

PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 163/2/2008 NA OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

▪ **Informacje ogólne**

synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (plan) został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVII/421/2008 r. Rady Miasta Rzeszowa w dnia 29 stycznia 2008 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, obejmującego obszar w rejonie ulic: Karpa, Powstańców Listopadowych oraz Wieniawskiego.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,5 ha położony pomiędzy ul. Powstańców Listopadowych oraz Wieniawskiego w Rzeszowie.

W planie przeznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczone symbolem MN) oraz drogę wewnętrzną (oznaczona symbolem KDW). Dopuszczono możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej różnej intensywności, określając szczegółowe parametry zagospodarowania terenu, w tym: zasady kształtowania działek budowlanych, cechy budynków, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z p. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił 10 kwietnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, w prasie miejscowej Gazeta „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 7 maja 2008 r. Na posiedzeniu w dniu 17 lipca 2008 r. Miejska Komisja Urbanistyczno Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt planu z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Prezydent Miasta wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 07 października 2009 r. do 28 października 2009 r. W dniu 21 października 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i ”Prognozy” ukazało się dnia 29 września 2009 r. w miejscowej

prasie "Nowiny", na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 13 listopada 2009 r. wpłynęło 3 uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań. Zarządzeniem Nr V/1062/2009 z dnia 04 grudnia 2009 r.

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Po wprowadzeniu zmian do przyjętych ustaleń, wynikających z uwzględnienia niektórych uwag, projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2010 do 15 kwietnia 2010 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 8 kwietnia 2010 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i "Prognozy" ukazało się dnia 11 marca 2010 r. w "Nowinach", na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Termin składania uwag wyznaczono do 30 kwietnia 2010 r. Do ustaleń przyjętych w projekcie planu nie wpłynęły uwagi

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 r. z dnia 04 lipca 2000 r, z późn. zm., z którym stosownie do obowiązujących przepisów, plan musi być zgodny,
- kontynuacji istniejących i projektowanych przebiegów ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej,
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko pozytywnie oceniono przyjęte w projekcie planu przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu i nie wniesiono uwag i zaleceń do tego projektu.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismo znak: RDOŚ-18-WOOŚ-7048-5-147/09/is z dnia 03 września 2009 r. - informujące o braku uwag do przedmiotowego projektu dokumentu;
- W procesie uzgadniania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekt został przekazany do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-40/09 z dnia 13 sierpnia 2009 r. - uzgodniono projekt planu bez uwag.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

- Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie - pismo znak: MZ-5562/9/2/08 z dnia 21.04.2008 r.,
- Wojewoda Podkarpacki, Wydział Infrastruktury - pismo znak: I.IV.7041-1-55/08 z dnia 21.04.2008 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - pismo znak: TT-0300-40/08 Jas/MP/01 z dn.21.04.2008r.,
- RZE DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. – pismo znak: SR-11/543/PP-16/DP-3495/2008 z dnia 22.04.2008 r.
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO-512/41,42/08/MA z dnia 28.04.2008 r.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: NU-5060-44-3330/MS/08 z dnia 28.04.2008 r.
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku - pismo znak: GM-750/59/08 z dnia 29.04.2008 r.
- Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie- pismo znak: TR-0720/24/2008 z dnia 07.05.2008 r.,
- Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego z up. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: PBPP-ZK.7323/1/44/08 z dn.08.05.2008r.,
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Środowiska i Rolnictwa – pismo znak : ŚR.IV-0718-2/53/08 z dnia 06 maja 2008 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - Uchwała nr 12/2008 z dn. 17 lipca 2008 r.
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie - pismo znak: MZ-5562/19-2/09 z dnia 07.08.2009 r.
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział - Zakład Gazowniczy w Rzeszowie - pismo znak: KSG III/OTO/40/25/2009 z dnia 19.08.2009 r.
- Telekomunikacja Polska SA Obszar Telekomunikacji w Rzeszowie – pismo znak: STTEERERU/R/783/884/DW/09 z dnia 30.07.2009 r.
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – znak pismo: TT-0300-71/09 Jas/GG/01 z dnia 10.08.2009 r.
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury – pismo znak :I.IV.7041-2-112/09 z dnia 28.08.2009 r.
- Wojewoda Podkarpacki. Rzeszów- pismo znak: I.IV.7041-2-112/09 z dnia 11.08.2009 r.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR.VI.KM. 7323/1-170/09 z dnia 27.08.2009 r.
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO/512/89/09/MA z dnia 28.08.2009 r.
- Miejski Zarząd Dróg i Zieleni w Rzeszowie – pismo znak: MZDiZ – ID.MR.5544-68-1/163/09 z dnia 20.08.2009 r.
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak NU-5060-R-108-3344/FR/09 z dnia 24.08.2009 r.

Wnioski:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu złożono jeden zbiorowy wniosek. Dnia 28 maja 2008 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył następująco wniosek do projektu planu:

- wniosek zbiorowy (48 osób i Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa) dotyczył prośby o przeznaczenie całości terenu objętego planem pod budownictwo jednorodzinne z ograniczeniem wysokości do 2 kondygnacji, wliczając poddasze, a także wpisania do planu wykluczenia z budowy masztów telefonii komórkowej i lokalizacji usług uciążliwych; wniosek ten na etapie przedprojektowym rozpatrzono pozytywnie.

Zgłoszone wnioski, uwagi, uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem planu.

➤ **Uwagi:**

Do projektu planu złożono 3 uwagi w trakcie I wyłożenia, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr V/1062/2009 z dnia 04 grudnia 2009 r.

Uwagi dotyczyły ustalonych w planie zabudowy terenu. Skarżący wnosili głównie o ograniczenie ilości kondygnacji w budynkach mieszkalnych, zmniejszenie intensywności zabudowy poprzez zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, zwiększenie parametrów działek budowlanych, zmianę linii zabudowy, zarzucając brak zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium miasta Rzeszowa.

Uwzględnienie uwag wniesionych do projektu planu jak również możliwość poprawy warunków zagospodarowania działek osób, których uwagi nie zostały uwzględnione spowodowała wprowadzenie korekt ustalonych w projekcie planu ustaleń zagospodarowania. W związku z powyższym projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

W trakcie II wyłożenia a także w terminie 14 dni wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu do publicznego wglądu, tj. w czasie do 30 kwietnia 2010 r., do projektu planu nie złożono żadnych uwag.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta .

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 11
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02
II

Zastępca Dyrektora

inż. Lidia Szczepanek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA