone do planu:

- 1) likwidacja linii zabudowy od strony terenu 9MN,
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, położoną po północnej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/P,
- 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, a także funkcji biurowej towarzyszącej zabudowie magazynowej,
- 4) przesuwa się linie rozgraniczające tereny 9MN i 6U/P - powiększając terenu 6U/P o 0,01 ha.

Zmiana planu opracowana została przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jej granicami, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Zmiana planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227, z późn. zm.).

Zmiana planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustawy.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił 19 grudnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w prasie miejscowej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej

Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków od 29 stycznia 2009 r. do 20 lutego 2009 r. Na posiedzeniu w dniu 27 maja 2009 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany planu, bez uwag.

Prezydent Miasta wystąpił w czerwcu 2009 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach 22 lipca 2009 r. do 12 sierpnia 2009 r.

W dniu 05 sierpnia 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i „Prognozy” ukazało się dnia 14 lipca 2009 r. w miejscowej prasie „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Do terenów objętych uchwałą w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 173/12/2008 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie nie wpłynęły uwagi do przyjętych ustaleń..

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Z uwagi na niewielki zakres planu na omawianym terenie, polegający na przesunięciu linii zabudowy w obrębie działek i zwiększeniu wysokości o 1 kondygnację, nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu zmiany planu została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu.

Wprowadzenie niniejszą zmianą planu, zmiany w ustaleniach MPZP Nr 137/8/2006 nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym obszarze, którego dotyczą. W zmianie planu uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W Części III rozdziału 5 „Prognozy” wskazano ograniczenie, które zapewnią ochronę środowiska w tym obszarze miasta jest przyjęty sposób usuwania ścieków bytowych, ścieków powstających w procesach produkcyjnych, odprowadzanie wód opadowych i usuwanie odpadów oraz ogrzewania budynków.

Rozwiązania te przyjęte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy omawiana zmiana, nie ulegają zmianie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i wymogi ochrony środowiska.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ pismem znak RDOŚ-18-WOOS-7048-96/09/ad z dnia 16 lipca 2009 r. wniósł następujące uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko:

- o uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko o analizę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- dokument zawiera ogólne stwierdzenia ;
- język niespecjalistyczny powinien służyć streszczeniu dokumentu w sposób zrozumiały dla każdego zainteresowanego, styl ten nie powinien być przyjętym sposobem opracowania prognozy.

- Ww. uwagi zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-WOOS-7048-5-96/09ad z dnia 27 lipca 2009 r. – RDOŚ zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag.

- W procesie uzgadniania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekt zmiany planu został przekazany do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pismo znak PSNZ.4612-2-26/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. – uzgodniono projekt zmiany planu bez uwag.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski;**

- Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, wnioski złożyli:

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/2-2/09 z dnia 02.02.2009 (wpłynęło 03.02.2009 r.)
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562/5/09 z dnia 30.01.2009 r. (wpłynęło dnia 05.02.2009 r.)
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: ZK.7323/1/12/09 z dnia 30.01.2009 r. (wpłynęło dnia 05.02.2009 r.)
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I.IV.7041-1-14/09 z dnia 06.02.2009 r.(wpłynęło dnia 10.02.2009 r.)
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/29/09 z dnia 09.02.2009 r. (wpłynęło dnia 13.02.2009 r.)
- Okręgowy Urząd górniczy w Krośnie – pismo znak KRO/512/7/09/MA z dnia 29.01.2009 r. (wpłynęło 18.02.2009 r.)
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak RDOŚ-18-WOO-7048-4-55/09ap z dnia 18.02.2009 r. (wpłynęło dnia 20.02.2009 r.)
- Operator Gazociągów Przesyłowych GA-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT-0300-06/09 Jas/GG/01 z dnia 19.02.2009 r. (wpłynęło dnia 23.02.2009 r.)
- Regionalny Zarządca Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: NU-5060-R-12-3757/FR/09 z dnia 20.02.2009 r. (wpłynęło dnia 27.02.2009 r.)
- Karpacka Spółka Gazownicza Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: TR-0720/6/2009 z dnia 24.02.2009 r. (wpłynęło dnia 03.03.2009 r.)

Opinie i uzgodnienia do projektu zmiany planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała z dnia 01.06.2009 r. (wpłynęło dnia 02.06.2009 r.)
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: TIV.7041-2-73/09 z dnia 23.06.2009 r. (wpłynęło dnia 24.06.2009 r.)
- Dyrektor Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO/512/60/09/MA z dnia 30.06.2009 r. (wpłynęło dnia 02.07.2009 r.)
- Dyrektor Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: NU-5060-R-12-3757/AS/09 z dnia 29.06.2009 r. (wpłynęło dnia 02.07.2009 r.)
- Miejski Zarząd Dróg i Zieleni w Rzeszowie – pismo znak: MZDiZ-ID.MR.5544-77-1/173/09 z dnia 18.06.2009 r. (wpłynęło dnia 02.07.2009 r.)
- Telekomunikacja Polska S.A. Pion Sieci Obszar Telekomunikacji w Rzeszowie – pismo znak: STTEERERU/R/577/645/DW/09 z dnia 08.06.2009 r. (wpłynęło dnia 08.06.2009 r.)
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562/39/09 z dnia 08.06.2009 r. (wpłynęło dnia 15.06.2009 r.)

- Komenda Miejskiej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/16-3/09 z dnia 10.06.2009 r. (wpłynęło dnia 15.06.2009 r)
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: KSG III/OTO/40/18/09 z dnia 17.06.2009 r. (wpłynęło dnia 25.06.2009 r.)
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – pismo znak: I.IV-7041-2-73/09 z dnia 25.06.2009 r. (wpłynęło dnia 26.06.2009 r.).

Zgłoszone wnioski, uwagi, uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem zmiany planu.

➤ Wnioski:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. od 29.01.2009 r. do 20.02.2009 r., nie złożono wniosków o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

➤ Uwagi:

Do projektu zmiany planu, w zakresie terenu objętego zmianą Nr 173/12/2008 MPZP Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie, nie złożono uwag w trakcie wyłożenia, a także w terminie 14 dni wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia do publicznego wglądu, tj. do dnia 26 sierpnia 2009 r.

• **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

• **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie winien być dokonany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określenia dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 11
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

D Y R E K T O R

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Marck Ustrobiński

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc